மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) சேலம் மாவட்டம்

வீரபாண்டி ஊராட்சி ஒன்றியம்

சேலம் மாவட்டம், சேலம் தெற்கு வட்டம், கடத்தூர் அக்ரஹாரம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண்கள்: 32/1A, 32/2A, 32/3, 32/4 மற்றும் 34/6-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமில்லா பகுதி)

கோப்பு எண் :JVNXIDCM/43981/2025

இணையதள விண்ணப்பம் எண் :JVNXIDCM

அளவு :1:800

வ

1. குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு ..... : 5.82 ஏக்கர் (அ) 23552.70 சதுர.மீ

உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் மூலைமுடக்குகளின் பரப்பு : 7193.86 சதுர.மீ

மனைப்பிரிவு எல்லை ..... :

நிலையில் உள்ள சாலை ..... :

உத்தேச சாலை ..... :

கோரிய மனைகள் 142

ஒதுக்கிய மனைகள் 140

EWS மனைகளின் பரப்பளவு (மனைகள்) 28

(மனை எண்கள்:26-33, 36-44, 47-52, 83-87) :1739.34 சமீ (10.63%)

A) பொது ஒதுக்கீடுகள் : உள்ளாட்சிக்கு மனுதாரர் ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:-

1.உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பளவு (மூலைமுடக்குகள் உட்பட) 7193.86 சதுர.மீ

2.பூங்கா பரப்பளவு:

பூங்கா -1 : 936.77 ச.மீ

பூங்கா -2 : 761.41 ச.மீ

1698.18 ச.மீ (10.38%) .....

B) பொது உபயோகம்:

TNCD & BR 47(8)-ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்ட வேண்டியவை:-

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்ட வேண்டிய பொது உபயோக மனைபரப்பு

உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP1) மனைபரப்பு : 86.29 ச.மீ (0.52%)

TANGEDCO-திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்ட வேண்டியவை:-

TANGEDCO-திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட (PP2) மனைபரப்பு : 127.17 ச.மீ (0.77%)

மூலை முடக்கு:

சாலையின் அகலம் 12.00மீ வரை 1.50மீ x 1.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

குறிப்பு:

அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிட்டுள்ளது.

II. நிபந்தனைகள்:

1. தனராணை எண் -18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் மூழறி வழங்கல் துறை (கூழுடீ) நாள்-04.02.2019-ன் படி நிபந்தனைகளுக் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

2. தனராணை எண் -16 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் மூழறி வழங்கல் துறை (கூழுடீ) நாள்-01.01.2021-ன் படி நிபந்தனைகளுக் கடைபிடிக்கப்பட வேண்டும்.

3. தனராணை எண். -181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்பு வளர்ச்சித் துறை, நாள்-09.12.2020-ன் படி நிபந்தனைகளுக் கடைபிடிக்கப்ட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆறறித் நடவடிக்கை எடுக்கப்படவில்லை எனும், எந்தத்துறைக்காகவும் நில ஆறறிதப்படடியல் மாவட ஆட்சியர் வழங்கவில்லை எனும், அனுப்பப்படவில்லை எனும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்யப்பட்ட பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்ட வேண்டும்.

5. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால், மனைப்பிரிவுக்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதில் ஏதேனும் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழறிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிறுகு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரி முழுமையாக ரத்து செய்யப்படும்.

6. விறபனைக்குண்டான மனைகளை விறபனை செய்யும் போது இம்மனையின் நுகபோரு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடங்களையும் மனை வளர்ப்புவிளருகுக் கட்டாயம் வழங்கப்ட வேண்டும்.

7. நகர் ஊரமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேறில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி-றிட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (சிலையப்பத்திரம், தத்தகல பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று முறிவே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முழுமைப்பாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப் படுத்திக்கொள்ள வேண்டும், மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனி நபர் உரிமைக் கோரினால் அவர்கள் அதனை சொறத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூலம் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முழுவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. நரி நிலைகள் பாறிக்கப்படாத வண்ணம் கட்டிடங்கள் கட்டப்பட வேண்டும்.

9. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைப்பட தத்திலை வெள்தித மாற்றமும் விறுதலின்றி மனைப்பிரிவு முழுமையாகில் 6" x 4" அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடிக்கப்ட வேண்டும்.

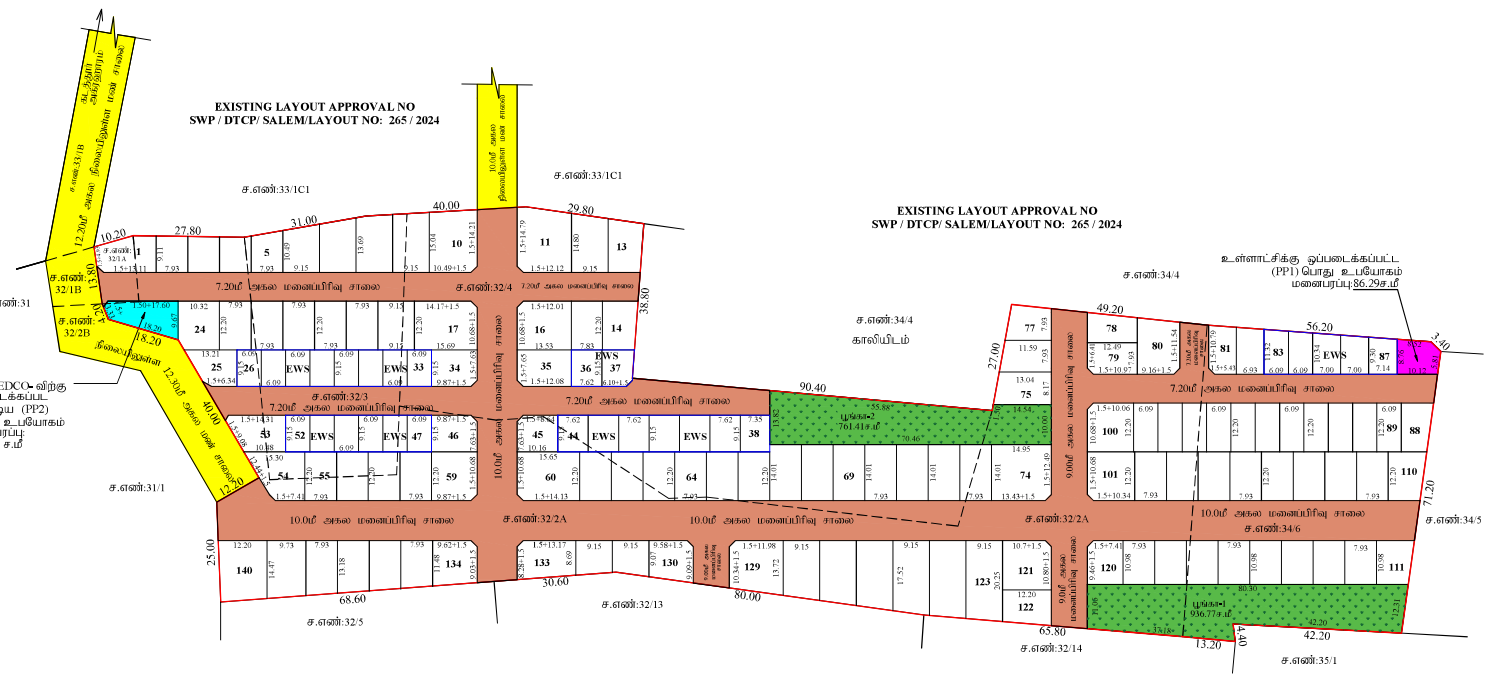
10. நரிமன்ற வழக்குகள் ஏதேனும் நிலுவையில் இருப்பின் இத்துறையின் அனுமதி செல்லத்தக்கதல்ல.

11. இம்மனைப்பிரிவிலிருந்து அருகில் உள்ள இடத்திறுகு செல்லவும் வரைபத்தில் காண்பிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளின் முறுக்கே மனைப்பிரிவு சாலையின் போக்கினை பாறிக்கும் வகையில் சுற்றுசுவர் கட்டப்பட்டுள்ளது அதனை இறத்துக்கொள்வதாக மனுதாரர் ஒப்படக்கொள்ள வேண்டும்.

12. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தரர் சாலை அமைக்கப்பட்டு மமமய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் பூமியின் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தகுதிச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னரே உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

APPROVAL NO: SWP/DTCP/SALEM/LAYOUT NO:199/2025

உதவி இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
சேலம் மாவட்டம்





Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Salem
Date: 2025.06.16 [illegible]

Signed by: Village Panchayat President
Location: Salem
Date: 2025.06.26 [illegible]:57

காதுர்க்கேஸ்வரி
அளவர்உதவி வரைவாளர்

மூ.மணிகண்டன்
வரைவாளர் நிலை-III

சு.மோகனா
கட்டடக்கலை/திட்ட உதவியாளர்