

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruvidadimarudhur	Date / நாள்: 17-Jun-2025
Village /கிராமம்:Mahathanapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 123/1A3, 123/2A2C, 123/11A1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2022 - 16-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1494/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Release deed	1. முகம்மது நய்ஜல் ஜின்னா 2. முகம்மது நஜிர் ஜின்னா 3. நஜிராஜின்னா(முத.) முகம்மது நய்ஜல் ஜின்னா(முக.)	1. முகம்மது நாசர் ஜின்னா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,67,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 99/2008	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 123/2, 123/4 - 617.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மகாதானத்தெரு., மேற்கு - அரண்மனை தோட்டம்., வடக்கு - முகம்மது அலி ஜின்னா வகையறா மனை., தெற்கு - அரண்மனை தோட்டம்.				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.பழைய புலஎண்.123/2 பாகம் நத்தம் புதிய புலஎண்.123/4-ல் அடங்கிய 617.1/2சதுரஅடி (57.36சதுரமீட்டர்) காலிமனை. இனம் 1-க்கு மனைஅளவு கிழமேல் 19 அடி, தென்வடல் 32.1/2 அடி, நான்கு எல்லை வடக்கில் - முகம்மது அலி ஜின்னா வகையறா மனை. கிழக்கில் - மகாதானத்தெரு. மேற்கில் - அரண்மனை தோட்டம். தெற்கில் - அரண்மனை தோட்டம்.		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 123/2, 123/4 - 3089.5 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மகாதானத்தெரு., மேற்கு - அரண்மனை தோட்டம்., வடக்கு - முகம்மது அலி ஜின்னா வகையறா மனை., தெற்கு - அரண்மனை தோட்டம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.பழைய புலஎண்.123/2 பாகம் நத்தம் புதிய புலஎண்.123/4-ல் அடங்கிய 3089.1/2சதுரஅடி (287.02சதுரமீட்டர்) காலிமனை. ஆகக் கூடுதல் 3707சதுரஅடி (344.38சதுரமீட்டர்) காலிமனை. (நத்தம் பட்டாபடி 0.08.0ஏர்ஸ் உள்ளது) இனம் 2-க்கு மனைஅளவு கிழமேல் 74 அடி, தென்வடல் 41.3/4 அடி, நான்கு எல்லை வடக்கில் - முகம்மது அலி ஜின்னா வகையறா மனை. கிழக்கில் - மகாதானத்தெரு. மேற்கில் - அரண்மனை தோட்டம். தெற்கில் - அரண்மனை தோட்டம். இச்சொத்தில் பழுதடைந்த நாட்டு ஓடு வேய்ந்த வீடு, மங்களுர் ஓடு வேய்ந்த வீடு இருந்து வந்தது. தற்போது வீடு முழுவதும் இடித்து அற்புறப்படுத்தப்பட்டு காலிமனையாக உள்ளது. இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனைதான் இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லையென உறுதிசூறுகிறோம்.			
2	1495/2023	09-May-2023 09-May-2023 09-May-2023	Release deed	1. முகம்மது நாசர் ஜின்னா 2. நஜிரா ஜின்னா(முத.) முகம்மது நய்ஜல் ஜின்னா(முக.)	1. முகம்மது நய்ஜல் ஜின்னா 2. முகம்மது நஜிர் ஜின்னா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 55,28,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 22/, 99/2008	
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 123/2, 123/4 - 6906.5 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மகாதானத்தெரு, மேற்கு - அரண்மனை தோட்டம், வடக்கு - வள்ளியப்பன் வீடு மனை, தெற்கு - முகம்மது அலி ஜின்னா வகையறா மனை மற்றும் அரண்மனை தோட்டம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய புலஎண்.123/2 பாகம் நத்தம் புதிய புலஎண்.123/4-ல் அடங்கிய 6906.1/2சதுரஅடி (641.62சதுரமீட்டர்) காலிமனை. மனைஅளவு கிழமேல் 197 அடி 4 அங்குலம், தென்வடல் 35 அடி, நான்கு எல்லை வடக்கில் - வள்ளியப்பன் வீடுமனை. கிழக்கில் - மகாதானத்தெரு. மேற்கில் - அரண்மனை தோட்டம். தெற்கில் - முகம்மது அலி ஜின்னா வகையறா மனை மற்றும்அரண்மனை தோட்டம். இச்சொத்தில் பழுதடைந்த நாட்டு ஓடு வேய்ந்த வீடு, மங்களுர் ஓடு வேய்ந்த வீடு இருந்து வந்தது. தற்போது வீடு முழுவதும் இடித்து அற்புறப்படுத்தப்பட்டு காலிமனையாக உள்ளது. இச்சொத்து முற்றிலும் காலிமனைதான் இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லையென உறுதிசூறுகிறோம்.			
3	68/2024	08-Jan-2024 08-Jan-2024 08-Jan-2024	(General) Power of Attorney deed	1. முகம்மது நாசர் ஜின்னா	1. பரக்கத்திசா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,66,835/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1494/2023	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 123/2, 123/4 - 3089.5 SQUARE FEET;			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			123/2, 123/4 - 617.5 SQUARE FEET			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram, A					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மகாதானத்தெரு., மேற்கு - அரண்மனை தோட்டம்., வடக்கு - முகம்மது அலி ஜின்னா வகையறா மனை., தெற்கு - அரண்மனை தோட்டம்.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.பழைய புலஎண்.123/2 பாகம் நத்தம் புதிய புலஎண்.123/4-ல் அடங்கிய 617.1/2சதுரஅடி (57.36சதுரமீட்டர்) காலிமனை. 2.பழைய புலஎண்.123/2 பாகம் நத்தம் புதிய புலஎண்.123/4-ல் அடங்கிய 3089.1/2சதுரஅடி (287.02சதுரமீட்டர்) காலிமனை. ஆகக் கூடுதல் 3707சதுரஅடி (344.38சதுரமீட்டர்) காலிமனை. இனம் 1-க்கு மனைஅளவு கிழமேல் 19 அடி, தென்வடல் 32.1/2 அடி, இனம் 2-க்கு மனைஅளவு கிழமேல் 74 அடி, தென்வடல் 41.3/4 அடி, இனம் 2-க்கும் பொதுவான நான்கு எல்லை வடக்கில் - முகம்மது அலி ஜின்னா வகையறா மனை. கிழக்கில் - மகாதானத்தெரு. மேற்கில் - அரண்மனை தோட்டம். தெற்கில் - அரண்மனை தோட்டம்.		
4	623/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. முகம்மது நாசர் ஜின்னா(முத.) பரக்கத்திசா(முக.)	1. சுசிலா -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,217/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1494/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 123/2, 123/4 - 1390.0 SQUARE FEET; 123/2, 123/4 - 484.5 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram, A					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மகாதானத்தெரு., மேற்கு - பி.ஆறுமுகம் கிரயம் பெறும் மனை., வடக்கு - முகம்மது அலி ஜின்னா வகையறா மனை., தெற்கு - பி.ஆறுமுகம் கிரயம் பெறும் மனை.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.பழைய புலஎண்.123/2 பாகம் நத்தம் புதிய புலஎண்.123/4-ல் அடங்கிய 484.1/2சதுரஅடி (45.01சதுரமீட்டர்) காலிமனை. 2.பழைய புலஎண்.123/2 பாகம் நத்தம் புதிய புலஎண்.123/4-ல் அடங்கிய 1390 சதுரஅடி (129.13சதுரமீட்டர்) காலிமனை. ஆகக் கூடுதல் 1874.1/2 சதுரஅடி (174.14 சதுரமீட்டர்) காலிமனை. இனம் 1-க்கு மனைஅளவு கிழமேல் வடபுறம் 19 அடி, தென்புறம் 19 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 25.1/2 அடி, மேல்புறம் 25.1/2 அடி, இனம் 2-க்கு மனைஅளவு கிழமேல் வடபுறம் 40 அடி, தென்புறம் 40 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 34.3/4 அடி, மேல்புறம் 34.3/4 அடி, இனம் 2-க்கும் பொதுவான நான்கு எல்லை வடக்கில் - முகம்மது அலி ஜின்னா வகையறா மனை. கிழக்கில் - மகாதானத்தெரு. மேற்கில் - பி.ஆறுமுகம் கிரயம் பெறும் மனை. தெற்கில் - பி.ஆறுமுகம் கிரயம் பெறும் மனை.		
5	624/2024	21-Feb-2024 21-Feb-2024 21-Feb-2024	Sale deed	1. முகம்மது நாசர் ஜின்னா(முத.) பரக்கத்திசா(முக.)	1. ஆறுமுகம் -
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 14,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 14,73,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1494/2023
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 123/2, 123/4 - 1419.5 SQUARE FEET; 123/2, 123/4 - 413.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mahathanapuram, A					

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மகாதானத்தெரு மற்றும் டி.பி.சுசிலா கிரயம் பெறும் மனை, மேற்கு - அரண்மனை தோட்டம்., வடக்கு - டி.பி.சுசிலா கிரயம் பெறும் மனை மற்றும் முகம்மது அலி ஜின்னா வகையறா மனை, தெற்கு - அரண்மனை தோட்டம்.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1.பழைய புலஎண்.123/2 பாகம் நத்தம் புதிய புலஎண்.123/4-ல் அடங்கிய 413 சதுரஅடி (38.37 சதுரமீட்டர்) காலிமனை. 2.பழைய புலஎண்.123/2 பாகம் நத்தம் புதிய புலஎண்.123/4-ல் அடங்கிய 1419.1/2 சதுரஅடி (131.87 சதுரமீட்டர்) காலிமனை. ஆகக் கூடுதல் 1832.1/2 சதுரஅடி (170.23 சதுரமீட்டர்) காலிமனை மற்றும் மனையில் உள்ள தென்னை மரங்கள் -2 உள்படவும். இனம் 1-க்கு மனைஅளவு கிழமேல் வடபுறம் 59 அடி, தென்புறம் 59 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 7 அடி, மேல்புறம் 7 அடி, இனம் 2-க்கு மனைஅளவு கிழமேல் வடபுறம் 34 அடி, தென்புறம் 34 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 41.3/4 அடி, மேல்புறம் 41.3/4 அடி, இனம் 2-க்கும் பொதுவான நான்கு எல்லை வடக்கில் - டி.பி.சுசிலா கிரயம் பெறும் மனை மற்றும் முகம்மது அலி ஜின்னா வகையறா மனை கிழக்கில் - மகாதானத்தெரு மற்றும் டி.பி.சுசிலா கிரயம் பெறும் மனை மேற்கில் - அரண்மனை தோட்டம். தெற்கில் - அரண்மனை தோட்டம்.
--	---

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate