Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Suramangalam	Date / நாள்: 16-Jan-2025
Village /கிராமம்:Suramangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 24/2F, 25/2A, 25/2B, 25/2C, 25/2D, 25/2E

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 15-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2064/2023	15-Mar-2023 15-Mar-2023 15-Mar-2023	Deed of Receipt	1. ஹவுசிங் டெவலெப்மெண்ட் பைனான்ஸ் கார்ப்பரேஷன் லிமிடெட்(முத.) திருமுருகன்(முக.)	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1157/2017, 45/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Muthaliar Thottam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2C - 418.0 SQUARE FEET; 25/4 - 400.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சந்திரசேகர முதலியார் காம்பவுண்ட் சுவற்றுக்கும் மேற்கு , மேற்கு - 9அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும் கிழக்கு , வடக்கு - எம்.தேவகி சொத்திற்கும் தெற்கு , தெற்கு - கிழமேல் ஆர்.சுப்ரமணிய வகையரா ரோட்டுக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ.25/2சி, 25/4, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25அடி 6அங்குலம் தென்புறம் கிராசாக 30அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 25அடி, மேற்குபுறம் 36அடி, ஆக இந்தளவுள்ள 818 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதிலுள்ள ஆர்.சி.சி.தார்சு கட்டிடமும், மேற்படி பத்திரத்தில் கண்டுள்ள தடநட பாத்தியங்கள் பூராவும். மேற்படி சொத்து முதலியார் தோட்டம் பகுதியில் உள்ளது.	

2	4261/2023	02-Jun-2023 03-Jun-2023 03-Jun-2023	Cancellation Deed	1. ஆர் சுப்ரமணியன்	1. ஸ்ரீ ராமலிங்க வள்ளலார் எஜுகேஷனல் சொசைட்டி(முத.) நீலா ஸ்ரீதரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3716/2011	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Suramangalam/Book1/3716/2011 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2F, 25/2A, 25/2B, 25/2C, 25/2D1 - 4 ACRE, 61.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரமங்கலம் கிராமம், பழைய சூரமங்கலம் - புது ரோடு வரை உள்ள பகுதியில், ச.நெ.25/2டி ல் ஏக்.1.54, ச.நெ.25/2சி ல் ஏக்.0.15, ச.நெ.25/2பி ல் ஏக்.1.30, ச.நெ.25/2ஏ ல் ஏக்.0.70, ச.நெ.24/2எப் ல் ஏக்.0.92. ஆக இந்தளவுள்ள மொத்தம் ஏக்.4.61 நிலம் பூராவும். இதற்கு தற்போதைய மாநகர சர்வேபடி புதிய வார்டு.பீ, பிளாக்.15, டி.எஸ்.நெ.33/1, 33/2, 33/3, 33/4, 33/5 இவைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
3	4262/2023	03-Jun-2023 03-Jun-2023 03-Jun-2023	Settlement deed	1. ஆர் சுப்ரமணியன்	1. நீலா ஸ்ரீதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 811/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2D1, 25/2E1 - 1 ACRE, 65.4 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், ஏற்கனவே நான் விற்பனை செய்த நிலம், மேற்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், வடக்கு - எனக்கு பாத்தியப்பட்ட நிலம், தெற்கு - முத்துநாயக்கன்பட்டி ரோடு, நீலாம்பாள் வற்பனை செய்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரமங்கலம் கிராமம், பழைய சூரமங்கலம் - புது ரோடு வரை உள்ள பகுதியில், பழைய ச.நெ.25/2டி க்கு சப்டிவிஷன்படி 25/2டி1 இதில் ஏக்.1.52 மற்றும் ச.நெ.25/2ஈ க்கு சப்டிவிஷன்படி ச.நெ.25/2ஈ பாகம், இதில் ஏக்.0.13.4 செண்ட். ஆக ஏக்.1.65.4 க்கு தற்போதைய மாநகர சர்வேபடி புதிய வார்டு.பீ, பிளாக்.15, டி.எஸ்.நெ.33/1, பு.ஹெக்.0.66.932க்கு ஏக்.1.65.4 க்கு சம்பந்தப்பட்ட நிலம் கிழமேல் தென்புரம், கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 52.0 மீ, அதிலிருந்து வடக்காக 5.0 மீ அதிலிருந்து மேற்காக 30.2 மீ, அதிலிருந்து வடக்காக 0.6 மீ அதிலிருந்து மேற்காக 6.7 மீ அதிலிருந்து தெற்காக 12.2 மீ அதிலிருந்து மேற்காக 16.7 மீ வடபுரம் கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 55 மீ அதிலிருந்து மேற்காக 20.2 மீ		

				அதிலிருந்து வடக்காக 19.4 மீ அதிலிருந்து மேற்காக 19.6 மீ தென்வடல் கிழபுறம் வடக்கிலிருந்து தெற்காக 30.8 மீ அதிலிருந்து மேற்காக 4.2 மீ, அதிலிருந்து தெற்காக 8.3 மீ அதிலிருந்து கிழக்காக 5.0 மீ அதிலிருந்து தெற்காக 4.8 மீ அதிலிருந்து கிழக்காக 3.0 மீ அதிலிருந்து தெற்காக 34.6 மீ தென்வடலடி மேற்குபுரம் 71.4 மீ. இந்தளவுள்ள 6, 693.2 ச.மீ க்கு ஏர்ஸ் 66.93.2 க்கு ஏக்.1.65.4 கண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் இந்த தான செட்டில்மெண்ட் சொத்திற்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
4	4946/2023	28-Jun-2023 28-Jun-2023 28-Jun-2023	Mortgage without possession deed	1. உமாதேவி 2. சிவா 3. மையூரி 4. அரிஹரன்	1. நெடுஞ்சாலை நகர் கூட்டுறவு வீடு கட்டும் சங்கம் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3672/1997	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2E2 - 621.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னு வீடாக இருந்து தற்போது டாக்டர் நவரத்தினமணி கட்டிடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - ஐயனார் வகையறா வீட்டிற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - நீலாம்பாள் நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ரோட்டிற்கும் (பழைய தாரமங்கலம் ரோடுக்கும்) வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெம்பர்.25/2ஈ2 இதன்மத்தியில் தென்வடலடி மேற்குபுறம் 56 அடி, கிழபுறம் 52 அடி, கிமேலடி வடபுறம் 11 1/2 அடி, தென்புறம் 11 1/2 அடி, இந்தளவுள்ள 621 சதுரடிகள் நிலம் பூராவும் இதில் 621 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள சகல ஆர்.சி.சி தார்சு வீடு முழுவதும், மேற்படி சொத்து பழைய சூரமங்கலம் டூ புதுரோடு வரை பகுதியில் உள்ளது		
5	7027/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	Lease Deed /Agreement of Lease	1. நீலா ஸ்ரீதரன்	1. SREE RAMALINGA VALLALAR EDUCATIONAL SOCIETY(முத.) நீலா ஸ்ரீதரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4262/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/7464/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2D1, 25/2E1 - 1 ACRE, 65.4 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் சுப்ரமணியன் நிலம், ஏற்கனவே நான் விற்பனை செய்த நிலம் , மேற்கு - ஆர் சுப்ரமணியன் நிலம், வடக்கு - ஆர் சுப்ரமணியன் நிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரமங்கலம் கிராமம், பழைய சூரமங்கலம் - புது ரோடு வரை உள்ள பகுதியில், பழைய ச.நெ.25/2டி க்கு சப்டிவிஷன்படி 25/2டி1 இதில் ஏக்.1.52 மற்றும் ச.நெ.25/2ஈ க்கு சப்டிவிஷன்படி		

	தெற்கு - முத்துநாயக்கன்பட்டி ரோடு, நீலாம்பாள் வற்பனை செய்த நிலம்			ச.நெ.25/2ஈ பாகம், இதில் ஏக்.0.13.4 செண்ட். ஆக ஏக்.1.65.4 க்கு தற்போதைய மாநகர சர்வேபடி புதிய வார்டு.பீ, பிளாக்.15, டி.எஸ்.நெ.33/1, பு.ஹெக்.0.66.932க்கு ஏக்.1.65.4 கண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் சம்பந்தப்பட்டது.		
6	7113/2023	21-Sep-2023 21-Sep-2023 21-Sep-2023	Cancellation Deed	1. ஆர் சுப்ரமணியன்	1. ஸ்ரீ ராமலிங்க வள்ளலார் உயர் நிலைப்பள்ளிகாக(முத.) நீலா ஸ்ரீதரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3771/2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Suramangalam/Book1/3771/2001 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2F, 25/2A, 25/2B, 25/2C - 3 ACRE, 42.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.நெ 25/2ஏ பு.ஏக் 0.70 செண்ட், ச.நெ 25/2பீ ஏக் 1.30, ச.நெ 25/2சி ஏக் 0.50 செண்ட், ச.நெ 24/2எப் ஏக் 0.92 செண்ட் ஆக மொத்தம் ஏக் 3.42 செண்ட் நிலம் பூராவும் மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியம் பூராவும்.		
7	7464/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Cancellation Deed	1. நீலா ஸ்ரீதரன்	1. SREE RAMALINGA VALLALAR EDUCATIONAL SOCIETY(முத.) நீலா ஸ்ரீதரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7027/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Suramangalam/புத்தகம் 1/7027/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2D1, 25/2E1 - 1 ACRE, 65.4 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் சுப்ரமணியன் நிலம், ஏற்கனவே நான் விற்பனை செய்த நிலம் , மேற்கு - ஆர் சுப்ரமணியன் நிலம், வடக்கு - ஆர் சுப்ரமணியன் நிலம், தெற்கு - முத்துநாயக்கன்பட்டி ரோடு, நீலாம்பாள் வற்பனை செய்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரமங்கலம் கிராமம், பழைய சூரமங்கலம் - புது ரோடு வரை உள்ள பகுதியில், பழைய ச.நெ.25/2டி க்கு சப்டிவிஷன்படி 25/2டி1 இதில் ஏக்.1.52 மற்றும் ச.நெ.25/2ஈ க்கு சப்டிவிஷன்படி ச.நெ.25/2ஈ பாகம், இதில் ஏக்.0.13.4 செண்ட். ஆக ஏக்.1.65.4 க்கு தற்போதைய மாநகர சர்வேபடி புதிய வார்டு.பீ, பிளாக்.15, டி.எஸ்.நெ.33/1, பு.ஹெக்.0.66.932க்கு ஏக்.1.65.4		

				கண்ட நிலம் பூராவும் மற்றும் இதற்கு சம்பந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சேர்ந்து பூராவும் சம்பந்தப்பட்டது.		
8	7465/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Settlement deed	1. நீலா ஸ்ரீதரன்	1. சுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,05,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4262/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2D1 - 10.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.24/2எப்ல் தங்களுடைய இதர மீதி நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.24/2எப்ல் தங்களுடைய இதர மீதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.24/2எப்ல் தங்களுடைய இதர மீதி நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்.25/2டி1ல் திருமதி.ஆர்.நீலா ஸ்ரீதரன் ஆகிய என் வசம் மிதியுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.10.1/2-செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து வார்டு-பி, பிளாக்-15, டி.எஸ்.நெ.33/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
9	7466/2023	04-Oct-2023 04-Oct-2023 04-Oct-2023	Lease Deed /Agreement of Lease	1. நீலா ஸ்ரீதரன்	1. SREE RAMALINGA VALLALAR EDUCATIONAL SOCIETY(முத.) நீலா ஸ்ரீதரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4262/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/3962/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2D1, 25/2E1 - 1 ACRE, 54.9 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் சுப்ரமணியன் நிலம், ஏற்கனவே நான் விற்பனை செய்த நிலம் , மேற்கு - ஆர் சுப்ரமணியன் நிலம், வடக்கு - ஆர் சுப்ரமணியன் நிலம், தெற்கு - முத்துநாயக்கன்பட்டி ரோடு, நீலாம்பாள் வற்பனை செய்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.1.54.9-செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
10	7793/2023	16-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	Settlement deed	1. சுப்ரமணியன்	1. ஜனனி ராஜேஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 1,75,00,000/-		7465/2023, 811/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2F, 25/2A, 25/2B, 25/2C, 25/2D1 - 2 ACRE, 31.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/2பி, 25/2சி ஆகிய நெம்பர்களில் என்வசம் வைத்து கொண்டுள்ள மீதி நிலம், சர்வே எண்.25/2டி1-ல் திருமதி நீலா ஸ்ரீதரன் அவர்கள் வசம் மீதியுள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.24/2ஏ, பூங்கா நிலம், சர்வே எண்கள்.25/2சி, 25/2ஈ குடியிருப்பு , வடக்கு - சர்வே எண்.25/3பி1ஏ குடியிருப்பு பகுதி , தெற்கு - பழைய சூரமங்கலம் டூ புதுரோடு செல்லும் மாநகராட்சி தார்சாலை, சர்வே எண்.25/2டி1-ல் திருமதி நீலா ஸ்ரீதரன் அவர்கள் வசம் மீதியுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.2.31-செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து வார்டு-பி, பிளாக்-15, டி.எஸ்.நெ. 2, 3, 4, 5/1, 33/1-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
11	9740/2023	29-Dec-2023 29-Dec-2023 29-Dec-2023	Gift deed	1. ஜனனி ராஜேஸ்வரி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் ஆளுமைக்கு உட்பட்ட சேலம் மாநகராட்சி ஆணையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7793/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2F - 461.76 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டி.எஸ்.நெ.33/1 கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-14-ல் உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.ப-ம(சே.த) எண்.61/1985 க்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.2 - 10.00-மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - பழைய சூரமங்கலம் டூ புதுரோடு செல்லும் 10-மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள மாநகராட்சி தார்சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 461.76-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.1-கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2F - 665.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		

	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.33/4, வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.4 இவைகளில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்.3 - 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, சாலை எண்.4 - 9.00-மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-14-ல் உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.ப-ம(சே.த) எண்.61/1985 க்கும், வடக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.4-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் , தெற்கு - சாலை எண்.1 - 10.00-மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 665.90-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2-கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2F, 25/2C, 25/2D1 - 540.43 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.5/1 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2 - 10.00-மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.3, வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.4, வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.5/3 இவைகளில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், தெற்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.33/4, வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.4, வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.5/3 இவைகளில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள் வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.5/3-ல் மனுதாரர் உபயோக நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 540.43-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.3-கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2A, 24/2F, 25/2B - 684.41 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.2/1 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - சாலை எண்.2 -10.00-மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.3, வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.4, வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.2/2 இவைகளில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்.5 - 7.20-மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.3, வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.4, வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.2/2 இவைகளில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 648.41-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.4-கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B - 197.57 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.2/1 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.3, வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.2/2 இவைகளில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - சாலை எண்.6 - 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சாலை எண்.4 - 9.00-மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 197.57-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்5-கண்டுள்ள தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2A, 25/2B - 552.64 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.2/1 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-14-ல் உள்ள அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு ம.ப-ம(சே.த) எண்.61/1985 க்கும், வடக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.3, வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.2/2 இவைகளில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், டேன்ஜெட்கோ - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை, தெற்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.3, வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.2/2 இவைகளில் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், சாலை எண்.5 -7.20-மீட்டர் அகல தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 552.64-சதுரமீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.6-கண்டுள்ள கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B - 32.27 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.2/2-ல் டேன்ஜெட்கோ - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை, மேற்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.2/2-ல் அமையவுள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.1/20 கண்டுள்ள நிலம், வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.1/21 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.6 - 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 32.27-சதுர மீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம்,		
12	9741/2023	29-Dec-2023	Gift deed	1. ஜனனி ராஜேஸ்வரி	1. உடையாபட்டி கிராமம்	-

		29-Dec-2023 29-Dec-2023			சேலம் மின் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7793/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B - 32.7 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road					
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.2/1 கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.2/2-ல் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொதுஉபயோக மனை, வடக்கு - வார்டு-பி, பிளாக்-15 டீ.எஸ்.நெ.1/21 கண்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சாலை எண்.6 - 7.20-மீட்டர் அகல கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 32.70-சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம்,		
13	621/2024	25-Jan-2024 25-Jan-2024 25-Jan-2024	Sale deed	1. சுப்ரமணியன்	1. திருமுருகன் கிராண்ட் ப்ராபர்ட்டிஸ்(முத.) கேசவன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,43,90,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,43,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 811/2011	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 1810144 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.543800 மட்டும் 26-Mar-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது இ.மு.ச.பிரிவு 47ஏ(1)-இன் கீழ் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.155500/- மட்டும் 27.03.2024 அன்று வசூலிக்கப்பட்டது				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/2988/2024				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B, 25/2C, 25/4 - 1 ACRE, 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/3பி1, 25/2சி, 25/4 இவைகளில் இதர குடியிருப்புகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.25/2பி, 25/2சி-ல் திருமதி.எஸ்.ஜனனி ராஜேஸ்வரி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.1.32-செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து வார்டு-பி, பிளாக்-15, டி.எஸ்.நெ. 2/1, 5/1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 20-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

	அவர்களுக்கு நான் தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.25/3பி1ஏ இதர குடியிருப்பு பகுதி , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.25/4, 25/2சி இவைகளில் இதர குடியிருப்புகளுக்கும், சர்வே எண்.25/2டி1-ல் திருமதி.ஆர்.நீலா ஸ்ரீதரன் அவர்கள் வசம் மீதியுள்ள நிலங்கள்					
14	2988/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Rectification deed	1. சுப்ரமணியன்	1. திருமுருகன் கிராண்ட் ப்ராபர்ட்டிஸ்((முத.) கேசவன்((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 621/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/621/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B, 25/2C, 25/4 - 1 ACRE, 32.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/3பி1, 25/2சி, 25/4 இவைகளில் இதர குடியிருப்புகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.25/2பி, 25/2சி-ல் திருமதி.எஸ்.ஜனனி ராஜேஸ்வரி அவர்களுக்கு நான் தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.25/3பி1ஏ இதர குடியிருப்பு பகுதி , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.25/4, 25/2சி இவைகளில் இதர குடியிருப்புகளுக்கும், சர்வே எண்.25/2டி1-ல் திருமதி.ஆர்.நீலா ஸ்ரீதரன் அவர்கள் வசம் மீதியுள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.1.32-செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து வார்டு-பி, பிளாக்-15, டி.எஸ்.நெ. 2/1, 5/1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 19, 20-க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2B, 25/2C, 25/4 - 1 ACRE, 32.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/3பி1, 25/2சி, 25/4 இவைகளில் இதர குடியிருப்புகள் , மேற்கு - சர்வே எண்.25/2பி, 25/2சி-ல் திருமதி.எஸ்.ஜனனி ராஜேஸ்வரி அவர்களுக்கு நான் தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுத்துள்ள நிலம் , வடக்கு - சர்வே எண்.25/3பி1ஏ இதர குடியிருப்பு பகுதி , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.25/4, 25/2சி இவைகளில் இதர குடியிருப்புகளுக்கும், சர்வே எண்.25/2டி1-ல் திருமதி.ஆர்.நீலா ஸ்ரீதரன் அவர்கள் வசம் மீதியுள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.1.32 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்பட்ட சொத்து வார்டு-பி, பிளாக்-15, டி.எஸ்.நெ.2/1, 5/1, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 17/1, 18, 19, 20, 21 ஆக இவைகளுக்கு சம்மந்தப்பட்டது ஆகும்.		
15	3962/2024	01-Jun-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	Cancellation Deed	1. நீலா ஸ்ரீதரன்	1. SREE RAMALINGA VALLALAR EDUCATIONAL SOCIETY((முத.) நீலா ஸ்ரீதரன்((முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7466/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சூரமங்கலம்/புத்தகம் 1/7466/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2D1, 25/2E1 - 1 ACRE, 54.9 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஆர் சுப்ரமணியன் நிலம், ஆர் சுப்ரமணியன் விற்பனை செய்த நிலம், மேற்கு - ஆர் சுப்ரமணியன் நிலம், வடக்கு - ஆர் சுப்ரமணியன் நிலம் , தெற்கு - முத்துநாயக்கன்பட்டி ரோடு, நீலாம்பாள் விற்பனை செய்த நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.1.54.9-செண்ட் நிலம் பூராவும்.		
16	3965/2024	01-Jun-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	Sale deed	1. நீலா ஸ்ரீதரன்	1. சரோஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4262/2023	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.68700 மட்டும் 10-Jun-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது இ.மு.ச.பிரிவு 47ஏ(1)-இன் கீழ் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.19650/- மட்டும் 10.06.2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2D1, 25/2E1 - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - திருமுருகன் கிராண்ட் பிராபர்ட்டி கிரய சொத்து, சுப்ரமணியன் வகையறா விற்ற சொத்து, மேற்கு - அத்தியப்பன் கிரயம் பெற்ற நிலம் , வடக்கு - திருமுருகன் கிராண்ட் பிராபர்ட்டி கிரய சொத்து , தெற்கு - சுப்ரமணியன் வகையறா விற்ற சொத்து, புதுரோடு டூ பழைய சூரமங்கலம் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.50 செண்ட் நிலமும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும்.		
17	3966/2024	01-Jun-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	Sale deed	1. நீலா ஸ்ரீதரன்	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 85,00,000/-		Rs. 85,00,000/-		4262/2023	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.55700 மட்டும் 10-Jun-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது இ.மு.ச.பிரிவு 47ஏ(1)-இன் கீழ் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.15950/- மட்டும் 10.06.2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2D1, 25/2E1 - 50.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - அத்தியப்பன் கிரயம் பெற்ற நிலம் , மேற்கு - மாநகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட ரோடு , வடக்கு - ஜனனி நிலம் , தெற்கு - சுப்ரமணி வகையறா விற்ற சொத்து, புதுரோடு டூ பழைய சூரமங்கலம் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.50 செண்ட் நிலமும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும்.		
18	3967/2024	01-Jun-2024 01-Jun-2024 01-Jun-2024	Sale deed	1. நீலா ஸ்ரீதரன்	1. அத்தியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 97,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 97,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4262/2023	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.67000 மட்டும் 10-Jun-2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது இ.மு.ச.பிரிவு 47ஏ(1)-இன் கீழ் குறைவு பதிவுக் கட்டணம் ரூ.19150/- மட்டும் 10.06.2024-ல் வசூலிக்கப்பட்டது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2D1, 25/2E1 - 55.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சரோஜா கிரயம் பெற்ற நிலம் , மேற்கு - ராதா கிரயம் பெற்ற நிலம், வடக்கு - திருமுருகன் கிராண்ட் பிராபர்ட்டிஸ் கிரய சொத்து, ஜனனி நிலம், தெற்கு - சுப்ரமணியன் வகையறா விற்ற சொத்து, புதிரோடு டூ பழைய சூரமங்கலம் செல்லும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள புஞ்சை ஏக்கர்.0.55 செண்ட் நிலமும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி தார்சு கட்டிடமும்.		
19	4467/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஜனனி ராஜேஸ்வரி	1. அத்தியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7793/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2F, 25/2A, 25/2B, 25/2C, 25/2D1 - 1 ACRE, 52.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/2பி, 25/2சி ஆகிய நெம்பர்களில் சுப்பிரமணியம் அவர்கள் விற்ற நிலம், சர்வே எண்.25/2டி1-ல் திருமதி நீலா ஸ்ரீதரன் அவர்கள் விற்ற நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.24/2ஏ, பூங்கா நிலம், சர்வே எண்கள்.25/2சி, 25/2ஈ குடியிருப்பு , வடக்கு - சர்வே எண்.25/3பி1ஏ குடியிருப்பு பகுதி , தெற்கு - பழைய சூரமங்கலம் டூ புதுரோடு செல்லும் மாநகராட்சி தார்சாலை, சர்வே எண்.25/2டி1-ல் திருமதி நீலா ஸ்ரீதரன் அவர்கள் விற்ற நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள ஏக்கர்.2.31-செண்ட் நிலம் பூராவும். இதில் பத்திர எண்.9470/2023-ன் படி உள்ள ஆறு அயிட்டங்கள் 3102.71-சதுரமீட்டர் சாலை நிலங்களும் மற்றும் ஐந்து எண்ணம் மூளை முடுக்கு நிலங்களின் பரப்பு 5.63-சதுரமீட்டர் நிலங்களும் சேர்ந்து மொத்தம் 3108.34-சதுரமீட்டர் கொண்ட நிலமும், 32.27-சதுரமீட்டர் கொண்ட உள்ளாட்சி உபயோக ஒதுக்கீடு நிலம் போகவும் மற்றும் பத்திர எண்.9471/2023-ன் படி டேன்ஜெட்கோ ஒதுக்கீடு நிலம் 32.70-சதுரமீட்டர் நிலம் போக மீதியுள்ள விஸ்தீரணம் ஏக்கர்.1.52.1/2-செண்ட் (6171.40-சதுரமீட்டர்) கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
20	9200/2024	21-Dec-2024 21-Dec-2024 21-Dec-2024	Sale deed	1. ஜனனி ராஜேஸ்வரி(முத.) அத்தியப்பன்(முக.)	1. சித்ரா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4467/, 4467/2024, 7793/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 24/2F - 1750.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road					
				Plot No./மனை எண் : 15		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.16 கண்டுள்ள மனை நிலம் , மேற்கு - மனை எண்.14 கண்டுள்ள மனை நிலம் , வடக்கு - 9மீட்டர் அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு , தெற்கு - மனை எண்.12 கண்டுள்ள மனை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.15க்கு அளவுவிவரம்: கிழமேலடி வடபுறம் 35அடி, தென்புறம் 35அடி, தென்வடலடி கிழபுறம் 50அடி, மேற்குபுறம் 50அடி, இந்தளவுள்ள 1750-சதுரடிகள் கொண்ட மனை எண். 15 கண்டுள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி மனை நிலமானது சூரமங்கலம் கிராம சர்வே எண்.24/2எப் க்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்கு மாநகர நிலஅளவை பிரகாரம் வார்டு-பீ, பிளாக்-15, டீ.எஸ்.நெ.4/8க்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
21	9334/2024	27-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. வெங்கடேசன்	1. இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட்(முத.) இண்டஸ் டவர்ஸ் லிமிடெட்க்காக சுரேஷ்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 33,41,772/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 505/2009	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2E1, 25/2E2 - 450.0 SQUARE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Muthunaickenpatti Road (Pudu Road Pirivu)			FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 221					
	Boundary Details: கிழக்கு - செண்பகவல்லி வீட்டின் , மேற்கு - திரு.ராகவன் வீட்டின், வடக்கு - வக்கீல் ராமன்லிங்கம் வகையறாவிற்கு , தெற்கு - முத்துநாயக்கன்பட்டி பிரதான சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாவட்டம், சேலம் தாலுக்கா, சூரமங்கலம் துணைப் பதிவாளர் அலுவலகம், சூரமங்கலம் கிராமம், எஸ்/எஃப் எண் 25/2, கதவு எண்.221, பழைய முத்துநாயக்கன்பட்டி பிரதான சாலை எல்லை:முத்துநாயக்கன்பட்டி பிரதான சாலைக்கு வடக்கே, வக்கீல் ராமன்லிங்கம் வகையறாவிற்கு தெற்கே எல்லையாக உள்ள 880 சதுர அடி நிலத்தில் ஏக்கர் 4.62 சென்ட் நில வரம்பு உள்ளது. நிலம், திரு.ராகவன் வீட்டின் கிழக்கே, செண்பகவல்லி வீட்டின் மேற்கே கிழக்கின் நடுவில் வடக்குப் பகுதியில் 40 அடி, தெற்கில் 40 அடி, தெற்கில் 40 அடி, தெற்கு வடக்கில் 22 அடி, மேற்கில் 22 அடி என மொத்தம் 880 சதுர அடி பரப்பளவில் கட்டிடத்துடன் கூடிய ப்ளாட் இதில் 450 சதுர அடி ஒருங்கிணைந்த அடிப்படையில் குத்தகைக்கு விடப்பட்டது		
22	212/2025	10-Jan-2025 10-Jan-2025 10-Jan-2025	Deposit Of Title Deeds	1. கார்த்திக் சுந்தர்	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4907/2022, 7985/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old Suramangalam To Pudu Road			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2Dpart, 25/4 - 630.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 270,271 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 169,170					
	Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - தென்வடல் நடை பாதை, வடக்கு - கிழமேல் நடை தடம் , தெற்கு - எங்களில் 1 லக்கமிட்டவருக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்திற்கும், கீழ்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூரமங்கலம் கிராமம், சூரமங்கலம் மெயின் ரோடு வடபுரம் பகுதி, ரீ சர்வேபடி சர்வே எண்.25/2டீ & 25/4 பாகத்திற்கும், தற்போதைய மாநகர மறுநில அளவைபடி வார்டு பி. பிளாக் 15. டி.எஸ்.நெ.29, 30 பாகத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட630-சதுரடி விஸ்தீர்ணமுள்ள அடிநிலம் மற்றும் மங்களூர் ஓடு போட்ட வில்லை கட்டிடம் பூராவும் தான். மேற்படி சொத்துக்கு , மேற்குபுறம், வடபுறம் சுவர்களும் அதன் அடிநிலமும் சொந்த பாத்தியம். தென்புறம் சுவர் பொது பாத்தியம். இந்த சொத்து பழைய சூரமங்கலம் - புது ரோடு வரை உள்ள பகுதிக்கு சம்பந்தப்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Suramangalam, Old			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 25/2D1 - 161.5 SQUARE FEET		

	Suramangalam To Pudu Road	
	Boundary Details: கிழக்கு - உங்களுக்கு (கார்த்திக் சுந்தர்) பாத்தியப்பட்ட சொத்து , மேற்கு - தென்வடல் நடை தடம் , வடக்கு - உங்களுக்கு (கார்த்திக் சுந்தர்) பாத்தியப்பட்ட சொத்து , தெற்கு - எனக்கு (ஆர் சுப்ரமணியம்) பாத்தியப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேலம் மாநகராட்சி, சூரமங்கலம் கிராமம். பழைய சூரமங்கலம் முதல் புது ரோடு வரை உள்ள பகுதியில். சர்வே எண் 25/2டீ1 பாகம். புது சர்வேபடி வார்டு பி. பிளாக் 15. டி.எஸ்.நெ.33/1. கிழமேலடி வடபுரம் 10 அடி 9 அங்குலம். தென்புரம் 9 அடி 9 அங்குலம் தென்வடலடி கிழபுரம் 15 அடி 9 அங்குலம் மேற்குபுரம் 15 அடி 9 அங்குலம். 161½ சதுரடி காலி நிலம், மற்ற சகல சுதந்திர பாத்தியங்களும் சேர்ந்து சம்பந்தப்பட்டது,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 22

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GUIDELINE VALUE & PROPERTY VALUATION

Guideline Value relating to 2.19 lakhs streets and over 4.46 Crores Survey Numbers/Subdivision numbers are available on this site for query.

For Property Valuation, Click on the Street Name from the Street List, where the property is located.

From: 1-7-2024 **To:** Current Date

Search Criteria :

Zone:	Salem	**Sub Registrar Office:**	Suramangalam
Guideline Village:	Suramangalam	**Revenue Village:**	-
Revenue District:	-	**Revenue Taluka:**	-

Below Search results are as on 16-Jan-2025 01:42 PM

A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 List all Street

5 items found, displaying all items.

1

Sr.No.	Street Name	Guideline Value (₹) (British Value)	Guideline Value (₹) (Metric Value)	Land Classification	Effective Start Date	G.O.Download
1	OLD MUTHUNAICKENPATTI ROAD (PUDU ROAD PIRIVU)	700/ Square Feet	7535/ Square Metre	Residential Class I Type - II	01-Jul-2024	-
2	OLD SURAMANGALAM MAJUTHI STREET	700/ Square Feet	7535/ Square Metre	Residential Class I Type - II	01-Jul-2024	-
3	OLD SURAMANGALAM ROAD	700/ Square Feet	7535/ Square Metre	Residential Class I Type - II	01-Jul-2024	-
4	OLD SURAMANGALAM TO PUDU ROAD	700/ Square Feet	7535/ Square Metre	Residential Class I Type - II	01-Jul-2024	-
5	OLD THARAMANGALAM ROAD	700/ Square Feet	7535/ Square Metre	Residential Class I Type - II	01-Jul-2024	-

Go Back To Main Menu

Quick Contact
Address:
No.100, Santhome High Road,
Chennai-600028, Tamil Nadu, India
Telephone: 044-24640160

Society Chit Funds Marriage Birth and Death Firm			Interface Tool Typewriter Interface Manual Rupee Symbol Cyber Security Awareness Safe and Ethical AI TamilNadu Blockchain Policy Cyber Security Policy	Electronic/Digital Signature facility	Hyper Linking Policy Copyright Policy	**E-mail:** helpdesk[at]tnreginet[dot]net

"Bribe giving and receiving is an offence. Complaints about demand for bribe may be made in person or over phone to the directorate of Vigilance and Anti-corruption, No.293, M.K.N.Road, Alandur, Chennai-16 or to the local Vigilance Office. Website: www.dvac.tn.gov.in"

Phone Nos:(044) 22310989/22321090/22321085/22342142; FAX: 044-22321005.

"For Election Related Information : www.elections.tn.gov.in"

Disclaimer: The contents of the website have been prepared with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The contents of the site are of informative in nature.

© Content Owned by Registration Department, Government of TamilNadu.

Site Maintained by Tata Consultancy Services Ltd.

Best Viewed in Internet Explorer 10.0 and above at resolution 1366 x 768

Last Updated on 29/09/2023

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate