

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுப்பேட்டை	Date / நாள்: 30-Apr-2025
Village /கிராமம்:அங்குசெட்டிபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 12/2A3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 29-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2865/2023	14-Dec-2023 14-Dec-2023 14-Dec-2023	பாகப்பிரிவினை ஆவணம்	1. கஸ்தூரி 2. அறிவுக்கண்ணு 3. சத்யா	1. கஸ்தூரி 2. அறிவுக்கண்ணு 3. சத்யா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,28,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 302/1984	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A - 8 ஏர்ஸ், 30.0 சதுர மீட்டர்		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.வெடியூலில் கண்ட சொத்தை நம்மில் 1-வது நபர் திருமதி.கே.கஸ்தூரி அவர்கள் அடையும் சொத்து விபரம் கடலூர் ரி.டி., புதுப்பேட்டை சப்.டி., அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2- ஹெக் .9.86.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & நம் மூவர் பெயரில் பட்டா எண்.1014-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2ஏ- ஹெக் 2.02.5 ஏர்ஸில் ஹெக் 0.08.30 ஏர்ஸ் இதன் பழைய சர்வே எண்.226-ஏக்கர் 1.80 செண்டில் ஏக்கர் 0.22.5 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.223- ஏக்கர் 2.37 செண்டில்		
Boundary Details: கிழக்கு - தனலட்சுமி, முத்து படையாட்சி, சுப்பரமணி இவர்கள் நிலம், மேற்கு - பி.வெடியூல் அறிவுக்கண்ணு பாக நிலம், வடக்கு - பி.வெடியூல் அறிவுக்கண்ணு பாக நிலம் & அன்னை வேளாங்கன்னி கல்வி மற்றும் சமூக சங்கம் நிலம் , தெற்கு - ரோடு						

	ஏக்கர் 0.63.5 அ.பு.சர்வே எண்.221- ஏக்கர் 1.55 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.220/3- ஏக்கர் 1.84 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.227- ஏக்கர் 0.75 செண்ட் ஆக மொத்தம் 5.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 0.20 1 /2 செண்ட் நிலம். இதன் மத்தியில் மேற்படி ஹெக் 0.08.30 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 0.20.1 /2செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 1 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A - 82 ஏர்ஸ், 80.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம்	
Boundary Details: கிழக்கு - ஏ.ஹெடியூல் கஸ்தூரி பாக நிலம் & அன்னை வேளாங்கன்னிகல்வி மற்றும் சமூக கல்வி நிலம் , மேற்கு - டி.ஹெடியூல் பொது பாக நிலம் & சுப்புராமலு நிலம், சுப்பரமணிய கோவில் மான்ய நிலம் & ரோடு, வடக்கு - சுப்பரமணிய கோயில் மான்ய நிலம், டி.ஹெடியூல் பொது பாக நிலம், சி.ஹெடியூல் சத்யா பாக நிலம், அன்னை வேளாங்கன்னி கல்வி மற்றும் சமூக சங்கம் நிலம், தெற்கு - ரோடு & ஏ.ஹெடியூல் கஸ்தூரி பாக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி.ஹெடியூலில் கண்ட சொத்தை நம்மில் 2-வது நபர் திருமதி.ஆர்.அறிவுகண்ணு அவர்கள் அடையும் சொத்து விபரம் கடலூர் ரி.டி., புதுப்பேட்டை சப்.டி., அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2- ஹெக்9.86.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & நம் மூவர் பெயரில் பட்டா எண்.1014-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2ஏ- ஹெக் 2.02.5 ஏர்ஸில் ஹெக் 0.82.80 ஏர்ஸ் இதன் பழைய சர்வே எண்.226- ஏக்கர் 1.80 செண்டில் ஏக்கர் 0.22.1/2 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.223- ஏக்கர் 2.37 செண்டில் ஏக்கர் 0.63.5 அ.பு.சர்வே எண்.221- ஏக்கர் 1.55 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.220/3- ஏக்கர் 1.84 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.227- ஏக்கர் 0.75 செண்ட் ஆக மொத்தம் 5.00 ஏக்கரில் ஏக்கர்2.04.1/2 செண்ட் நிலம். இதன் மத்தியில் மேற்படி ஹெக் 0.82.80 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 2.04.1/2 செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A - 41 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம்	
Boundary Details: கிழக்கு - கோபால் பிள்ளை, ராசுக்கவுண்டர் இவர்கள் நிலம், அன்னை வேளாங்கன்னி கல்வி மற்றும் சமூக சங்கம் நிலம் , மேற்கு - டி.ஹெடியூல் பொது பாக நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - பி.ஹெடியூல் அறிவுக்கண்ணு பாக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி.ஹெடியூலில் கண்ட சொத்தை நம்மில் 3-வது நபர் திருமதி.பி.சத்யா அவர்கள் அடையும் சொத்து விபரம் கடலூர் ரி.டி., புதுப்பேட்டை சப்.டி., அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2- ஹெக்9.86.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & நம் மூவர் பெயரில் பட்டா எண்.1014-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2ஏ- ஹெக் 2.02.5 ஏர்ஸில் ஹெக் 0.41.50 ஏர்ஸ் இதன் பழைய சர்வே எண்.226- ஏக்கர் 1.80 செண்டில் ஏக்கர் 0.22.1/2 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.223- ஏக்கர் 2.37 செண்டில் ஏக்கர் 0.63.1/2 அ.பு.சர்வே எண்.221- ஏக்கர் 1.55 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.220/3- ஏக்கர் 1.84 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.227- ஏக்கர் 0.75 செண்ட் ஆக மொத்தம் 5.00 ஏக்கரில் ஏக்கர்.1.02.1/2 செண்ட் நிலம். இதன் மத்தியில் மேற்படி ஹெக் 0.41.50 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 1.02.1/2 செண்ட் நிலம், கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A - 23 ஏர்ஸ், 30.0 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம்	
Boundary Details: கிழக்கு - சி.ஹெடியூல் சத்யா பாக நிலம் & பி.ஹெடியூல் அறிவுக்கண்ணு பாக நிலம், மேற்கு - பெருமாள் நிலம் & பெருமாள் கிரையம் செய்து விட்ட	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி.ஹெடியூலில் கண்ட சொத்தை நம்மில் அனைவரும் பொதுவாய் அடையும் சொத்து விபரம் கடலூர் ரி.டி., புதுப்பேட்டை சப்.டி., அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2-

	நிலம், கிருஷ்ணாம்பாள், மாணிக்காம்பாள், சுப்பராயலு இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ரோடு & பெருமாள் நிலம், தெற்கு - பி.ஷெடியூல் அறிவுக்கண்ணு பாக நிலம்			ஹெக்9.86.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & நம் மூவர் பெயரில் பட்டா எண்.1014-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2ஏ- ஹெக் 2.02.5 ஏர்ஸில் ஹெக் 0.69.90 ஏர்ஸ் இதன் பழைய சர்வே எண்.226- ஏக்கர் 1.80 செண்டில் ஏக்கர் 0.22.1/2 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.223- ஏக்கர் 2.37 செண்டில் ஏக்கர் 0.63.1/2 அ.பு.சர்வே எண்.221- ஏக்கர் 1.55 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.220/3- ஏக்கர் 1.84 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.227- ஏக்கர் 0.75 செண்ட் ஆக மொத்தம் 5.00 ஏக்கரில் ஏக்கர்.1.72.1/2 செண்ட் நிலம். இதன் மத்தியில் மேற்படி ஹெக் 0.69.90 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 1.72.1/2 செண்ட் நிலமும் இதில் உள்ள விவசாயத்திற்குண்டான மின் இணைப்பு உள்பட இதன் மின் இணைப்பு எண்.205, கட்சிக்காரர் 1, 2, 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		
2	2877/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கஸ்தூரி	1. பரத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,07,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2865/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A - 8 ஏர்ஸ், 30.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம்						
Boundary Details: கிழக்கு - தனலட்சுமி, முத்து படையாட்சி, சுப்பரமணி இவர்கள் நிலம், மேற்கு - அறிவுக்கண்ணு பாக நிலம், வடக்கு - அறிவுக்கண்ணு பாக நிலம் & அன்னை வேளாங்கன்னி கல்வி மற்றும் சமூக சங்கம் நிலம் , தெற்கு - ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., புதுப்பேட்டை சப்.டி., அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2- ஹெக் .9.86.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & நம் மூவர் பெயரில் பட்டா எண்.1014-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2ஏ- ஹெக் 2.02.5 ஏர்ஸில் ஹெக் 0.08.30 ஏர்ஸ் இதன் பழைய சர்வே எண்.226- ஏக்கர் 1.80 செண்டில் ஏக்கர் 0.22.5 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.223- ஏக்கர் 2.37 செண்டில் ஏக்கர் 0.63.5 அ.பு.சர்வே எண்.221- ஏக்கர் 1.55 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.220/3- ஏக்கர் 1.84 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.227- ஏக்கர் 0.75 செண்ட் ஆக மொத்தம் 5.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 0.20 1 /2 செண்ட் நிலம். இதன் மத்தியில் மேற்படி ஹெக் 0.08.30 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 0.20.1 /2செண்ட் நிலம்		
3	2878/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. சத்யா	1. பரத்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,39,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2865/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A - 41 ஏர்ஸ், 5.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம்						
Boundary Details: கிழக்கு - கோபால் பிள்ளை, ராசுக்கவுண்டர் இவர்கள் நிலம், அன்னை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., புதுப்பேட்டை சப்.டி., அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2-		

	வேளாங்கன்னி கல்வி மற்றும் சமூக சங்கம் நிலம் , மேற்கு - எனக்கும், என் தாயார் கஸ்தூரி & எனது சகோதரி அறிவுக்கண்ணு ஆக எங்கள் மூவரும் பாத்தியமான பாக நிலம், வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - அறிவுக்கண்ணு பாக நிலம்			ஹெக்9.86.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & நம் மூவர் பெயரில் பட்டா எண்.1014-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2ஏ- ஹெக் 2.02.5 ஏர்ஸில் ஹெக் 0.41.50 ஏர்ஸ் இதன் பழைய சர்வே எண்.226- ஏக்கர் 1.80 செண்டில் ஏக்கர் 0.22.1/2 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.223- ஏக்கர் 2.37 செண்டில் ஏக்கர் 0.63.1/2 அ.பு.சர்வே எண்.221- ஏக்கர் 1.55 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.220/3- ஏக்கர் 1.84 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.227- ஏக்கர் 0.75 செண்ட் ஆக மொத்தம் 5.00 ஏக்கரில் ஏக்கர்.1.02.1/2 செண்ட் நிலம். இதன் மத்தியில் மேற்படி ஹெக் 0.41.50 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 1.02.1/2 செண்ட் நிலம்		
4	2879/2023	15-Dec-2023 15-Dec-2023 15-Dec-2023	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. அறிவுக்கண்ணு	1. சீனுவாசன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,76,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2865/2023	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A - 82 ஏர்ஸ், 80.0 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம்						
Boundary Details: கிழக்கு - கஸ்தூரி தற்போது பரத் தான செட்டில் மெண்ட் நிலம் & அன்னை வேளாங்கன்னி கல்வி மற்றும் சமூக சங்கம் நிலம், மேற்கு - எனக்கும் மற்றும் கஸ்தூரி, சத்யா ஆக எங்களுக்குண்டான பொது பாக நிலம் & சுப்பராயலு நிலம், சுப்பரமணிய கோவில் மான்ய நிலம் & ரோடு, வடக்கு - சுப்பரமணிய கோயில் மான்ய நிலம், எனக்கும் மற்றும் சத்யா ஆக எங்களுக்குண்டான பொது பாக நிலம், சத்யா பாக நிலம், அன்னை வேளாங்கன்னி கல்வி மற்றும் சமூக கல்வி நிலம், தெற்கு - ரோடு & கஸ்தூரி தற்போது பரத் தான செட்டில் மெண்ட் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., புதுப்பேட்டை சப்.டி., அங்குசெட்டிப்பாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2- ஹெக்9.86.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & நம் மூவர் பெயரில் பட்டா எண்.1014-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2ஏ- ஹெக் 2.02.5 ஏர்ஸில் ஹெக் 0.82.80 ஏர்ஸ் இதன் பழைய சர்வே எண்.226- ஏக்கர் 1.80 செண்டில் ஏக்கர் 0.22.1/2 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.223- ஏக்கர் 2.37 செண்டில் ஏக்கர் 0.63.5 அ.பு.சர்வே எண்.221- ஏக்கர் 1.55 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.220/3- ஏக்கர் 1.84 செண்ட், அ.பு.சர்வே எண்.227- ஏக்கர் 0.75 செண்ட் ஆக மொத்தம் 5.00 ஏக்கரில் ஏக்கர்2.04.1/2 செண்ட் நிலம். இதன் மத்தியில் மேற்படி ஹெக் 0.82.80 ஏர்ஸ் இது ஏக்கர் 2.04.1/2 செண்ட் நிலம்		
5	2394/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. அறிவுக்கண்ணு(முத.) சீனுவாசன்(முக.)	1. மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்கள் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய கடலூர் மாவட்டம் பண்டுட்டி வட்டம் பண்டுட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம் அங்குசெட்டிப்பாளையம் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2865/2023, 2879/2023	

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A3 - 1595.05 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & சர்வே எண்.12/2ஏ4 இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ1 இடம் & கீழ்கண்ட 2-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 3-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & கீழ்கண்ட 4-வது சாலை & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள் & திறவிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ2 இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ4 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் ரி.டி., புதுப்பேட்டை சப்.டி., அங்குசெட்டிபாளையம் கிராமத்தில் அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2-ஹெக்.9.86.0 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட உட்பிரிவின்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2ஏ-ஹெக்.2.02.5 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்ட தற்போது உட்பிரிவின்படியும் & பட்டா எண்.2400-ன்படி அ.பு.புது சர்வே எண்.12/2ஏ3-ஹெக்.82.80 ஏர்ஸ் முழுவதும். இதன் பழைய அ.பு.சர்வே எண்.226- ஏக்கர் 1.80 செண்டில் ஏக்கர் 0.22.5 செண்ட், பழைய அ.பு. சர்வே எண்.223- ஏக்கர் 2.37 செண்டில் ஏக்கர் 0.63.5 செண்ட், அ.பு. சர்வே எண்.221- ஏக்கர் 1.55 செண்ட், அ.பு. சர்வே எண்.220/3 -ஏக்கர் 1.84 செண்ட், அ.பு. சர்வே எண்.227- ஏக்கர் 0.75 செண்ட் ஆக மொத்தம் 5.00 ஏக்கரில் ஏக்கர் 2.04.25 செண்ட் நிலம் இதற்கு நிலத்தில் புதி மனைப்பிரிவு அபைத்தற்காக கடலூர் மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குனர் அவர்களின் இணைய தள வழி மூலம் இணைய தள விண்ணப்ப எண்.ஆர் ஓ சி எண்.ஜி ஏ டி இசட் யூ ஜி ஓய் ஆர்/2024/டி சி பி நாள்.06-09-2024-ன்படி உத்தரவு பெற்றுள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் மற்றும் உள்ளாட்சித் துறைக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடம் (ஏ) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட பொது இடம் (பி) மற்றும் திறவிடம் இதற்கு தெற்கு - வடக்கு சாலை- 1 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 10.0 மீட்டர் வடபுறம் 10.0 மீட்டர் தெ.வகீழ்புறம் 147.63 மீட்டர் மேல்புறம் 171.33 மீட்டர் மொத்தம் 159.05 ச.மீட்டர்.
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A3 - 332.325 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.10/1பி இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.12/2ஏ1 இடம், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு - மேற்கு சாலை - 2 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 36.76 மீட்டர் வடபுற 36.80 மீட்டர் தெ.வகீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மொத்தம் 331.20 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 1.125 ச.மீட்டர்
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A3 - 266.85 சதுர மீட்டர்
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 1-வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.10/1பி இடம், வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு - மேற்கு சாலை - 3 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 36.75 மீட்டர் வடபுற 36.75 மீட்டர் தெ.வகீழ்புறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் மொத்தம் 264.60 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A3 - 932.67 சதுர மீட்டர்

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 1-வது சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழக்கு - மேற்கு சாலை- 4 நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 49.55 மீட்டர் வடபுறம் 53.33 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 9.0 மீட்டர் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் மொத்தம் 462.96 ச.மீட்டர் இதற்கு மூலை முடக்கு 3.375 ச.மீட்டர் மொத்த சாலைகள் & மூலை முடக்குகள் இவைகளில் மொத்த பரப்பளவு - 2660.56 ச.மீட்டர்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A3 - 32.08 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்சாரத்துறைக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (பி)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொது இடம் (ஏ) நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 7.29 மீட்டர் வடபுறம் 8.75 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 4.00 மீட்டர் மேல்புறம் 4.00 மீட்டர் மொத்தம் 32.08 மீட்டர்.
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A3 - 31.5 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (ஏ), தெற்கு - திறவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக தானமாக ஒப்படைக்கப்படும் பொதுஇடம் (பி) நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 5.89 மீட்டர் வடபுறம் 7.29 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 4.78 மீட்டர் மேல்புறம் 4.78 மீட்டர் மொத்தம் 31.50 மீட்டர்.
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 12/2A3 - 132.15 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: அங்குசெட்டிபாளையம்	
Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 1-வது சாலை, மேற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்சாரத்துறைக்கு தானமாக கொடுக்கும் பொது இடம் (பி) & மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனை இடங்கள், தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திறவிடம் நான்கு பக்க அளவுகள் கி.மீ.தென்புறம் 43.47 மீட்டர் வடபுறம் 44.63 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 3.00 மீட்டர் மேல்புறம் 3.00 மீட்டர் மொத்தம் 132.15 மீட்டர்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate