

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: படப்பை	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:திருமுடிவாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 236/2, 237/3B, 237/4B, 238/1B, 238/2, 238/3, 239/1A2, 239/2A, 269/B1A1, 269/B1B, 270/1A1, 270/2A, 272/1B, 272/3B, 272/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 18-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5222/2023	31-May-2023 31-May-2023 31-May-2023	ரத்து ஆவணம்	1. லதா ரஜினிகாந்த்(முத.) சக்ரவர்த்தி()	1. சந்தோஷ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1701/2022	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Chennai Central Joint I/BOOK 1/1701/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/3B - 12.25 சென்ட்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமுடிவாக்கம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.05.00 ஹக்டர் - 12.25 செண்ட் மட்டும். இந்த சொத்தானது R/Chennai Central Joint I/BOOK 1/1701/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ர்வே எண் -237/4, மேற்கு - சர்வே எண் -237/2, வடக்கு - சர்வே எண் -273 , தெற்கு - சர்வே எண் -236						
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 237/4B - 24.75 சென்ட்		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமுடிவாக்கம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் -272, 238, , மேற்கு - சர்வே எண் -237/3, வடக்கு - சர்வே எண் -273, தெற்கு - சர்வே எண் -236				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் -237/4பி க்கு 0.10.00 ஹக்டர் - 24.75 செண்ட் மட்டும். இந்த சொத்தானது R/Chennai Central Joint I/BOOK 1/1701/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 236/2 - 1 ஏக்கர், 50.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமுடிவாக்கம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 238,239, மேற்கு - சர்வே எண் 236/1, வடக்கு - சர்வே எண் 237, தெற்கு - சர்வே எண் 240				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 236/2 ல் 0.60.50 ஹக்டர் - 1.50 ஏக்கர் மட்டும். இந்த சொத்தானது R/Chennai Central Joint I/BOOK 1/1701/2022 ஆவணமாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது		
2	5772/2023	28-Apr-2023 29-Apr-2023 13-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ ராகவேந்திரா எஜிகேஷனல் சோசைட்டி(முத.) லதா ரஜினிகாந்த் சிறப்பு அதிகார முகவர் சக்ரவர்த்தி()	1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,55,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,55,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6471/2006	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/B1A1 - 11.0 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமுடிவாக்கம்						
3	5787/2023	28-Apr-2023 29-Apr-2023 13-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ ராகவேந்திரா எஜிகேஷனல் சோசைட்டி(முத.) லதா ரஜினிகாந்த் சிறப்பு அதிகார முகவர் சக்ரவர்த்தி()	1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.)	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,47,10,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,47,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6471/2006	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 238/1B, 238/2, 238/3, 239/1A2, 239/2A, 270/1A1, 270/2A, 272/1B - 3 ஏக்கர், 59.5 சென்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமுடிவாக்கம்						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER						
4	5799/2023	31-May-2023 31-May-2023 13-Jun-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. லதா ரஜினி காந்த்(முத.) சக்ரவர்த்தி()	1. காசா கிராண்ட் பிரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) - அரவிந்த்(முக.)	

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,36,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,36,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5026/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமுடிவாக்கம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 236/2, 237/3B, 237/4B - 1 ஏக்கர், 87.0 சென்ட்		
5	7751/2023	28-Apr-2023 29-Apr-2023 01-Aug-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஸ்ரீ ராகவேந்திரா எஜிகேஷனல் சோசைட்டி(முத.) லதா ரஜினிகாந்த் சிறப்பு அதிகார முகவர் சக்ரவர்த்தி()	1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சுமந்த் கிருஷ்ணா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,63,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,63,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6471/2006	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமுடிவாக்கம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/B1B, 272/3A, 272/3B - 91.0 சென்ட்		
6	522/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சசிதரபாண்டியன் சேகரன்(முக.) 2. காசா கிராண்ட் மைல்ஸ்டோன் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சசிதரபாண்டியன் சேகரன்(முக.)	1. விஸ்ட்ரா ஐடிசிஎல் இந்தியா லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 63,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5772/2023, 5787/2023, 5799/2023, 7751/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமுடிவாக்கம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 236/2, 237/3B, 237/4B, 238/1B, 238/2, 238/3, 239/1A2, 239/2A, 269/B1A1, 269/B1B, 270/1A1, 270/2A, 272/1B, 272/3A, 272/3B - 6 ஏக்கர், 48.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Survey Nos. 272/2, 335, 336, 239/2B, 270/1A2 270/2B, 269B/1A2 and 269B/2B, மேற்கு - Survey Nos. 237/2B, 236/1B, 235, 240 and 250A, வடக்கு - Survey Nos. 236/1B, 239/1A1, 237/3A, 237/4A, 273 and 272/1A, தெற்கு - Survey No. 636 and Land in Survey No.271					
7	9932/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.)	1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத் யூனியன்(முத.) அன்ஷூல் மிஸ்ரா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	ரூ. 100/-	5772/2023, 5787/2023, 5799/2023, 7751/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமுடிவாக்கம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 239/2A, 270/1A1, 270/2A - 2495.67 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Substation area to be gifted in Survey Nos. 270/1A1 Part, 270/2A Part and remaining land in Survey Nos.239/2A Part & 270/1A1 Part, மேற்கு - Land in Survey Nos.240/1, 240/2 & 250A/2A, வடக்கு - Remaining land in Survey No.239/2A Part, தெற்கு - Remaining land & Proposed Street Alignment area/Grid of Road area to be gifted in SurveyNo.270/2A Part,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 2495.67 Sq.mts, Marked in GREEN COLOUR in the sketch enclosed herein comprised in Survey Nos. 239/2A Part, 270/1A1 Part and 270/2A Part of Thirumudivakkam Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District and
8	9933/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	தான ஆவணம் 1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.) 1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத் யூனியன்(முத.) அன்ஷூல் மிஸ்ரா(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5772/2023, 5787/2023, 5799/2023, 7751/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமுடிவாக்கம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 270/1A1, 270/2A - 510.48 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey Nos.270/1A2 and 270/2B, மேற்கு - Proposed Substation area to be gifted in Survey Nos.270/1A1 Part and 270/2A Part, வடக்கு - Remaining land in Survey No.270/1A1 Part , தெற்கு - Proposed Street Alignment area/Grid of Road Area to be gifted in Survey Nos. 270/2A Part,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 510.48 Sq.mts, Marked in BROWN COLOUR in the sketch enclosed herein, comprised in Survey Nos.270/1A1 Part & 270/2A Part of Thirumudivakkam Village, Kundrathur Taluk, Kancheepuram District and
9	9934/2024	15-Nov-2024 15-Nov-2024 15-Nov-2024	தான ஆவணம் 1. காசாகிராண்ட் ஃப்ரெஷ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சக்ரவர்த்தி(முக.) 1. தி கமிஷனர் குன்றத்தூர் பஞ்சாயத் யூனியன்(முத.) அன்ஷூல் மிஸ்ரா(முக.) -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5772/2023, 5787/2023, 5799/2023, 7751/2023
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: திருமுடிவாக்கம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 269/B1A1, 269/B1B, 270/2A - 792.5 சதுர மீட்டர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.270/2B & 269B/2A, Remaining land in Survey No. 269B/1B part , மேற்கு - Land in Survey Nos.250A/2A and 250A/2B, வடக்கு - Proposed OSR			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land measuring 792.50 Sq.mts, Marked in BROWN COLOUR in the sketch enclosed herein comprised in Survey Nos. 269B/1A1 Part, 269B/1B Part & 270/2A Part of Thirumudivakkam Village, Kundrathur Taluk,

area to be gifted in Survey No.270/2A part, 270/1A1 part and 239/2A part, Proposed Link Road area to be gifted in survey No.270/1A1 part and 270/2A Part. Land reserved for Sub Station in Survey Nos.270/2A part and 270/1A1, தெற்கு - 14.75mtr wide Thirumudivakkam Main Road	Kancheepuram District and
---	---------------------------

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate