Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter

Roc No: 1/24-25

Date: 12/21/24 2:22 PM

From:

Village Panchayat

VILLAGE PANCHAYATH OFFICE KAVINADU WEST PUDUKKOTTAI TALUK AND DIST 622003

To :

N KANAGARAJAN D ARULSAMY M CHITHRDEVI

Online Application Number: 1XQLXDY3

Sir/ Madam,

Sub :

land approval

Ref :

document

Body:

land approval

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Pudukkottai
Date:2024.12.21 14:22:50

Village

தீர்மான நகல்

கவுந்தபாடி மேற்கு ..... ஊராட்சி

ஆண்டு 2024-ம் ஆண்டு திங்கள் செவ்வாய்கிழமை நாள் 5.11.2024

காலை/மாலை 11.00 மணிக்கு கவுந்தபாடி மேற்கு ஊராட்சித்தலைவர்

திருமதி.S.கோகிலா அவர்கள் தலைமையில் அகூரப்பட்டது ஊராட்சி மன்ற

கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற கூட்ட நடவடிக்கை விவரம்

பொருள் எண் : 23	தீர்மான எண்
புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், கவுந்தபாடி மேற்கு ஊராட்சி கிராம புல எண் : 124/4B -ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள நியாயவிலை அங்காடியின் மொத்த பரப்பளவு : 2200 சதுர அடி -ல் சொந்த பரப்பளவு போக மீதமுள்ள 692.00 சதுர அடி மாதாந்திர வாடகை பரப்பளவு 150 சதுர அடி -ல் மாதாந்திர வாடகை 14 மாதங்களுக்கு [தான ஆவண எண் : 3447/2024 நாள் : 21.05.2024-ன் படி ரூ.15000/- செலுத்தப்பட்டது] மாதாந்திர வாடகை வழங்குதல் தொடர்பு கிராம மன்றம் அனுமதிக்கப்படுகிறது.	தீர்மான எண் : 120/24-25 அனுமதிக்கப்படுகிறது தலைவர் கவுந்தபாடி மேற்கு ஊராட்சி

Scanned with CamScanner



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate