Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: உறையூர்	Date / நாள்: 17-Feb-2025
Village /கிராமம்:சோழங்கநல்லூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 51/4, 53/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7132/2024	23-Nov-2024 23-Nov-2024 23-Nov-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சவரிராஜ் 2. பிரான்சிஸ் 3. ராமச்சந்திரன் 4. அருமைராஜ் 5. கோவிந்தராஜ் 6. பழனியப்பன்	1. கிருபாநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,76,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,76,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2282/2001, 2283/2001, 2470/1999, 3771/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழங்கநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/4 - 92.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.சோழங்கநல்லூர் கிராமத்தில், சர்வே எண்.51/4-ல் கட்டுப்பட்ட திட்டம் முழு விஸ்தீரணம் ஹெக்.0.37.00 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்.0.92 சென்ட் நிலம்		
2	7512/2024	10-Dec-2024 10-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. கிருபாநிதி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநருக்காகவும் மேதகு ஆளுநர் அவர்களின்	-

		10-Dec-2024			பிரதிநிதியாகிய திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம் ஸ்ரீரங்கம் வட்டம் மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தைச் சேர்ந்த நாச்சிக்குறிச்சி ஊராட்சி மன்றத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சி மன்றத்தின் தற்கால தலைவர் அவர்களுக்கு	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7132/2024, 9626/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழங்கநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/4 - 1004.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.48, மேற்கு - 7 மீட்டர் அகல ஊராட்சி தார்சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய உபயோக இடம்,					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழங்கநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/4 - 26.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.48, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் 1.0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , தெற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சோழங்கநல்லூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 51/4 - 21.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 1.0 மீட்டர் அகல அபிவிருத்தி தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.0 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate