Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Veda senthur	Date / நாள்: 21-Dec-2024
Village /கிராமம்:Malwarpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 511/17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2022 - 20-Dec-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3524/2022	17-Oct-2022 17-Oct-2022 17-Oct-2022	Gift deed	1. சித்ரா 2. முகமது காசிம் அர்சத் 3. விக்னேஷ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் உயர்திரு மல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மேற்படி ஸ்தானத்தில் தற்போது உள்ளவருக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனி வருபவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17, 511/1A2part - 516.8 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - 9மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.511/16 நிர் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் தாலுகா, மல்வார்பட்டி கிராம புலத்திலுள்ள நிலத்தின் விபரம், அயன் சர்வே எண்.511/1ஏ2 நிர் புன்செய் ஹெக்(3.10.0)க்கு ஏ.07, செ.66ல் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3148க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.511/17 நிர் (ஹெக் 0.99.0)க்கு ஏ.02 செ.44½ முழுவதையும் காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு ஷை மனையிடங்களுக்கு செல்லகூடிய தென்வடல் & கிழமேல் ரோடு மற்றும் ஊராட்சி இவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரங்கள் 1) சாலை எண்.01 இதற்குள் கிழமேல் இருபுறமும் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 51.68 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 516.80 ச.மீ அளவுள்ள 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17, 511/1A2part - 634.32 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) சாலை எண்.02 இதற்குள் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 74.61 மீட்டர், தென்புறம் 66.35 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 634.32ச.மீ அளவுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.02.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17, 511/1A2part - 471.82 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.511/1பி2 நிர் நிலம், மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், உள்ளாட்சி மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) சாலை எண்.03 இதற்குள் தென்வடல் இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 52.40 மீட்டர், தென்புறம் 52.45 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 471.82 ச.மீ அளவுள்ள 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17, 511/1A2part - 703.69 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.511/1பி2 நிர் நிலம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார் சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 10.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.01, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) சாலை எண்.04 இதற்குள் தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 101.02 மீட்டர், தென்புறம் 94.45 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 703.69 ச.மீ அளவுள்ள 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.04.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17, 511/1A2part - 11.25 SQUARE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) மூலை முடக்கு அளவு (1.50*1.50)/2*10 = 11.25ச.மீ ஷை 1 முதல் 4 லக்கம் உள்ள சாலைகள் மற்றும் 5 லக்க மூலை முடக்குகள் ஆகியன மொத்தம் சேர்த்து 2337.88ச.மீ அளவுள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17, 511/1A2part - 55.51 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti					
				Plot No./மனை எண் : ULLATCHI LAND		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.511/பி2 நிர் நிலம், மேற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.511/16 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) அயன் சர்வே எண்.511/17 நிருக்கு கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலியிடம் இதற்குள் கிழமேல் தென்புறம் 4.53மீட்டர், வடபுறம் 4.57 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 55.51ச.மீ அளவுள்ள மனையிடமும். ஆக மேற்கண்ட பாதையிடங்கள் மூலை முடக்குகள், மற்றும் பொது இடம் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
2	3525/2022	17-Oct-2022 17-Oct-2022 17-Oct-2022	Gift deed	1. சித்ரா 2. முகமது காசிம் அர்சத் 3. விக்னேஷ்வரன்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியும் திண்டுக்கல் மாவட்டம் வேடசந்தூர் வட்டம் உயர்திரு மல்வார்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மேற்படி ஸ்தானத்தில் தற்போது உள்ளவருக்கும் மேற்படி ஸ்தானத்தில் இனி வருபவர்களுக்கு	-	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17, 511/1A2part - 55.71 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் தாலுகா, மல்வார்பட்டி கிராம புலத்திலுள்ள நிலத்தின் விபரம்,		

	மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.511/16 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.03			அயன் சர்வே எண்.511/1ஏ2 நிர் புன்செய் ஹெக்(3.10.0)க்கு ஏ.07, செ.66ல் தென்புறம் தற்கால சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3148க்கு கட்டுப்பட்ட அயன் சர்வே எண்.511/17 நிர் (ஹெக் 0.99.0)க்கு ஏ.02 செ.44½ முழுவதையும் காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு தமிழ்நாடு மின்சார உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இவற்றுக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனையிடத்தின் விபரம் இதற்குள் கிழமேல் தென்புறம் 4.62மீட்டர், வடபுறம் 4.51 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 12.20 மீட்டருக்கு மொத்த பரப்பளவு 55.71ச.மீ அளவுள்ள மனையிடமும் ஆக மேற்கண்ட பொது இடம் மட்டும் இந்த தான சாசனத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
3	2070/2023	23-Jun-2023 23-Jun-2023 23-Jun-2023	Sale deed	1. சித்ரா 2. முகமது காசிம் அர்சத் 3. விக்னேஷ்வரன்	1. ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,14,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17Part, 511/1A2part, 511/53 - 212.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 03		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 04, மேற்கு - பிளாட் எண் 02, வடக்கு - பிளாட் எண் 08, தெற்கு - மாரம்பாடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் தாலுகா, மல்வார்பட்டி கிராம புலத்திலுள்ள நிலத்தின் விபரம், அயன் சர்வே எண் 511/1ஏ2 நிர் புன்செய் ஹெக்(3.10.0)க்கு ஏ.07, செ.66ல் வடமேற்கு மூலையில் வண்டிப்பாதைக்கு கிரையம் கொடுத்த செ.01 நீங்கலாக தென்புறம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 511/17 நிர் ஹெக்.0.99.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ02செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு " பேஸ்-1" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 03, இதற்குள் கிழமேல் தென்புறம் 12.23 மீட்டர், வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 17.75 மீட்டர், கீழ்புறம் 16.98 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 212.11 சதுர மீட்டருக்கு 2283 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம். ஷை மனையிடம் தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 511/53 நிர் (0.02.12)ஏர்ஸ் முழுவதுமாக உள்ளது.		
4	2863/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	Sale deed	1. சித்ரா 2. முகமது காசிம் அர்சத் 3. விக்னேஷ்வரன்	1. சூசைமாணிக்கம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17Part, 511/1A2part, 511/37 - 223.0 SQUARE METRE		

				Plot No./மனை எண் : 24 Phase 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 23, மேற்கு - பிளாட் எண் 25, வடக்கு - 9.0மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண் 12			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் தாலுகா, மல்வார்பட்டி கிராம புலத்திலுள்ள நிலத்தின் விபரம், அயன் சர்வே எண் 511/1ஏ2 நிர் புன்செய் ஹெக்(3.10.0)க்கு ஏ.07, செ.66ல் வடமேற்கு மூலையில் வண்டிப்பாதைக்கு கிரையம் கொடுத்த செ.01 நீங்கலாக தென்புறம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 511/17 நிர் ஹெக்.0.99.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ02செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு " தென்றல் நகர் பேஸ்-1" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 24, இதற்குள் கிழமேல் தென்புறம் 12.20 மீட்டர், வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 18.28 மீட்டர், கீழ்புறம் 18.28 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 223.016 சதுர மீட்டருக்கு 2400.54 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம். ஷை மனையிடம் தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 511/37 நிர் (0.02.23) ஏர்ஸ் முழுவதுமாக உள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து மல்வார்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
5	2864/2023	01-Sep-2023 01-Sep-2023 01-Sep-2023	Sale deed	1. சித்ரா 2. முகமது காசிம் அர்சத் 3. விக்னேஷ்வரன்	1. சகாயராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,26,230/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17Part, 511/1A2part, 511/54 - 202.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 04 Phase 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 05, மேற்கு - பிளாட் எண் 03, வடக்கு - பிளாட் எண் 07, தெற்கு - மாரம்பாடி சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் தாலுகா, மல்வார்பட்டி கிராம புலத்திலுள்ள நிலத்தின் விபரம், அயன் சர்வே எண் 511/1ஏ2 நிர் புன்செய் ஹெக்(3.10.0)க்கு ஏ.07, செ.66ல் வடமேற்கு மூலையில் வண்டிப்பாதைக்கு கிரையம் கொடுத்த செ.01 நீங்கலாக தென்புறம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 511/17 நிர் ஹெக்.0.99.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ02செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "தென்றல் நகர் பேஸ்-1" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 04, இதற்குள் கிழமேல் தென்புறம் 12.23 மீட்டர், வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 16.98 மீட்டர், கீழ்புறம் 16.22 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 202.77 சதுர மீட்டருக்கு 2183 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம். ஷை மனையிடம் தற்போது புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 511/54 நிர் (0.02.02)ஏர்ஸ் முழுவதுமாக உள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட		

				சகலமும். ஷை சொத்து மல்வார்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
6	162/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. சித்ரா முதல்வர்(முத.) முத்துவெங்கடாச்சலம்(முக.) 2. முகமது காசிம் அர்சத் 3. விக்னேஷ்வரன்	1. யமுனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2022, 3686/, 3686/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17p, 511/1A2p, 511/36 - 223.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 23 Phase 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 22, மேற்கு - பிளாட் எண் 24, வடக்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - பிளாட் எண்கள் 12, 13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் தாலுகா, மல்வார்பட்டி கிராம புலத்திலுள்ள நிலத்தின் விபரம், அயன் சர்வே எண் 511/1ஏ2 நிர் புன்செய் ஹெக்(3.10.0)க்கு ஏ.07, செ.66ல் வடமேற்கு மூலையில் வண்டிப்பாதைக்கு கிரையம் கொடுத்த செ.01 நீங்கலாக தென்புறம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 511/17 நிர் ஹெக்.0.99.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ02செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "தென்றல் நகர் பேஸ்-1" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 23, கிழமேல் தென்புறம் 12.20 மீட்டர், வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 18.28 மீட்டர், கீழ்புறம் 18.28 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 223.016 சதுர மீட்டருக்கு 2400½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம். ஷை மனையிடம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவில்கண்ட புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 511/36 நிர் ஹெக்.0.02.23 ஏர்ஸ் முழுவதுமாக உள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து மல்வார்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
7	163/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. சித்ரா முதல்வர்(முத.) முத்துவெங்கடாச்சலம்(முக.) 2. முகமது காசிம் அர்சத் 3. விக்னேஷ்வரன்	1. எலிசபெத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2022, 3686/, 3686/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17p, 511/19, 511/1A2p - 112.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 27 Phase 1		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 28, மேற்கு - பிளாட் எண் 26, வடக்கு - அயன் சர்வே 511/16 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் தாலுகா, மல்வார்பட்டி கிராம புலத்திலுள்ள நிலத்தின் விபரம், அயன் சர்வே எண் 511/1ஏ2 நிர் புன்செய் ஹெக்(3.10.0)க்கு ஏ.07, செ.66ல் வடமேற்கு மூலையில் வண்டிப்பாதைக்கு கிரையம் கொடுத்த செ.01 நீங்கலாக தென்புறம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 511/17 நிர் ஹெக்.0.99.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ02செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "தென்றல் நகர் பேஸ்-1" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 27, கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், வடபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 111.63 சதுர மீட்டருக்கு 1201½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம். ஷை மனையிடம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவில்கண்ட புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 511/19 நிர் ஹெக்.0.01.12 ஏர்ஸ் முழுவதுமாக உள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து மல்வார்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
8	164/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. சித்ரா முதல்வர்(முத.) முத்துவெங்கடாச்சலம்(முக.) 2. முகமது காசிம் அர்சத் 3. விக்னேஷ்வரன்	1. ஜோராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,51,810/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2022, 3686/, 3686/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17p, 511/1A2p, 511/28 - 94.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 36 Phase 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டேஜண்ட்கோ இடம், மேற்கு - பிளாட் எண் 35, வடக்கு - அயன் சர்வே 511/16 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் தாலுகா, மல்வார்பட்டி கிராம புலத்திலுள்ள நிலத்தின் விபரம், அயன் சர்வே எண் 511/1ஏ2 நிர் புன்செய் ஹெக்(3.10.0)க்கு ஏ.07, செ.66ல் வடமேற்கு மூலையில் வண்டிப்பாதைக்கு கிரையம் கொடுத்த செ.01 நீங்கலாக தென்புறம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 511/17 நிர் ஹெக்.0.99.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ02செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "தென்றல் நகர் பேஸ்-1" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 36, கிழமேல் தென்புறம் 7.65 மீட்டர், வடபுறம் 7.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 93.33 சதுர மீட்டருக்கு 1004½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம். ஷை மனையிடம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவில்கண்ட புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 511/28 நிர் ஹெக்.0.00.94 ஏர்ஸ் முழுவதுமாக உள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து மல்வார்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து		

				எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
9	166/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. சித்ரா முதல்வர்(முத.) முத்துவெங்கடாச்சலம்(முக.) 2. முகமது காசிம் அர்சத் 3. விக்னேஷ்வரன்	1. ஆரோக்கியதாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,80,880/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2022, 3686/, 3686/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17p, 511/1A2p, 511/26 - 112.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 34 Phase 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 35, மேற்கு - பிளாட் எண் 33, வடக்கு - அயன் சர்வே 511/16 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி., வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் தாலுகா, மல்வார்பட்டி கிராம புலத்திலுள்ள நிலத்தின் விபரம், அயன் சர்வே எண் 511/1ஏ2 நிர் புன்செய் ஹெக்(3.10.0)க்கு ஏ.07, செ.66ல் வடமேற்கு மூலையில் வண்டிப்பாதைக்கு கிரையம் கொடுத்த செ.01 நீங்கலாக தென்புறம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 511/17 நிர் ஹெக்.0.99.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ02செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "தென்றல் நகர் பேஸ்-1" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 34, கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், வடபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 111.63 சதுர மீட்டருக்கு 1201½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம். ஷை மனையிடம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவில்கண்ட புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 511/26 நிர் ஹெக்.0.01.12 ஏர்ஸ் முழுவதுமாக உள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து மல்வார்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
10	167/2024	22-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Sale deed	1. சித்ரா முதல்வர்(முத.) முத்துவெங்கடாச்சலம்(முக.) 2. முகமது காசிம் அர்சத் 3. விக்னேஷ்வரன்	1. ஜான் பிச்சைமுத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,570/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2022, 3686/, 3686/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17p, 511/1A2p, 511/20 - 111.63 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 28 Phase 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 29, மேற்கு - பிளாட் எண் 27, வடக்கு - அயன் சர்வே 511/16 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் தாலுகா, மல்வார்பட்டி கிராம புலத்திலுள்ள நிலத்தின் விபரம், அயன் சர்வே எண் 511/1ஏ2 நிர் புன்செய் ஹெக்(3.10.0)க்கு ஏ.07, செ.66ல் வடமேற்கு மூலையில் வண்டிப்பாதைக்கு கிரையம் கொடுத்த செ.01 நீங்கலாக தென்புறம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 511/17 நிர் ஹெக்.0.99.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ02செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "தென்றல் நகர் பேஸ்-1" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 28, கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், வடபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 111.63 சதுர மீட்டருக்கு 1201½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம். ஷை மனையிடம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவில்கண்ட புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 511/20 நிர் என்றுள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து மல்வார்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17p, 511/1A2p, 511/22 - 111.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 30 Phase 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிளாட் எண் 31, மேற்கு - பிளாட் எண் 29, வடக்கு - அயன் சர்வே 511/16 நிர் நிலம், தெற்கு - 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. பிளாட் எண் 30 கிழமேல் தென்புறம் 9.15 மீட்டர், வடபுறம் 9.15 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 111.63 சதுர மீட்டருக்கு 1201½ சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம். ஷை மனையிடம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவில்கண்ட புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 511/22 நிர் ஹெக்.0.01.11 ஏர்ஸ் முழுவதுமாக உள்ளது. ஷை சொத்துக்களுக்கு போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து மல்வார்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
11	1098/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. சித்ரா(முத.) முத்துவெங்கடாச்சலம்(முக.) 2. முகமது காசிம் அர்சத் 3. விக்னேஷ்வரன்	1. ராகிணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,42,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2066/2022, 3686/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malwarpatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 511/17p, 511/44 - 150.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 17 Phase 1		

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அயன் சர்வே 511/1பி2 நிர் நிலம், மேற்கு - பிளாட் எண் 16, வடக்கு - பிளாட் எண் 18, தெற்கு - 7.20 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழனி ரிடி, வேடசந்தூர் சப்டி, வேடசந்தூர் தாலுகா, மல்வார்பட்டி கிராம புலத்திலுள்ள நிலத்தின் விபரம், அயன் சர்வே எண் 511/1ஏ2 நிர் புன்செய் ஹெக்(3.10.0)க்கு ஏ.07, செ.66ல் வடமேற்கு மூலையில் வண்டிப்பாதைக்கு கிரையம் கொடுத்த செ.01 நீங்கலாக தென்புறம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவின்படி அயன் சர்வே 511/17 நிர் ஹெக்.0.99.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏ02செ44½ஐ காலிமனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டு "தென்றல் நகர் பேஸ்-1" என பெயர் சூட்டப்பட்டு விற்பனை செய்யப்படும் மனைகளில் பிளாட் எண் 17, கிழமேல் தென்புறம் 12.20 மீட்டர், வடபுறம் 12.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 12.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 12.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 148.84 சதுர மீட்டருக்கு 1602 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனையிடம். ஷை மனையிடம் தற்போது 3148ம் நிர் பட்டாவில்கண்ட புதிய சப்டிவிசன்படி அயன் சர்வே எண் 511/44 நிர் ஹெக்.0.01.50 ஏர்ஸ் முழுவதுமாக உள்ளது. ஷை சொத்துக்குப் போகவர ஏற்பட்ட மாமூல் லே அவுட் பாதை பாத்தியம் மற்றும் லே-அவுட் ரோடு பாத்தியம் உள்பட சகலமும். ஷை சொத்து மல்வார்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. வேடசந்தூர் பஞ்சாயத்து யூனியனைச் சேர்ந்தது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate