Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Bodinayakkanur	Date / நாள்: 19-Dec-2024
Village /கிராமம்:Melachokkanathapuram Village	Survey Details /சர்வே விவரம்: 225/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-JAN-2023 - 18-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2232/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Gift deed	1. ராம்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் போடிநாயக்கனூர் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பாவை பொறியாளரின் அவர்களின் மூலாமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2946/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/2D - 25.65 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village					

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 243/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 2-2-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 1596 க்கு சர்வே 225/2 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹேக்டேர் 0.93.5 க்கு ஏக்கர் 02 செண்டு 31ல் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 12.1/2 ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 4723-க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 6348-க்கு சர்வே 225/2டி உள்ள நிலத்தில் உத்தேசக மனைப்பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் போடப்பட்ட மனைப்பிரிவுகளில் தென்கிழக்கு பக்கத்தில் உத்தேச சாலை எண் 2-2-வடக்கு பக்கம் உள்ள 25.65 சதுரமீட்டர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோகம் டான்ஜேட்கோ க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.0 தென்புரம் மீட்டர் 3.0 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 8.55, கீழ்புரம் மீட்டர் 8.55க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 25.65 சமீ உள்ள இடம் தானம்		
2	2233/2024	25-Apr-2024 25-Apr-2024 25-Apr-2024	Gift deed	1. ராம்குமார்	1. மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள் மூலகமாக தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2946/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/2D - 928.8 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், 2-2-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலையும், 3-3-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலையும் மற்றும் 4-4-7.20 மீ அகல உத்தேச சாலையும், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 12.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 225/4ஏ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 1596 க்கு சர்வே 225/2 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹேக்டேர் 0.93.5 க்கு ஏக்கர் 02 செண்டு 31ல் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 12.1/2 ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 4723-க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 6348-க்கு சர்வே 225/2டி உள்ள நிலத்தில் நடுமையத்தில் தென்வடல் சாலை எண் 1-1-9.00 மீ அகலமுள்ளதற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.00தென்புரம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 101.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 105.40க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 928.80 சமீ உள்ள இடம் தானம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/2D - 164.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 243/2 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 1-1.900 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 1596 க்கு சர்வே 225/2		

	மின் பகிர்மானகழக உபயோகம் மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹேக்டேர் 0.93.5 க்கு ஏக்கர் 02 செண்டு 31ல் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 12.1/2 ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 4723-க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 6348-க்கு சர்வே 225/2டி உள்ள நிலத்தில் தென்கிழக்குப்பக்கம் உள்ள சாலை எண் 2-2-9.00 மீ அகலமுள்ளதற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 18.30 தென்புரம் மீட்டர் 18.30 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 9.00, கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 164.70 சமீ உள்ள இடம் தானம்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/2D - 131.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 243/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 1-1-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 1596 க்கு சர்வே 225/2 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹேக்டேர் 0.93.5 க்கு ஏக்கர் 02 செண்டு 31ல் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 12.1/2 ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 4723-க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 6348-க்கு சர்வே 225/2டி உள்ள நிலத்தில் நடுமையத்தில் கிழக்கு பக்கம் உள்ள சாலை எண் 3-3-7.20 மீ அகலமுள்ளதற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 18.30 தென்புரம் மீட்டர் 18.30 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 131.76 சமீ உள்ள இடம் தானம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/2D - 131.76 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 243/1 நம்பர் நிலம், மேற்கு - 1-1-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 1596 க்கு சர்வே 225/2 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹேக்டேர் 0.93.5 க்கு ஏக்கர் 02 செண்டு 31ல் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 12.1/2 ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 4723-க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 6348-க்கு சர்வே 225/2டி உள்ள நிலத்தில் வடகிழக்குப்பக்கம் உள்ள சாலை எண் 4-4-7.20 மீ அகலமுள்ளதற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 18.30 தென்புரம் மீட்டர் 18.30 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 7.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 131.76 சமீ உள்ள இடம் தானம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/2D - 25.65 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர்

	உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - 2-2-9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை			சார்பதிவகம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 1596 க்கு சர்வே 225/2 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹேக்டேர் 0.93.5 க்கு ஏக்கர் 02 செண்டு 31ல் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 12.1/2 ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதின் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 4723-க்கு புதிய பட்டா நம்பர் 6348-க்கு சர்வே 225/2டி உள்ள நிலத்தில் வடகிழக்குப்பக்கம் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 3.00 தென்புரம் மீட்டர் 3.00 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 8.55 கீழ்புரம் மீட்டர் 8.55க்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 25.65 சமீ உள்ள இடம் சேர்ந்து ஆக நான்கு லக்க சொத்துக்களும், மூலைமுடக்கு எண்ணம் 8 பரப்பு 9.00 சமீ இடமும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு இடம் 25.65 சதுர மீட்டர் சேர்ந்து மொத்த சதுரமீட்டர்1391.67 உள்ள இடம், மேற்படி மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சி ரோட்டிகாகவும, மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும் மற்றும் பொதுமக்களின் நலனுக்காகவும் வேண்டி தானம் 1		
3	6290/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Settlement deed	1. ராம்குமார்	1. ரியா(முத.) பானுமதி(இ.க.) 2. தியா(முத.) பானுமதி(இ.க.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,03,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2946/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/2D1 - 142.2 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village					
				Plot No./மனை எண் : 13		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் 12 நம்பர் மனையிடம், மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே 225/4ஏ நம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 1596 க்கு சர்வே 225/2 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.93.5க்கு ஏக்கர் 02 செண்ட் 31ல் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 12.1/2 ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதன் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 4723க்கு சர்வே 225/2டி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹேக்டேர் 0.45.5க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 12.1/2 ஆனது அதன் பின்பு என் பெயரில் 6348 நம்பராக தனிப்பட்டா ஏற்பட்டும், சர்வே 225/2டி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.45.50-ல் மனைப்பிரிவாக பிரிக்கப்பட்டு, நகர் ஊரமைப்பு துறை தேனி மாவட்டம் அவரிடமிருந்து எல் பி / ஏ டி டீடிசிபி(டிடீ) எண்.எஸ் டபில்யு பி /59/2024 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அதன்பின்பு மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சியில் ந.க.எண் .235/2024 நாள் 26.11.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மருதமலை நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் நான் தானம் கொடுக்கின்ற பிளாட் 13 நம்பர் மனையிடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 9.15 தென்புரம் மீட்டர் 9.15 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 15.20, கீழ்புரம் மீட்டர் 15.90 க்கு சதுரடி 1531.5 உள்ள மனையிடமும், வடமேற்கு பக்கத்தில் மூலை முடக்கத்திற்காக 12.1/2 சதுரடி நீங்கலாக, மீதமுள்ள சதுரடி 1519 அளவுள்ள மனையிடமும், மேற்படி மனையிடத்திற்கேற்பட்ட மேற்கும், வடக்கும் பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து, மேற்படி மனையிடத்தில்		

				கட்டிடம் ஏதும் இல்லை, மேற்படி ஏக்கர் 01 செண்ட் 12.5ல் ரோட்டிற்காகவும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காகவும் தானம் கொடுக்கப்பட்ட இடம் போக மீதமுள்ள இடங்களானது தற்போது சப்டிவிசன் என் பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதன் பிரகாரம் புதிய பட்டா நம்பர் 6348 நம்பருக்கு சர்வே 225/2டீ1 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.45.24 என்று உள்ளது,		
4	6291/2024	06-Dec-2024 06-Dec-2024 06-Dec-2024	Settlement deed	1. ராம்குமார்	1. அனிதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,74,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2946/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachokkanathapuram Village			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 225/2D1 - 174.0 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே 225/2சி நம்பர் நிலம், வடக்கு - பிளாட் 16 நம்பர் மனையிடம், தெற்கு - பிளாட் 14 நம்பர் மனையிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேனி மாவட்டம் போடிநாயக்கனூர் வட்டம், பெரியகுளம் பதிவு மாவட்டம், போடிநாயக்கனூர் சார்பதிவகம் மேலச்சொக்கநாதபுரம் கிராமம் பட்டா நம்பர் 1596 க்கு சர்வே 225/2 நம்பரில் புஞ்சை நிலம் ஹெக்டேர் 0.93.5க்கு ஏக்கர் 02 செண்ட் 31ல் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 01 செண்ட் 12.1/2 ஆக இருந்து தற்போது சப்டிவிசன் ஆகி உள்ளதன் பிரகாரம் பட்டா நம்பர் 4723க்கு சர்வே 225/2டி நம்பரில் கட்டுப்பட்ட புஞ்சை நிலம் ஹேக்டேர் 0.45.5க்கு ஏக்கர் 01 செண்ட் 12.1/2 ஆனது அதன் பின்பு என் பெயரில் 6348 நம்பராக தனிப்பட்டா ஏற்பட்டும், சர்வே 225/2டி நம்பரில் ஹெக்டேர் 0.45.50-ல் மனைப்பிரிவாக பிரிக்கப்பட்டு, நகர் ஊரமைப்பு துறை தேனி மாவட்டம் அவரிடமிருந்து எல் பி / ஏ டி டீடிசிபி(டிடீ) எண்.எஸ் டபில்யு பி /59/2024 நம்பராக அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு அதன்பின்பு மேலச்சொக்கநாதபுரம் பேரூராட்சியில் ந.க.எண் .235/2024 நாள் 26.11.2024 ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டும் மருதமலை நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் தங்களுக்கு நான் தானம் கொடுக்கின்ற பிளாட் 15 நம்பர் மனையிடத்திற்கு நான்குமால், இம்மாலில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 16 தென்புரம் மீட்டர் 15.65 தென்வடல் மேல்புரம் மீட்டர் 11, கீழ்புரம் மீட்டர் 11 க்கு சதுரடி 1873 உள்ள மனையிடமும் மேற்படி மனையிடத்திற்கேற்பட்ட கிழக்கு பார்த்த வழிநடை பாதை பாத்தியமும் சேர்ந்து, மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை, மேற்படி ஏக்கர் 01 செண்ட் 12.5ல் ரோட்டிற்காகவும், உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காகவும், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காகவும் தானம் கொடுக்கப்பட்ட இடம் போக மீதமுள்ள இடங்களானது தற்போது சப்டிவிசன் என் பெயரில் பட்டா ஏற்பட்டுள்ளதன் பிரகாரம் புதிய பட்டா நம்பர் 6348 நம்பருக்கு சர்வே 225/2டீ1 ல் ஹெக்டேர்ஸ் 0.45.24 என்று உள்ளது,		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate