



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™





தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : காரியாபட்டி

, பட்டா எண் : 1324

உரிமையாளர்கள் பெயர்

மாலட்டம் : விருதுநகர்

வருவாய் கிராமம் : மல்லாங்குணர்

1. நான்குசாமி நாயுடு

மகன்

பிரேமசந்திரன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புனசெய்		நுனசெய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக்ட - ஏர்	ரூ - பை	
160	8B2	0 - 7.11	0.30	--	--	--	--	1111/12--- -- 14-09-2012
161	10C1	0 - 0.63	0.10	--	--	--	--	2018/0105 /26/065499--2019 /26/08/000239SD -- 13-03-2019
161	10C3	0 - 0.76	0.10	--	--	--	--	2018/0105 /26/065499--2019 /26/08/000239SD -- 13-03-2019
161	7A1A I	0 - 2.76	0.15	--	--	--	--	2019/0105 /26/072491--2019 /26/08/000261SD -- 25-05-2019
161	7G	0 - 1.00	0.06	--	--	--	--	-----
161	8H	0 - 0.50	0.06	--	--	--	--	-----
168	1A1	0 - 43.00	1.82	--	--	--	--	-----
212	3	0 - 28.50	0.78	--	--	--	--	-----
271	14	0 - 3.65	0.15	--	--	--	--	2017/0105 /26/029166--2017 /26/08/000156SD -- 18-09-2017
271	1B1A1A1A	0 - 4.30	0.20	--	--	--	--	2019/0105 /26/073272--2019 /26/08/000308SD -- 15-11-2019
334	11C2	0 - 29.00	1.20	--	--	--	--	-----
59	3	0 - 17.50	0.35	--	--	--	--	-----
234	11	--	--	0 - 2.00	0.34	--	--	-----
234	7	--	--	0 - 15.00	2.56	--	--	-----
234	8	--	--	0 - 14.00	2.36	--	--	-----
235	4B	--	--	0 - 6.00	1.00	--	--	-----
302	1A	--	--	0 - 16.00	1.98	--	--	-----
302	2A	--	--	0 - 57.00	7.04	--	--	-----
302	3A	--	--	0 - 2.50	0.07	--	--	-----
60	3B	--	--	0 - 34.00	3.66	--	--	-----
		1 - 38.71	5.27	1 - 46.50	19.01			

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 26/08/031/01324/30120 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிட்டு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத தகவல்கள் 27-12-2023 அன்று 12:00:04 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions**
with smart tools



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate