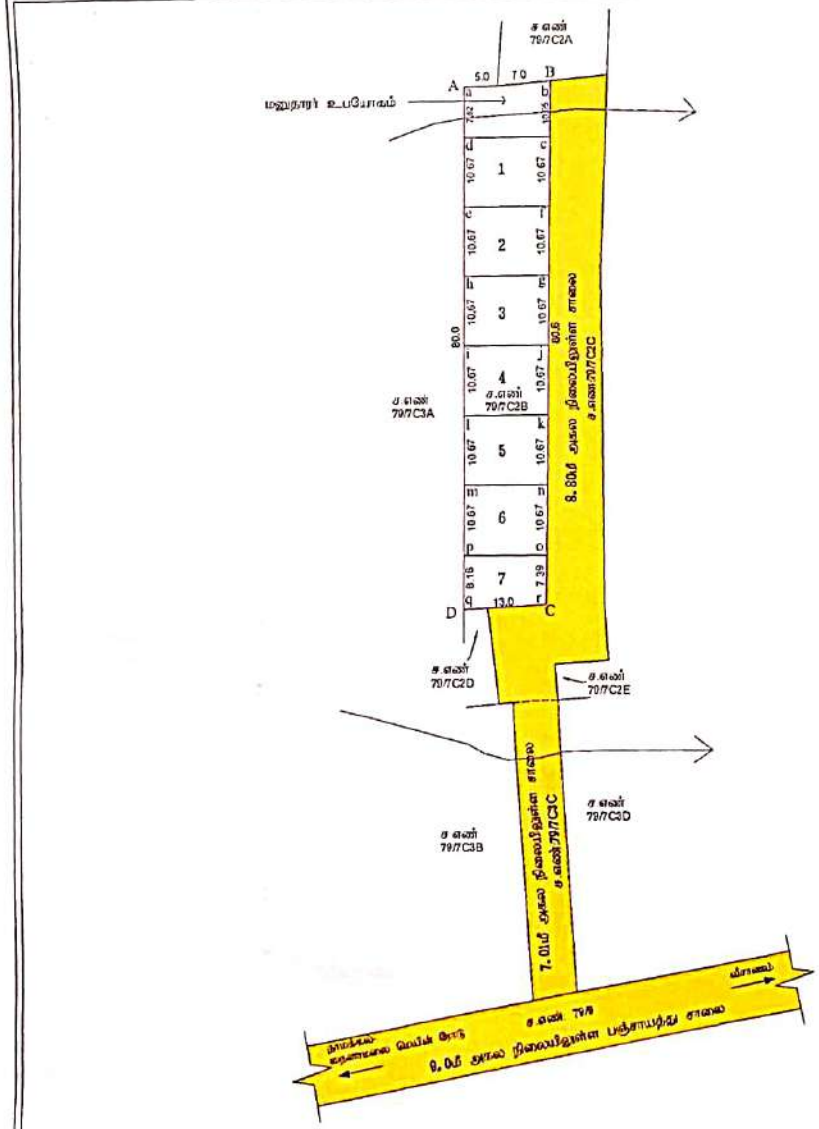


மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (மாநகர் நாமக்கல்)

நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் மாநகரி ஒன்றியம் விட்டபுரம்கிராமத்தில் மாநகர் மற்றும் நிரமல் எண்.79/7C2A ல் அமைந்த உறிநர் குடியிருப்பு மனை உபபிரிக்கப்பட்ட தொறில் நகர ஒப்புதல் வரைபடம்.

திட்டப்பிரிவுக்கான பகுதி

அளவு 1:400 மற்றும் 1":20'

இணையதள விண்ணப்ப எண் NAL/IN/AP/2414/2021

பிரிவுகள்

(i) மனைப்பிரிவுக்கு மொத்தபரப்பு 025766 ஏக்கர் அல்லது 104100 ச.மீ

(ii) சாலை மற்றும் மூலை மடக்குகளின் மொத்தபரப்பு 0.00 ச.மீ

(iii) மனைப்பிரிவு எல்லை

(iv) உறிநர் சாலை

(v) நிலையில் உள்ள சாலை

(vi) மொத்த மனைகள் 08

(vii)குடிசை மனைகள் 07 + 01 (மனுதாரர் உபயோகம்)

(viii)மொத்த ஒதுக்கீடு -

(உறிநர் சாலை புறம்போக்கு நிலமாக விடுபடுவதால் புறம்போக்கு கணக்கில் சேர்க்கப்பட வேண்டியது)

(ix) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்காக்களை பற்றி = (மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு X 10/100) = (0.025766 X 10/100) = 0.002576

அறிவிக்கை எண் 18-ன் நகரமைப்பு நிலைகள் (ii) குறித்து வழங்கப்பட்ட தளர்வு 4(2)(b)-ன் படி 10% பரப்பிற்கு கழிக்கப்பட்ட மதிப்பிற்கு நிகரான பணமாக ரூபாய் கண்டிப்பாக செலுத்தப்பட வேண்டும்

மனை உபபிரிவின் எல்லை	: ABCD
மனுதாரர் உபயோகம்	: 1065.2 மீ வகை abcd
மனை எண் 1 பரப்பு	: 1413.5 மீ வகை cdef
மனை எண் 2 பரப்பு	: 1403.2 மீ வகை efgh
மனை எண் 3 பரப்பு	: 1392.2 மீ வகை ghij
மனை எண் 4 பரப்பு	: 1381.1 மீ வகை ijkl
மனை எண் 5 பரப்பு	: 1370.6 மீ வகை klmn
மனை எண் 6 பரப்பு	: 1370.0 மீ வகை mnop
மனை எண் 7 பரப்பு	: 1002.9 மீ வகை opqr

நிபந்தனைகள்

1. இவ்வனைப்பிற்கு உள்ளீட்ட இதர முழுமை அனைத்து முன் இத்தீர்மான ஏற்றுக் கொள்ளும் நில வரைந்த நடவடிக்கை மற்றவைகளை என்றும் ஏற்றுக் கொள்ளவேண்டும் நில வரைந்த மேற்படி சாலை அனைவருந்து அனுமதிக்கப்பட்டு உபயோகத்திற்கு உரிமை செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
2. ஒதுக்கப்பட வேண்டிய விடுவாழ் மற்றும் நகராது வளர்ச்சி முன்னேற்ற நகர நில 10% வீதத்தை மதிப்பிலும் தொகை செலுத்தப்பட வேண்டும்.
3. நீர் உபயோகத்திற்கு வழங்கப்பட வேண்டிய நிபந்தனைகள் பின்வருமாறு:
4. விற்பனைக்கு வைக்கப்படும் மனைகளுக்கு நில வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளவாறு மனை வரையறைகளை செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
5. நகர் ஊரமைப்பு துறை உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடங்களை மனைப்பிரிவு மேற்கொள்ளும் பொழுது அவ்விடங்களை முறையாக வரையறை செய்து கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
6. மழை நீர் வடிகால் அமைப்பு மற்றும் மின்சார விநியோகம் ஆகியவை மனைப்பிரிவு மேற்கொள்ளும் பொழுது அவற்றை முறையாக ஏற்படுத்தி கொடுக்கப்பட வேண்டும்.
7. உறிநர் வரைபடம் நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ஏற்கனவே ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ள நிலையில் இத்தீர்மானம் மேலும் ஒரு ஆண்டுக்கு செல்லத்தக்கதாகும்.
8. உறிநர் மனைப்பிரிவு வரை நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் உள்ளவாறு மனைகள் அமைக்கப்பட வேண்டும்.
9. உறிநர் மனைப்பிரிவு வரை [illegible] செய்யப்பட வேண்டும்.
10. உறிநர் மனைப்பிரிவு நிர்ணயம் செய்யப்பட்டுள்ள [illegible] வேண்டும்.
11. உறிநர் மனைப்பிரிவில் [illegible] செய்யப்பட வேண்டும்.
12. உறிநர் மனைப்பிரிவு [illegible] செய்யப்பட வேண்டும்.

Approval No SWP/DTCP/NAMAKKAL/LAYOUT/NO 229/2021

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
நாமக்கல்

திருமதி நேபுவேல்வி
தனியுரிமை வரைவாளர்

திரு.ச.சுரேந்தர்
வரைவாளர் நிலை-III

திருமதி.ர.ரேவதி
மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை-II

Signature valid

நாமக்கல் மாவட்டம், நாமக்கல் வட்டம், நாமக்கல் உரோடு தெற்கில் விட்டமநாய்க்கன்பட்டி ஊராட்சி விட்டமநாய்க்கன்பட்டி கிராமம் சர்வே எண் 79/7C2B-ல் 0.25.786 ஏக்கர் பரப்பளவில் 1044 சதுர மீட்டர் அளவில் 7 மனைகளுக்கு அனுமதி எண் 1/27.9.2024-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பகுதிகளுக்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

27/09/2024

தலைவர்

விட்டமநாய்க்கன்பட்டி ஊராட்சி