



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Udumalpettai	Date / நாள்: 05-Feb-2024
Village /கிராமம்:Pogi Goundandhasarpatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 04-Feb-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2597/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023 02-Mar-2023	Sale deed	1. தங்கவேல் 2. சுஜாதா	1. ரமேஷ்குமார் 2. மெய்ஞானமூர்த்தி 3. ராம்குமார் 4. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 44,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2436/1995, 3894/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/1B - 90 ARE, 69.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.24/1பி நெ காலையில் நாளது தேதியில் நாகராஜன் வகையரா கிரையம் பெறும் கிழபுரம் ஓர்பகுதி பு.ஏ.2.05 உள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலை எம்ஏஎஸ்எம் சண்முகராஜ் பூமி, வடக்கு - க.ச.24/1பி நெ காலையில் எங்களில் 1 லக்கமிட்ட தங்கவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , தெற்கு - க.ச 34, 35 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24/1பி நெ காலை பு.ஏ.14.99 இதில் தென்புறத்தில் மேல்புறம் ஓர்பகுதி பு.ஏ.2.24 உள்ள பூமி சகிதம்.		

2	2598/2023	02-Mar-2023 02-Mar-2023 02-Mar-2023	Sale deed	1. தங்கவேல் 2. சுஜாதா	1. நாகராஜன் 2. இரவிக்குமார் 3. ஆனந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 41,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2436/1995, 3894/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/1B - 83 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.24/2 நெ காலை பிஏபி வாய்க்கால், மேற்கு - க.ச.24/1பி நெ காலையில் நாளது தேதியில் ரமேஷ்குமார் வகையரா கிரையம் பெறும் தென்புறத்தில் மேல்புரம் ஒர்பகுதி பு.ஏ.2.24 உள்ள பூமி , வடக்கு - க.ச.24/1பி நெ காலையில் எங்களில் 1 லக்கமிட்ட தங்கவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , தெற்கு - க.ச 35, 41 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24/1பி நெ காலை பு.ஏ.14.99 இதில் தென்புறத்தில் கிழபுறம் ஒர்பகுதி பு.ஏ.2.05 உள்ள பூமி சகிதம்.			
3	3680/2023	28-Mar-2023 28-Mar-2023 28-Mar-2023	Release deed	1. ராம்குமார்	1. ரமேஷ்குமார் 2. மெய்ஞானமூர்த்தி 3. சிவக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 11,15,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 44,63,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2597/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/1B - 90 ARE, 69.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.24/1பி நெ காலையில் நாகராஜன் வகையரா கிரையம் பெறும் கிழபுரம் ஒர்பகுதி பு.ஏ.2.05 உள்ள பூமி, மேற்கு - க.ச.33 நெ காலை எம்ஏஎஸ்எம் சண்முகராஜ் பூமி, வடக்கு - க.ச.24/1பி நெ காலையில் தங்கவேல் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதமுள்ள பூமி , தெற்கு - க.ச 34, 35 நெ காலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.24/1பி நெ காலை பு.ஏ.14.99 இதில் தென்புறத்தில் மேல்புறம் ஒர்பகுதி பு.ஏ.2.24 உள்ள பூமி சகிதம். மேற்படி சொத்துக்களில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்ட பொதுவில் 1/4 பங்கு சொத்துக்கள் மட்டும்.			
4	7080/2023	22-Jun-2023 22-Jun-2023 22-Jun-2023	Gift deed	1. ரமேஷ்குமார் 2. மெய்ஞானமூர்த்தி 3. சிவக்குமார்	1. குரல்குட்டை ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2597/2023, 3680/2023	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/1B2 - 359.55 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மின்பகிரமான இடம் இவைகள், வடக்கு - 9.0 மீ அகல (2வது ரோடு) கிமே சாலை, தெற்கு - பூம்புகார் நகர் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வட கிமே 9 மீ தெபு கிமே 9 மீ கிபு தெவ 38.75 மீ மேபு தெவ 41.15 மீ இந்தளவுள்ள 359.55 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/1B2 - 450.9 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.24/1பி3 நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல (3வது ரோடு) தெவ மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வட கிமே 50.10 மீ தெபு கிமே 50.10 மீ கிபு தெவ 9.0 மீ மேபு தெவ 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 450.90 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/1B2 - 902.25 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீ அகல (2வது ரோடு) 9.0 மீ அகல (6வது ரோடு) கிமே மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் 9.0 மீ அகல (4வது ரோடு) 9.0 மீ அகல (5வது ரோடு) கிமே மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.24/1பி1 நெ காலை, தெற்கு - பூம்புகார் நகர் மனைப்பிரிவில் விடப்பட்டுள்ள 7.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு தார்சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வட கிமே 9 மீ தெபு கிமே 9 மீ கிபு தெவ 102.10 மீ மேபு தெவ 98.40 மீ இந்தளவுள்ள 902.25 சதுர மீட்டர் உள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/1B2 - 246.15 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல (3வது ரோடு) தெவ சாலை , மேற்கு - க.ச.33/4சி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வட கிமே 27.70 மீ தெபு கிமே 27.00 மீ கிபு தெவ 9.0 மீ மேபு தெவ 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 246.15 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்

Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/1B2 - 276.75 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல (3வது ரோடு) தெவ சாலை, மேற்கு - க.ச.33/4சி நெ காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 31.10 மீ தெபு கிமே 30.40 மீ இபு தெவ 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 276.75 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும், பின்னும்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/1B2 - 450.9 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.24/1பி3 நெ காலை, மேற்கு - 9.0 மீ அகல (3வது ரோடு) கிமே சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 50.10 மீ தெபு கிமே 50.10 மீ இபு தெவ 9.0 மீ இந்தளவுள்ள 450.90 சதுர மீட்டர் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்குண்டான இடமும் சகிதம். சாலை இடங்களில் பாதை வளைவுக்கு விடப்பட்ட 11.25 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் ஆக மொத்தம் 2697.75 சதுர மீட்டர் உள்ள சாலைகளுக்குண்டான இடமும் சகிதம்
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/1B2 - 48.01 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல (3வது ரோடு) தெவ சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பூம்புகார் நகர் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 15.24 மீ தெபு கிமே 16.50 மீ கிபு தெவ 6.30 மீ இந்தளவுள்ள 48.01 சதுர மீட்டர் உள்ள முக்கோண வடிவிலான பொது உபயோக இடமும், பின்னும்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pogi Goundandhasarpatti, தெரிவு செய்க	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/1B2 - 68.2 SQUARE METRE
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.0 மீ அகல (1வது ரோடு) தெவ சாலை , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - பூம்புகார் நகர் மனைப்பிரிவில் கண்ட மனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வபு கிமே 15.24 மீ கிபு தெவ 5.0 மீ அதைத்தொடர்ந்து தென்புறம் கிழமேல் கிராசாக 4.70, .அதைத்தொடர்ந்து தென்புறம் கிழமேல் கிராசாக 11.60 மேபு தெவ 1.80 மீ இந்தளவுள்ள 68.20 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்பகிர்மான இடமும் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net