Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நாகமலை புதுக்கோட்டை	Date / நாள்: 13-Mar-2025
Village /கிராமம்:விளாச்சேரி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 55/1A1, 55/1A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 12-Mar-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4262/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. அன்புச்செல்வன்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மேற்கு தாலுகா திருப்பரங்குன்றம் யூனியனுக்குட்பட்ட விளாச்சேரி கிராம உட்கடை நாகமலைபுதுக்கோட்டை கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார்க்குப்பின் மேற்படி பதவியில் அமர்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2540/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A1 - 321.01 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராம		

	கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.55/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்படி மொத்த சொத்தில் எங்கள் கைவசமுள்ள பகுதி சொத்து, மேற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.55/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகளும், மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், மேற்படி மொத்த சொத்தில் எங்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, வடக்கு - சர்வேஎண்.374 வாய்க்கால், தெற்கு - சர்வேஎண்.55/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை					சேகரம் நாகமலைபுதுக்கோட்டை கிராமம், சர்வேஎண்.55/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் மேல்புறம் செண்டு 66-க்கு சப்டிவிசன்படி இருந்து பழைய பட்டாஎண்.2666-க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.7789-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ-க்கு ஏர்ஸ்.0.26.50-க்கு புஞ்சை செண்டு 66 உள்ள நிலத்தில் எங்கள் இருவரால் மையத்தில் ஒரு பகுதி கிழமேலாக பாதை இடத்துக்கு சதுர மீட்டர் 313.632 விட்டது நீக்கி பாக்கியுள்ள செண்டு 58 உள்ள நிலத்தில் தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் இருவர் பெயரில் ஏற்பட்ட கூட்டுப்பட்டாஎண்.7795-ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ1-க்கு ஏர்ஸ்.0.17.56-க்கு செண்டு 43.1/2-ம், ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ3-க்கு ஏர்ஸ்.0.5.80-க்கு செண்டு 14.1/2 சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டுள்ளதற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் கண்டுள்ள தென்வடலாக உள்ள 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1) உள்ள ரோடு மனைக்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம 7.20-மீட்டர் தென்புறம் 7.20-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 44.64-மீட்டர் மேல்புறம் 43.94-மீட்டர்க்கு உள்ள ரோடு இடமும் மற்றும் மூலை முடக்கு சாலை பரப்பளவு சேர்த்து மொத்தம் சதுர மீட்டர் 321.01 உள்ள ரோடு மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி					**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A1 - 10.19 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.55/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைஎண்.(1-1)-ல் உள்ள ரோடு, வடக்கு - மேற்படி மொத்த சொத்தில் எங்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, தெற்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.55/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள்					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராம சேகரம் நாகமலைபுதுக்கோட்டை கிராமம், சர்வேஎண்.55/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் மேல்புறம் செண்டு 66-க்கு சப்டிவிசன்படி இருந்து பழைய பட்டாஎண்.2666-க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.7789-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ-க்கு ஏர்ஸ்.0.26.50-க்கு புஞ்சை செண்டு 66 உள்ள நிலத்தில் எங்கள் இருவரால் மையத்தில் ஒரு பகுதி கிழமேலாக பாதை இடத்துக்கு சதுர மீட்டர் 313.632 விட்டது நீக்கி பாக்கியுள்ள செண்டு 58 உள்ள நிலத்தில் தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் இருவர் பெயரில் ஏற்பட்ட கூட்டுப்பட்டாஎண்.7795-ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ1-க்கு ஏர்ஸ்.0.17.56-க்கு செண்டு 43.1/2-ம், ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ3-க்கு ஏர்ஸ்.0.5.80-க்கு செண்டு 14.1/2 சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டுள்ளதற்கு இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளபடி கட்டுப்பட்ட கீழ்கண்ட மனைப்பிரிவில் கண்ட ரோடு மனையிடத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 10.19 இடத்திற்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம 5.00-மீட்டர் தென்புறம் 5.20-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 2.00-மீட்டர் மேல்புறம் 2.00-மீட்டர்க்கு உள்ள இடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	4263/2024	08-Oct-2024 08-Oct-2024 08-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. அன்புச்செல்வன்	1. விளாச்சேரி கிராம பகுதி மேற்பார்வையாளர் பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களுக்கும் இனிமேல் மேற்படியார் வழி முறையில்	-

					வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2540/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A1 - 11.15 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.55/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், மேற்கு - மேற்படி மொத்த சொத்தில் எங்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, வடக்கு - மேற்படி சர்வேஎண்.55/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்ட மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்.55/1ஏ2-ல் கட்டுப்பட்ட 7.2-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராம சேகரம் நாகமலைபுதுக்கோட்டை கிராமம், சர்வேஎண்.55/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் மேல்புறம் செண்டு 66-க்கு சப்டிவிசன்படி இருந்து பழைய பட்டாஎண்.2666-க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.7789-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ-க்கு ஏர்ஸ்.0.26.50-க்கு புஞ்சை செண்டு 66 உள்ள நிலத்தில் எங்கள் இருவரால் மையத்தில் ஒரு பகுதி கிழமேலாக பாதை இடத்துக்கு சதுர மீட்டர் 313.632 விட்டது நீக்கி பாக்கியுள்ள செண்டு 58 உள்ள நிலத்தில் தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் இருவர் பெயரில் ஏற்பட்ட கூட்டுப்பட்டாஎண்.7795-ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ1-க்கு ஏர்ஸ்.0.17.56-க்கு செண்டு 43.1/2-ம், ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ3-க்கு ஏர்ஸ்.0.5.80-க்கு செண்டு 14.1/2 சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58 உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டுள்ளதில் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு கிழமேல்ஜாதியடி வடபுறம 2.00-மீட்டர் தென்புறம் 2.50-மீட்டர் தென்வடல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 5.00-மீட்டர் மேல்புறம் 5.00-மீட்டர்க்கு கூடியது மொத்தம் 11.15 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடம் சமஸ்தமும். மேற்படி சொத்து மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ1-ல் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
3	1124/2025	10-Mar-2025 10-Mar-2025 10-Mar-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பாலகிருஷ்ணன் 2. அன்புச்செல்வன்	1. கார்த்திக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 94,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 94,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2540/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளாச்சேரி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 55/1A1A - 949.0 சதுரடி		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட்எண்.2 உள்ள மனையிடம், மேற்கு - எங்கள் கைவசமுள்ள சொத்து, வடக்கு - பிளாட்எண்.3 உள்ள மனையிடம், தெற்கு - 23அடி 9அங்குலம் அகல கிழமேல் பொதுரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளாச்சேரி கிராம சேகரம் நாகமலைபுதுக்கோட்டை கிராமம், சர்வேஎண்.55/1-ல் ஏக்கர் 1 செண்டு 32-ல் மேல்புறம் செண்டு 66-க்கு சப்டிவிசன்படி இருந்து பழைய பட்டாஎண்.2666-க்கு அப்பால் பட்டாஎண்.7789-ல் கண்ட புஞ்சை ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ-க்கு ஏர்ஸ்.0.26.50-க்கு புஞ்சை செண்டு 66 உள்ள நிலத்தில் எங்கள் இருவரால் மையத்தில் ஒரு பகுதி கிழமேலாக பாதை இடத்துக்கு சதுர மீட்டர் 313.632 விட்டது நீக்கி பாக்கியுள்ள செண்டு 58 உள்ள நிலத்தில் தற்போது சப்டிவிசன்படி எங்கள் இருவர் பெயரில் ஏற்பட்ட		

		கூட்டுப்பட்டாஎண்.7795-ல் கண்ட ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ1-க்கு ஏர்ஸ்.0.17.56-க்கு செண்டு 43.1/2-ம், ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ3-க்கு ஏர்ஸ்.0.5.80-க்கு செண்டு 14.1/2 சேர்த்து மொத்தம் செண்டு 58 (அ) 2336 ச.மீட்டர் உள்ள இடத்தினை லேயவுட் போட்டு பல மனைகளாகப்பிரிக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை பொறுத்து மதுரை மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொ) அவர்களால் வழங்கப்பட்ட கடந்த 16.10.2024-ம் தேதிய ஆர்.ஓ.சி.எண்.எஸ்.டபிள்யு.பி/34513/என்.எம்.2.எஸ்.ஐ.6.ஏ.எஸ்/2024/2024/டி.சி.பி-ம் நம்பர் உத்திரவுப்படி அடியிற்கண்ட மனை இடங்களுக்கு ம.வ/ம.உ.தி.கு.எண்.319/2024 என எண்ணிட்டு ஒப்புதலும் திட்ட அனுமதியும் அளிக்கப்பட்டு அதன் திட்ட அனுமதிஎண்.355/2024-ம் நம்பர் உத்திரவு வழங்கப்பட்டும் அப்பால் மேற்படி லேயவுட்டில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்களுக்கு வரன்முறை கட்டணம், மேம்பாட்டு கட்டணம் செலுத்தி மனைப்பிரிவு இறுதி ஒப்புதல் திருப்பரங்குன்றம் ஊராட்சி ஒன்றியம், விளாச்சேரி கிராமம் நாகமலைபுதுக்கோட்டை ஊராட்சி செயல் அலுவலர்/ஊராட்சி தலைவர் நடவடிக்கையின் படி மேற்படி விளாச்சேரி கிராமம் நாகமலைபுதுக்கோட்டை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களால் கடந்த 18.12.2024-ம தேதிய ந.கண்.02/2024-2025-ன் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணையிடப்பட்டுள்ளதில் கட்டுப்பட்ட மொத்த பிளாட் மனையிடங்களில் அடியிற்கண்ட பிளாட்எண்.1 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடத்திற்கு (மேற்படி மனையின் கீழ்புறமுள்ள ரோடு ஈவுச்சதுரடி 309 நீங்கலாக) கிழமல்ஜாதியடி வடபுறம் 35அடி 6அங்குலம் தென்புறம் 34அடி 3அங்குலம் தெனவ்டல்ஜாதியடி கீழ்புறம் 30அடி 6அங்குலம் மேல்பறம் 30அடி 9அங்குலம் கூடியது சதுரடி 1069 உள்ளள வீட்டடி காலிமனையிடத்தில் தமிடழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக உபயோத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள டி.ஏ.என்.ஜி.டஇ.டி.சி.ஓ-க்கு சதுர மீட்டர் 11.15-க்கு சதுரடி 120 நீக்கி பாக்கி சதுரடி 949 உள்ள வீட்டடி காலிமனையிடமும் மற்றும் அதன் ரோடு பாத்தியங்கள் உள்பட சமஸ்தமும். மேற்படி பிளாட்எண்.1 உள்ள மனையிடமானது மேற்படி சர்வேஎண்களில் குறிப்பாக ரீசர்வேஎண்.55/1ஏ1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate