Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஜோலார்பேட்டை	Date / நாள்: 11-Mar-2025
Village /கிராமம்:ஜோலார்பேட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/3A2, 37/3B1, 37/3B2, 37/4A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 10-Mar-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3143/2024	23-Aug-2024 23-Aug-2024 23-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. கிருஷ்ணன்	1. ஜோலார்பேட்டை நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3651/2014	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோலார்பேட்டை, படவேட்டா கவுண்டர்தெரு				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A2, 37/3B1A, 37/3B2, 37/4A1 - 629.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு 1.20 மீட்டர் அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.37/2 நிலம், வடக்கு - மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - பொதுஉபயோகம் (பிபி), டேன்ஜென்ட்கோ இடம் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடம்-1 மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடம்-2				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 85.01 மீ தென்புறம் (68.58+9.03+9.12) மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 7.20 மீ ஆக 629 சதுர மட்டர் கொண்ட சாலை	

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A2, 37/3B1A, 37/3B2, 37/4A1 - 225.21 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோலார்பேட்டை, படவேட்டா கவுண்டர்தெரு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை, தெற்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 31.28 மீ மேற்குபுறம் 31.28 மீ ஆக 225.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A2, 37/3B1A, 37/3B2, 37/4A1 - 734.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோலார்பேட்டை, படவேட்டா கவுண்டர்தெரு	
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 6.0 மீட்டர் அகல சாலை மற்றும் சாலை விஸ்தரிப்பு 1.20 மீ அகல சாலை , மேற்கு - சர்வே எண்.37/1, 37/2 நிலம், வடக்கு - மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 72.41 மீ தென்புறம் 74.58 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 10.0 மீ மேற்குபுறம் 10.0 மீ ஆக 734.95 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A2, 37/3B1A, 37/3B2, 37/4A1 - 306.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோலார்பேட்டை, படவேட்டா கவுண்டர்தெரு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள் மற்றும் உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - உத்தேச 10.0 மீ அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 42.29 மீ மேற்குபுறம் 42.71 மீ ஆக 306 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A2, 37/3B1A, 37/3B2, 37/4A1 - 212.25 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோலார்பேட்டை, படவேட்டா கவுண்டர்தெரு	
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.37/1 நிலம், வடக்கு - மனைகள், சரவே எண்.37/3ஏ நிலம், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 27.68 மீ தென்புறம் 28.70 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 7.20 மீ மேற்குபுறம் 8.11 மீ ஆக 212.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A2, 37/3B1A, 37/3B2, 37/4A1 - 121.4 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோலார்பேட்டை, படவேட்டா கவுண்டர்தெரு	

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் 1.20 மீட்டர் அகல சாலை விஸ்தரிப்பு மொத்தம் 121.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை, மூலை முடுக்குகள் - 15-16.87 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A2, 37/3B1A, 37/3B2, 37/4A1 - 38.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோலார்பேட்டை, படவேட்டா கவுண்டர்தெரு	
	Boundary Details: கிழக்கு - டேஜென்ட்கோ ஒதுக்கீடு இடம், மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்-1, வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.37/4எ2, 37/3பி1பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.04 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 4.72 மீ மேற்குபுறம் 3.89 மீ ஆக 38.80 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/3A2, 37/3B1A, 37/3B2, 37/4A1 - 42.8 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஜோலார்பேட்டை, படவேட்டா கவுண்டர்தெரு	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம்-2, மேற்கு - பொதுஉபயோகம் (பிபி) ஒதுக்கீடு இடம், வடக்கு - உத்தேச 7.20 மீ அகல சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.37/4எ2, 37/3பி1பி நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கீழ்மேல் வடபுறம் 9.0 மீ தென்புறம் 9.08 மீ தென்வடல் கிழக்குபுறம் 4.24 மீ மேற்குபுறம் 4.72 மீ ஆக 42.80 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate