Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



BKI/2728/2024 TP/18197160S/2024

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU DN 540126

21/5/2024 NANESH DEVELOPERS LLP

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO 17071/B2/2014
3D, J.R.S. 5th STREET,
AVADI, CHENNAI-54

GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW all men by these presents that, **M/s. SUMANGALI REALTY LLP (PAN:AFBFS7795A)**,a Partnership company, having its registered office at No.PC-7, 1st Floor, 60 Feet Road, TNHB, Avadi, Chennai-600054, represented by its Partner **Mr.BHARATH SHARMA (PAN:AADPK5385K), (AADHAR No.5730 0521 1792),** S/o. Mr.Poonamchand aged about 45 years, residing at No. 205, N.M. Road, Avadi, Chennai 600 – 054, hereinafter called the **PRINCIPAL,**

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

Document No. 2728 of 2024 of Book 1 Contains 29 Sheets 1 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

do hereby nominate, constitute and appoint **M/s.NANESH DEVELOPERS LLP (PAN: AAWFN3770C),** a Partnership Company, having its registered office at No.4/7, Dhandapani Street, T.Nagar, Chennai – 600 017,represented by its Partner **Mr.S.PRATHICK KUMAR, (Aadhaar No.5738 0465 3209),** Son of Mr.Sumathi Kumar,aged about 42years, residing at No. 5052, TVH Lumbini Square, Bricklin Road, Next to Megala Theatre, Vepery, Purasawalkam, Chennai – 600 007, hereinafter called and referred to as the **GENERAL POWER OF ATTORNEY AGENT** as their lawful **POWER OF ATTORNEY AGENT** in its name and on its behalf to execute to do inter-alias the following acts deeds and things:-

Whereas the Principals are the absolute owner ofall thatpiece and parcel of land comprised in following Survey Numbers:-

Sl.No.	Survey Nos.	Extent Acre Cents	Patta No.
1	20/14A	0.40	2246
2	20/14B2	0.39	2179
3	20/14C	0.9	2151
4	23/5B	0.88	2179
5	23/13B	0.05	
6	23/8A	0.19	
7	23/10A2	1.56	
8	23/6	0.35	2150
9	23/7A	0.42	
10	23/7B	0.01.5	
11	23/7C	0.12	

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated

Document No. 2728 of 2024 of Book...I...Contains...29 ...cots...2...Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

12	23/12	0.12	
13	22/8B	0.40	2179
14	22/3	0.22	2150
15	23/5A	0.28	230
16	23/13A	0.32	
17	23/9	0.19	
18	23/3	0.57	
19	23/4	0.17	
20	22/4	0.24	
21	23/10A1	0.38	
22	21/5	0.10	
23	21/3D	0.3.50	2022
24	21/6	0.2.30	
25	21/8B	0.15.20	2249
	TOTAL	**7 Acre 66.5 Cents**	

All admeasuring **7.66.5 Acres** in Poochiathipattu Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District and within the Registration District of Thiruvallur and the Sub-Registration District of Arani, more fully described in Schedule hereunder, having purchased the same by virtue of Five different Sale Deeds dated 17.05.2024 registered as Document Nos.2607 of 2024, 2608 of 2024, 2609 of 2024, 2610 of 2024 and 2611 of 2024, in the Sub-Registrar office of Arani.

Whereas ever since the Principal is in absolute possession and enjoyment of schedule mentioned property, without any let, hindrance or objections from anybody.

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

Document No.2728 of 2024 of Book...1...Contains...29...Sheets...3.Sheet

Sub Registrar

WHEREAS the Principal is not in a position to personally manage and administer the below said schedule property as it is inconvenient for the principal and experiences practical difficulties to manage and administer the said property. Hence, the Principal intends to fulfil that purpose by entrusting the **POWER OF ATTORNEY** to the above said attorney to do the following acts:-

1. To Sell, Transfer, Lease, Mortgage and to execute all kinds of deeds to that effect, including Memorandum of Deposit of Title Deeds, Settlement Deed, Release Deed, Rectification Deed, Ratification Deed, Declaration, undertaking or any other Deed, with respect to the Schedule mentioned Property and to sign and to present the same before the Registering Authority for Registration.

2. To receive advance and/or entire sale amount, Lease amountetc., in the name of the PRINCIPAL and issue receipt there for in the name of the PRINCIPAL and to execute sale deed/s in respect of the Schedule mentioned Property hereunder to and in favour of the proposed purchaser/s, nominee/s, assignee/s or allottee/s of the principal and to give effective possession.

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

Document No.....2728.....of 2024 of Book...I...Contains..29 Sheets..4..Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

3. To receive consideration in the name of the PRINCIPAL, to execute sale deed/s, lodge the said deed/s with the concerned office of the Registrar/Sub-Registrar of Assurance and attend to all registering formalities etc., and do any act, deed or thing that may be necessary to complete the registration of the said deed/s.

4. To rent out the Schedule mentioned Property to anybody of its choice at any rate of rent as deemed fit.

5. To make sign and verify all applications and objections to appropriate authorities for any license or permission etc., required by law in connection with the management and development of the Schedule mentioned Property.

6. To merge and reconstitute the Schedule mentioned property with any other property or to develop the plots and execute necessary documents in that regard.

7. To construct any building, any other building over the Schedule mentioned Property.

8. To apply any letter, applications and present before the Electricity Board Authority, Chief Engineer or Executive Engineer any other officers of the said Board for permissions and for necessary approval, service connections, disconnection, repairs or any nature of work relevant to electricity.

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

Document No. 2728 of 2024 of Book...1...Contains 29 Sheets...5...Sheet

Sub Registrar

9. To pay necessary fees, tax, duty, charges, or deposits before any authority in respect of the above transactions and sign necessary receipts for payments and also to make applications for refund, etc.

10. To negotiate on terms and to sell the Schedule mentioned Property to any purchaser or purchasers at such price which the said attorney in its absolute discretion, think proper, to agree upon and to enter into any agreement of agreements of sale and or to cancel/repudiate the same.

11. To deliver possession of the Schedule mentioned Property to the Purchaser or Purchasers as the case may be either in whole or parts or as individual sites or as Apartments.

12. To execute and register the Sale Deed/s.

13. To apply and make applications for transfer of patta in respect of the Schedule mentioned Property.

14. To represent, appear and act in all Courts, Civil, Revenue or Criminal whether Original or Appellate before any Municipal authority, Central or State Government District Board, or any other authority and to make representations regarding the same orally or in writing, relating to the Schedule mentioned Property.

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

Document No.....2728.....of 2024 of Book...1...Contains.....29.....Sheets...6...Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

15. Sign and verify Plaints, Written Statements, Affidavits, Petitions, Memorandum of Appeals or criminal complaints and claims relating to the Schedule mentioned Property and defend any actions, civil or criminal that may be initiated against the principal.

16. To compromise, compound, withdraw and to confess judgments or refer to arbitration, any proceedings in Court, or before any Government officer or Authority and to execute and receive any decree for money or other dealings relating to the Schedule mentioned Property.

17. To maintain proper accounts and submit it to us and the principal have not received any money for executing this Power of Attorney deed.

And the Principal hereby agree to confirm and ratify all such acts, deeds or proceedings that may be done by the said attorney on its behalf and in its name by virtue of this Power of Attorney and the same shall be binding on the Principal and will be in full force and effect.

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

Document No...2728...of 2024 of
Book...1...Contains...29...Sheets...7...Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

NO CONSIDERATION IS PASSED THROUGH THIS DOCUMENT

SCHEDULE OF THEPROPERTY

All that piece and parcel of land comprised in following Survey Numbers:-

Sl.No.	Survey Nos.	Extent Acre Cents	Patta No.
1	20/14A	0.40	2246
2	20/14B2	0.39	2179
3	20/14C	0.9	2151
4	23/5B	0.88	2179
5	23/13B	0.05	
6	23/8A	0.19	
7	23/10A2	1.56	
8	23/6	0.35	2150
9	23/7A	0.42	
10	23/7B	0.01.5	
11	23/7C	0.12	
12	23/12	0.12	
13	22/8B	0.40	2179
14	22/3	0.22	2150
15	23/5A	0.28	230
16	23/13A	0.32	
17	23/9	0.19	
18	23/3	0.57	
19	23/4	0.17	
20	22/4	0.24	
21	23/10A1	0.38	
22	21/5	0.10	

2022

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAN

Document No. 2728 of 2024 of Book...I...Contains...29 Sheets...8 Sheet

Sub Registrar

23	21/3D	0.3.50	2022
24	21/6	0.2.30	
25	21/8B	0.15.20	2249
	TOTAL	**7 Acre 66.5 Cents**	

and all admeasuring **7.66.5 Acres** in Poochiathipattu Village, Uthukottai Taluk, Thiruvallur District and within the Registration District of Thiruvallur and the Sub-Registration District of Arani.

IN WITNESS WHEREOF THE PRINICIPALS HAVE EXCECUTED THIS POWER OF ATTORNEY ON THE 23rd DAY OF MAY 2024.

Market Value of the Property is Rs.1,91,62,500/-

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

POWER AGENT

EXECUTANT

WITNESSES:

1. No.22/B Thiruvalluvar St, R.M.P.P Road, Vysarpadi, Chennai - 600 039. R.MANIMARAN

2. , S/o Suresh Kumar, No.11, M.R.R. Nagar, Mithanandapuram, Chennai - 55.

Drafted By:-



K. Kathiresan, M.A.M.L.(Advocate)
ENRoll No. 2245 / 2007
No.52/59, Ist Floor, Basha Street,
Choolaimedu, Chennai - 94.

Document No.2128 of 2024 of Book...I...Contains...29...Sheets...9...Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

R/ஆரணி_திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/2728/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2036

No. 205, N.M. Road, Avadi, Chennai 600 - 054, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600054-ல் வசிக்கும் திரு BHARATH SHARMA என்பவரிடமிருந்து ₹ 1,91,650/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து தொண்ணூற்றொன்றாயிரத்து அறுநூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : ஆரணி திருவள்ளூர்
நாள்: 23/05/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 23ம் தேதி பி.ப. 02:04 மணியளவில் ஆரணி திருவள்ளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,93,650/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல் 	கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல் 	"சம்பந்தத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்பீட்டு எண் : UKC:787302482c7f07695a48beb6d1589547241c05 (Details from UIDAI : P BARATH SHARMA S/O: Poonim Chand Sharma, 1979, xxxxxxxx1792)	

Document No.2728 of 2024 of Book...I...Contains 29...Sheets..1 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

R/ஆரணி_திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/2728/2024

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:016752d96053b7b5e848fd90a93f2f75937aae (Details from UIDAI : Prathick Kumar S/O Sumathi Kumar, 1981, xxxxxxxx3209)	

2024 ஆம் ஆண்டு மே மாதம் 23ம் நாள்

மரப்பன் அ
சார்பதிவாளர்
ஆரணி திருவள்ளூர்

R/ஆரணி_திருவள்ளூர்/புத்தகம்-1/2728/2024 என்னாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 23/05/2024
ஆரணி திருவள்ளூர்

மரப்பன் அ
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No.2728 of 2024 of
Book...1...Contains...29...Sheets...11...Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

212

உறுதி மொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும்,ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470-ன் படி

(1) Forged document,

(2) document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or state Act for the time being in force;

(3) document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central. Act or state Act for the time being in force or any court or Tribnal;

(4) any other document as the state Government may by notification specify

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும்,சொத்து மாற்றம் சட்டம் 1882-ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும், உறுதிமொழி அளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே பொறுப்பு ஆவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளர் எவ்விதத்திலும் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் உறுதிமொழி அளிக்கின்றோம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்காண சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேராணைஎண் 22163/2018-ல் வழங்கப்படட்ட தீர்ப்புரையை காண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிகிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதை அறிவேன் / அறிவோம்.

நாள்:

எழுதிப்பெறுபவர் எழுதிக்கொடுப்பவர்

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

Document No. 2728 of 2024 of Book 1 Contains 29 Sheets 2 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புச்சிஅத்திப்பட்டு பட்டா எண் : 2246

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பலராமன்	மகன்	பாரதி	
2.	பலராமன்	மகன்	இளங்கோ	
3.	சுந்தர ராமன்	மனைவி	மல்லிகா	
4.	கிருஷ்ணகிரி	மனைவி	சௌந்தர்ராணி	

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	14A	0 - 92.00 (மா)	5.14	--	--	--	--	2024/0103/01/389088-- -------- 17-04-2024
		0 - 92.00	5.14					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 01/08/077/02246/30744 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-05-2024 அன்று 10:59:28 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

Document No...2228...of 2024 of Book...1...Contains...29...Sheets...13...Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புச்சிஅத்திப்பட்டு பட்டா எண் : 2179

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பலராமன் நாயுடு மகன் பாரதி

2. பலராமன் நாயுடு மகன் இளங்கோ

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	14B2	0 - 29.00 (மா)	1.61	--	--	--	--	2024/0105/01/572061--2024/01/08/000144SD -------- 25-04-2024
22	5C1	0 - 60.50 (மா)	3.36	--	--	--	--	2024/0103/01/381370-- -------- 06-03-2024
22	8B	0 - 16.20 (மா)	0.90	--	--	--	--	2024/0105/01/561338--2024/01/08/000142SD -------- 08-03-2024
23	10A2	0 - 63.13 (மா)	3.51	--	--	--	--	2024/0105/01/561338--2024/01/08/000142SD -------- 08-03-2024
23	13B	0 - 2.02 (மா)	0.11	--	--	--	--	2022/0105/01/443080--2023/01/08/000118SD -------- 09-02-2023
23	5B	0 - 36.00 (மா)	2.00	--	--	--	--	2022/0105/01/443080--2023/01/08/000118SD -------- 09-02-2023
23	8A	0 - 7.65 (மா)	0.50	--	--	--	--	2021/0103/01/381370--2021/01/08/000084SD -------- 06-03-2024
		2 - 14.50	11.99					

*மா - மானாவரி

Document No....2728....of 2024 of Book...I...Contains....29 Pages/4 Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 01/08/077/02179/30779 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 22-05-2024 அன்று 11:00:50 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்.

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புச்சிஅத்திப்பட்டு பட்டா எண் : 2151

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பலராம நாயுடு (லேட்) மகன் B. பாரதி

2. பலராம நாயுடு (லேட்) மகன் B. இளங்கோ

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
20	14C	0 - 7.00 (மா)	0.39	--	--	--	--	2022/0103/01/292121-- -------- 26-10-2022
22	5D	0 - 39.00 (மா)	2.17	--	--	--	--	2022/0103/01/292121-- -------- 26-10-2022
22	5E	0 - 31.00 (மா)	1.72	--	--	--	--	2022/0103/01/292121-- -------- 26-10-2022
		0 - 77.00	4.28					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/08/077/02151/30799** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-05-2024 அன்று 11:01:34 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

Document No. 2728 ....of 2024 of Book...1...Contains 29 Sheets.15 Sheet

Sub Registrar

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புச்சிஅத்திப்பட்டு பட்டா எண் : 2150

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பலராம நாயுடு (லேட்) மகன் B. பாரதி

2. பலராம நாயுடு (லேட்) மகன் B. இளங்கோ

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
13	5B	0 - 6.00	0.24	--	--	--	--	2022/0103/01/292120-- -------- 26-10-2022
13	6	0 - 7.00 (மா)	0.38	--	--	--	--	2022/0103/01/292120-- -------- 26-10-2022
13	7A1	0 - 11.00 (மா)	0.61	--	--	--	--	2022/0103/01/292120-- -------- 26-10-2022
13	7A2	0 - 4.00 (மா)	0.22	--	--	--	--	2022/0103/01/292120-- -------- 26-10-2022
13	8	0 - 23.00 (மா)	1.28	--	--	--	--	2022/0103/01/292120-- -------- 26-10-2022
13	9B	0 - 6.00 (மா)	0.33	--	--	--	--	2022/0103/01/292120-- -------- 26-10-2022
22	2	0 - 10.00 (மா)	0.56	--	--	--	--	2022/0103/01/292120-- -------- 26-10-2022
22	3	0 - 9.00 (மா)	0.50	--	--	--	--	2022/0103/01/292120-- -------- 26-10-2022
22	9C	0 - 19.00 (மா)	1.06	--	--	--	--	2022/0103/01/292120-- -------- 26-10-2022
23	12	0 - 5.00 (மா)	0.27	--	--	--	--	2022/0103/01/292120-- -------- 26-10-2022
23	6	0 - 14.00 (மா)	0.77	--	--	--	--	2022/0103/01/292120-- -------- 26-10-2022
23	7A	0 - 17.00 (மா)	0.94	--	--	--	--	2022/0103/01/292120-- -------- 26-10-2022
23	7B	0 - 0.50 (மா)	0.06	--	--	--	--	2022/0103/01/292120-- -------- 26-10-2022
23	7C	0 - 5.00 (மா)	0.28	--	--	--	--	2022/0103/01/292120-- -------- 26-10-2022
		1 - 36.50	7.50					

*மா - மானாவரி

Document No. 2728 of 2024 of Book...1...Contains 29 Sheets 16 Sheets

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAM

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 01/08/077/02150/30788 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

2. இத் தகவல்கள் 22-05-2024 அன்று 11:02:14 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்தால்3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கலாம்

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புச்சிஅத்திப்பட்டு பட்டா எண் : 230

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பாலராமன் மகன் பாரதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1	3B	1 - 68.00	5.20	--	--	--	--	---- -------- 20-06-2002
22	4	0 - 9.50 (மா)	0.54	--	--	--	--	RPT551/10--- -------- 07-12-2001
23	10A1	0 - 15.52 (மா)	0.86	--	--	--	--	2024/0103/01/388786--2024/01/08/000142SD -------- 17-04-2024
23	13A	0 - 12.98 (மா)	0.72	--	--	--	--	2024/0103/01/388786--2023/01/08/000118SD -------- 17-04-2024
23	3	0 - 23.00 (மா)	1.28	--	--	--	--	RPT551/10--- -------- 20-06-2002
23	4	0 - 7.00 (மா)	0.38	--	--	--	--	RPT551/10--- -------- 20-06-2002
23	5A	0 - 11.00 (மா)	0.61	--	--	--	--	2024/0103/01/388786--2023/01/08/000118SD -------- 17-04-2024
23	9	0 - 7.50 (மா)	0.43	--	--	--	--	RPT551/10--- -------- 20-06-2002
		2 - 54.50	10.02					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 01/08/077/00230/30785 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-05-2024 அன்று 11:03:20 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

Document No.2728.of 2024 of Book...I...Contains...29...Sheets...17...Sheet 2

Sub Registrar

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புச்சிஅத்திப்பட்டு பட்டா எண் : 2022

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பலராமன் மகன் பாரதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
21	3D	0 - 11.00 (மா)	0.61	--	--	--	--	2019/0103/01/134977-- -------- 05-06-2019
21	5	0 - 19.50 (மா)	1.08	--	--	--	--	2019/0103/01/134977-- -------- 05-06-2019
21	6	0 - 12.00 (மா)	0.68	--	--	--	--	2019/0103/01/134977-- -------- 05-06-2019
21	7B	0 - 11.00 (மா)	0.61	--	--	--	--	2019/0103/01/134977-- -------- 05-06-2019
		0 - 53.50	2.98					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 01/08/077/02022/30706 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-05-2024 அன்று 11:08:39 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

Document No. 2728 of 2024 of Book...1...Contains...29...Sheet 18...Sheet

Sub Registrar

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவள்ளூர் வட்டம் : ஊத்துக்கோட்டை

வருவாய் கிராமம் : புச்சிஅத்திப்பட்டு பட்டா எண் : 2249

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பலராமன் மகன் பாரதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
21	8B	0 - 20.25 (மா)	1.13	--	--	--	--	2024/0105/01/572061--2024/01/08/000144SD -------- 25-04-2024
		0 - 20.25	1.13					

*மா - மானாவரி

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **01/08/077/02249/30777** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 22-05-2024 அன்று 11:09:21 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

Document No. 2728 of 2024 of Book...I...Contains...29...Sheets...1...Sheet

Sub Registrar

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules,2009]

Certificate of Incorporation

LLP Identification Number: **ACF-7047**

The Permanent Account Number (PAN) of the LLP is **AAWFN3770C***

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the LLP is **CHEN15155A***

It is hereby certified that NANESH DEVELOPERS LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act 2008.

Given under my hand at Manesar this TWENTY SIXTH day of FEBRUARY TWO THOUSAND TWENTY FOUR

Signature Not Verified

Digitally signed by
DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS , CRC MANESAR 1
Date: 2024.02.26 16:32:30 IST

Binny Kapoor
Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
NANESH DEVELOPERS LLP

NO.4/7-2, DHANDAPANI STREET, T.NAGAR, Thygarayanagar, E3 TEYNAMPET POLICE STATION, Chennai, Chennai-600017, Tamil Nadu, India

*as issued by Income tax Department

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

Document No 2728 of 2024 of Book 1 Contains 29 Pages & 20 Sheet
Sub Registrar

सत्यमेव जयते

GOVERNMENT OF INDIA

MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Form 16

[Refer Rule 11(3) of the Limited Liability Partnership Rules,2009]

Certificate of Incorporation

LLP Identification Number: **ACC-4577**

The Permanent Account Number (PAN) of the LLP is **AFBFS7795A***

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the LLP is **CHES70945A***

It is hereby certified that SUMANGALI REALTY LLP is incorporated pursuant to section 12(1) of the Limited Liability Partnership Act 2008.

Given under my hand at Manesar this ELEVENTH day of AUGUST TWO THOUSAND TWENTY THREE

Signature Not Verified

Digitally signed by
DS MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS 10
Date: 2023.08.14 22:38:38 IST

Kuldeep Singh
Assistant Registrar of Companies/ Deputy Registrar of Companies/ Registrar of Companies
For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies
Registrar of Companies
Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the LLP on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the LLP can be verified on mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:
SUMANGALI REALTY LLP

No. 1, PC7 60 Feet Road,TNHB Avadi,Avadi,T6 AVADI POLICE STATION,Ambattur,Tiruvallur-600054,Tamil Nadu,India

*as issued by Income tax Department

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

Document No. 2728 of 2024 of
Book 1 Contains 29 Sheets 21 Sheet
Sub Registrar

SUMANGALI REALTY LLP

PC- 7, 1ST FLOOR, 60TH FEET, TNHB AVADI, CHENNAI – 600054.

GMAIL ID : sumangalirealtyllp@gmail.com

EXTRACTS OF RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF COMPANY PARTNERS OF ON **SUMANGALI REALTY LLP** THURSDAY THE 16 TH DAY OF MAY 2024 AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT NO. PC- 7, 1ST FLOOR, 60TH FEET, TNHB AVADI, CHENNAI – 600054.

GENERAL AUTHORIZATION TO BUY LAND ON BEHALF OF THE COMPANY:

"**RESOLVED** THAT in supersession to the earlier resolution, the consent of the company be and is hereby given to buy / sell/ dispose or otherwise deal with the properties, in the normal courses of business

FURTHER RESOLVED THAT either Mr.Bharath Sharma or Mr.Chethan Sharma, Partners of the Company, jointly and severally be authorised to execute necessary Sale deeds, documents, agreements, power of attorney, purchase agreement in favour of the prospective buyers and do all such acts and deeds for giving effect to the above resolutions."

"RESOLVED FURTHER THAT Mr.Bharath Sharma or Mr.Chethan Sharma Partners, be and are hereby severally authorized to cancel the power of attorney, sale deeds, agreements as and when required on behalf of company

/CERTIFIED TRUE copy/

For **SUMANGALI REALTY LLP**

Mr. P. BHARATH SHARMA

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

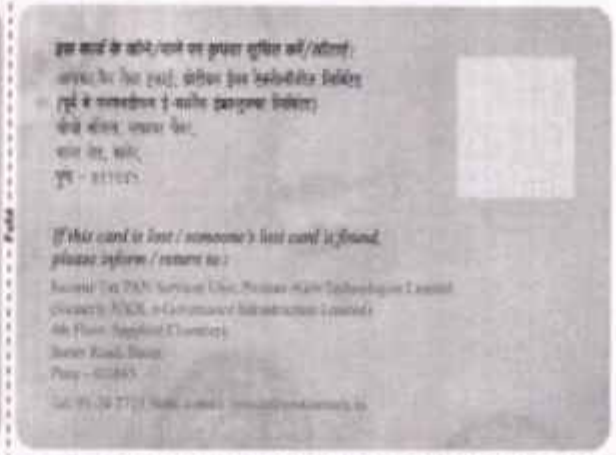
Mr.P. CHETHAN SHARMA

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ...RAM

Document No. 2728 of 2024 of Book...I...Contains...29...Sheets...2...Sheet

Sub Registrar


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AAWFN3770C
NANESH DEVELOPERS LLP
26/02/2024


If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

Document No. 2728 of 2024 of
Book 1 Contains 29 Sheets 23 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAM

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Print Date: 19/01/2023

முகவரி: சுமதி குமார், பிளாட் நெ. 5352, டிவிஹெச் லும்பினி ஸ்கொயர், பிரிக்கின் ரோடு, புரசைவாக்கம், சென்னை, தெற்கு, இ கோலை திரையரங்கம் அருகில், வேப்பேரி, சென்னை, தமிழ் நாடு, 600007

Address: S/O Sumathi Kumar, Flat No. 5352, TVH Lumbini square, Brickiln Road, Purasaiwalkam, Chennai, Next to Megala Theater, Purasaiwalkam,, Vepery, Chennai, Tamil Nadu, 600007

5738 0465 3209

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Issue Date: 26/01/2016

பிரத்திக் குமார் ச
Prathick Kumar S
பிறந்த நாள் / DOB: 15/04/1991
ஆண்/Male

5738 0465 3209

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF KRISHNAGIRI

Document No. 2728 of 2024 of Book...1...Contains...29...Sheets...24...Sheet 2

Sub Registrar

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AFBFS7795A

नाम / Name
SUMANGALI REALTY LLP

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
11/08/2023

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, प्रोटीन इंडिया टेक्नोलॉजीस लिमिटेड
(पूर्व में एनएसडीएल ई-गवर्नेंस इंफ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड)
पहली मंजिल, मातृश्री चैंबर,
बेयर रोड, पुणे,
पुणे - 411001

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, Protean eGov Technologies Limited
(formerly NSDL e-Governance Infrastructure Limited)
1st Floor, Matrushri Chambers,
Bajirao Road, Pune,
Pune - 411005
Tel: 91-20-2721 8080, e-mail: tininfo@protean.co.in

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

Document No. 2728 of 2024 of
Book...1...Contains 29 Sheets. 25 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI







For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

Document No. 2728 of 2024 of Book...1...Contains...29...Sheets 26 Sheet

Sub Registrar

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ர மனிமாறன்
R Manimaran



பிறந்த நாள்/DOB: 06/08/1975
ஆண்/ : Male

4587 6246 9967

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: s/o ராஜன், 10
திரு.வி.க தெரு, வியாசர்பாடி
வியாசர்பாடி, வியாசர்பாடி, Chennai
தமிழ் நாடு, 600039

Address: S/O: Rajan, 10,
Thiru.Vi.Ka. STREET,
VYASARPADI, Vyasarpadi,
Vyasarpadi, Chennai, Tamil
Nadu, 600039

4587 6246 9967

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

Document No....2728.....of 2024 of
Book...1...Contains.....29.....Sheet

Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI





For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

Document No. 2728 of 2024 of
Book 1 Contains 29 pages & 28 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAM



For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

Document No. 2728 of 2024 of
Book 1 Contains 29 Sheets 29 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

BKI-2607/2024 TP/18168364 9/2024

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AM 426859

17/5/2024 SUMANGALI REALTY LLP

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO 17071/B2/2014
3D. J.R.S. 5th STREET,
AVADI. CHENNAI-54.

SALE DEED

THIS SALE DEED executed at Chennai on **this** 17th day of MAY, 2024

Mr. B.BHARATHI (AADHAR No. 5826 5033 1863), (PAN NO. AEBPB3787N), aged about 55 Years son of Mr. BALARAMAN, residing at No.62, C.P. Chittarasu Street, Pudur, Ambattur, Chennai – 600 053, Hereinafter called the **VENDOR** which term shall mean and include wherever the context so permits or requires their respective heirs, legal representatives, administrators, executors, assign or assigns;

Document No. 2402 of 2024 of Book 1 Contains 28 Sheets 1 Sheet Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

BkI - 2608 | 2024

TP/18/23564/2024

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AM 426857

17/5/2024

SUMANGALI REALTY LLP

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO 17071/B2/2014
3D, J.R.S. 5th STREET,
AVADI, CHENNAI-54

SALE DEED

THIS SALE DEED executed at Thiruvallur on **this** 17TH day of MAY, 2024

1. **Mr. B.BHARATHI (AADHAR No. 5826 5033 1863), (PAN NO. AEBPB3787N), aged about 55 Years son of Mr. BALARAMAN,** residing at No.62, C.P. Chittarasu Street, Pudur, Ambattur, Chennai – 600 053.,
2. **Mr.B.ELANGO, (AADHAR No.8217 1313 2229), (PAN NO. AAQPE3696N),** aged about 52 Years, Son of Mr. BALARAMAN,

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

Document No.....2608...of 2024 of Book...I...Contains 32 Sheets.....Sheet

Sub Registrar

K. Soundararani

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARAM

BKI- 2609/2024 TP/18169445/2024

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU AM 426860

17/5/2024 SUMANGALI REALTY LLP

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO 17071/B2/2014
3D, J.R.S. 5th STREET,
AVADI, CHENNAI-54

SALE DEED

THIS SALE DEED executed at Thiruvallur on **this 17th day** of MAY, 2024

2 nos 23/5

1. **Mr. B.BHARATHI (AADHAR No. 5826 5033 1863), (PAN NO. AEBPB3787N), aged about 55 Years son of Mr. BALARAMAN,** residing at No.62, C.P. Chittarasu Street, Pudur, Ambattur, Chennai – 600 053.,

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

Document No. 2609 of 2024 of Book 1 Contain 31 Sheets 1 Sheet
Sub Registrar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

BIII - 2610/2024 TP/18167096 4/2

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AM 426858

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO 17071/B2/2014
3D. J.R.S. 5th STREET,
AVADI. CHENNAI-54

17/5/2024 SUNANGALI REALTY LLP

SALE DEED

THIS SALE DEED executed at Thiruvallur on **this 17TH** day of MAY, 2024

1. **Mr. B.BHARATHI (AADHAR No. 5826 5033 1863), (PAN NO. AEBPB3787N), aged about 55 Years son of Mr. BALARAMAN,** residing at No.62, C.P. Chittarasu Street, Pudur, Ambattur, Chennai – 600 053.,

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

Document No.....2610.....of 2024 of Book...L...Contains.....30.....Sheets.....1.....Sheet

Sub Registrar

TN/ 87/6136/2024 2611/BK-I/2024 815

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

AM 426856

17/5/2024

SUMANGALI REALTY LLP

S. SARATHA
STAMP VENDOR
L.NO 17071/B2/2014
3D. J.R.S. 5th STREET,
AVADI. CHENNAI-54.

2023

SALE DEED

THIS SALE DEED executed at Thiruvallur on **this 17th day** of MAY, 2024

Mr. B.BHARATHI (AADHAR No. 5826 5033 1863), (PAN NO. AEBPB3787N), aged about 55 Years son of Mr. BALARAMAN, residing at No.62, C.P. Chittarasu Street, Pudur, Ambattur, Chennai – 600 053, Hereinafter called the **VENDOR** which term shall mean and include wherever the context so permits or requires their respective heirs, legal representatives, administrators, executors, assign or assigns;

For SUMANGALI REALTY LLP

Designated Partner

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ARANI

Document No. 2611 of 2024 of Book...I...Contains 26 Sheets 1 Sheet

Sub Registrar



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate