



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி வட்டம், கிருஷ்ணகிரி ஊராட்சி ஒன்றியம், கல்லூக்குறுக்கி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.என்கள்: 201B/1A1, 201B/1A2, 205/2C2, 209/2A3B மற்றும் 209/2B -ஆகியவற்றில் அமைபும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தோழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1400 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விவரம் எண்:27128272

குறியீடு :
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 0.25.40 ஹெக்டேர் (அ) 3540.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு : 693.39 ச.மீ
ஒதுக்கீடு : 17
மனைப்பிரிவின் எல்லை :
தலைவிலுள்ள சாலை :
பொது ஒதுக்கீடு : 3540.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 693.39 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக) : 2946.61 ச.மீ
10%பொது ஒதுக்கீடு : 294.66 ச.மீ
ஒதுக்கப்பட்ட புகள பரப்பு : 286.32 ச.மீ (10.06 %)

உள்ளடக்கத் தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு : 693.39 ச.மீ
பொது உபயோகம் : 24.37 ச.மீ (0.86 %)
புகள பரப்பு : 286.32 ச.மீ (10.06 %)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பரிமாண கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டது:
பொது உபயோகம் : 24.32 ச.மீ (0.86 %)

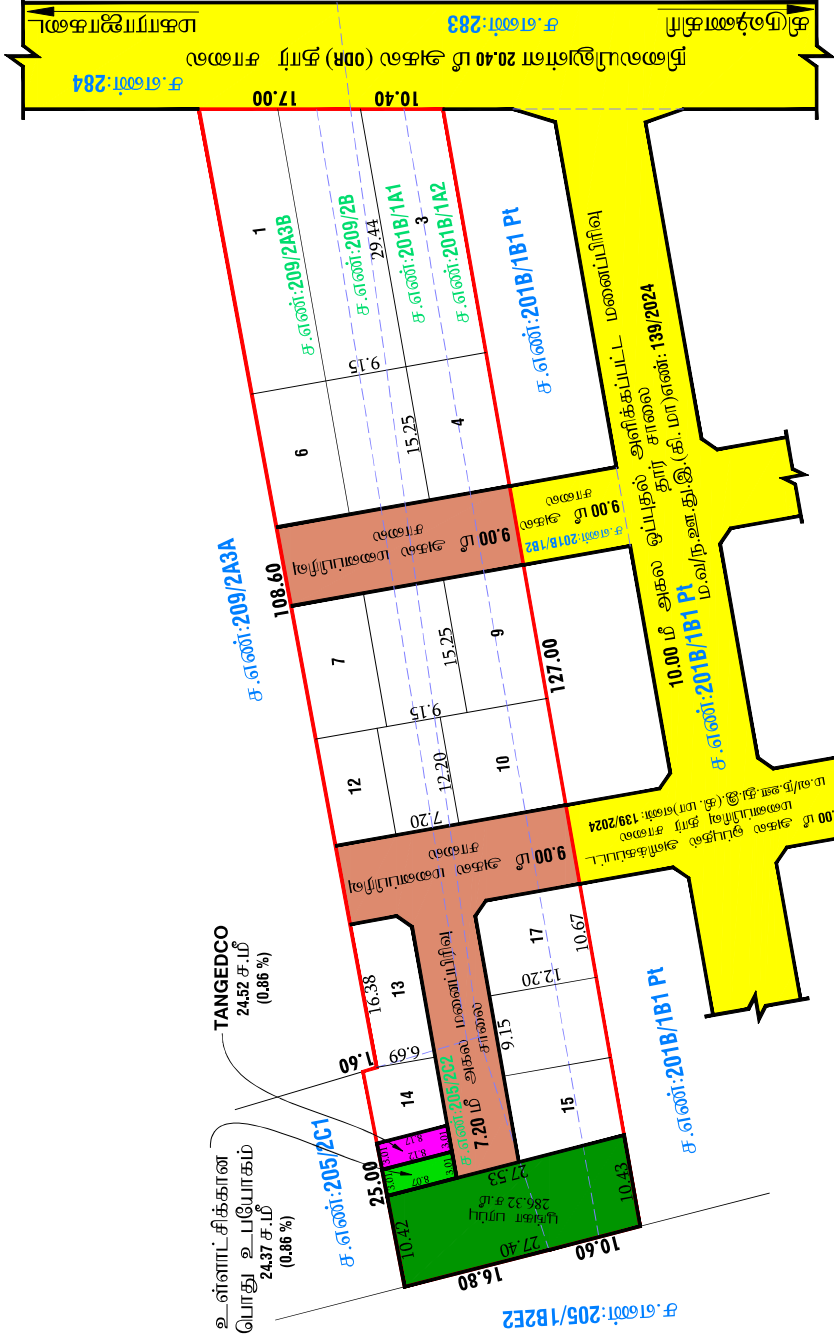
மூலம் முடி க்கு : 12.00 மீ அகல சாலைகள் வரை 1.50 x 1.50 மீ வீட்டில் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 181, வீட்டு வசதி மற்றும் நகரமுனார்க்கித் துறை நகர், 09.12.2020-ன் படி நவக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இயமனைப்பிரிவிற்கு உள்ளடக்கி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்தொறயாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படாமல் மாவட்ட வகுப்பு அலுவலகத்திற்கு அனுப்பப்பட வேண்டும் என்றும், ஊராட்சி மேலா தலைவர் கலந்துகொள்கி அபிவிருத்தி உறுதி செய்துகொள்ளப்பட வேண்டும்.
3. தலை உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கை சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையென எனது அறிவிப்பட்டமேன அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொடர்புபடுத்தி ஒப்புதல் வழங்குவதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய ஒழுக்கத்தை ஏற்படுத்தி மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித குறைவிடமும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குக்த சென்னை அலுவலர் ரீதியு செய்யப்படும்.
4. விவசாயக்கூடான மனைகளை வீர்ப்பனை செய்யும் போது இவ்வாறையின் நகரேடு நகர் ஊரமைப்பத்தறயால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டப்பட வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு முகவரிப்பிரிவில் சட்டத்தின்மீது தடைவிடாத தித்த தகவல் பலகை மூலம் போதுமளக்கி பரிசீலனை நித்தமாக முறைக்கப்பட வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்புவாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதின் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் நபரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தான சமர்ப்படுத்த ஆவணங்களில் (கணரப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டி, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம், இனம் பல) விண்ணப்பதார வாரிசுச் செய்ய உரிமையாளர் எனது பட்டிலே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது அதன் மூலம் குத்தகட்டமாக விண்ணப்பதாரருக்கு வாரிசுச் செய்ய உரிமை உண்டா என்று பரிசீலனாபடுகிறது.
7. The Tamil Nadu Government In G.O.Ms.No.112, Housing And Urban Development Department Dated:22.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & At 2016, The Promoter Has To Advertise, Market, Book Sell (or) Invite Persons To Purchase In Any Manner Any Plot, Apartment (or) Building as The case May Be, In Any Real Estate Project (or) Part Of It. Only After Registering The real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority. "

ம. வ / ந. ஊ. து. இ. (கி. மா) (SWP) எண்: 09/2025

உதவி இயக்குநர் / துணை இயக்குநர் (மு.சு.பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.



Signature valid Signature valid
Digitally signed by TAMIL NADU GOVT, DN: cn=TAMIL NADU GOVT, o=TAMIL NADU GOVT, ou=TAMIL NADU GOVT, email=TAMIL NADU GOVT, c=IN



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate