Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



பிஸ்மில்லாஹிர்ரஹ்மானிர்ரஹீம்,

பொது அதிகார ஆவணம்

2024ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 7 ஆம் நாள் தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பாபநாசம் வட்டம்,ராஜகிரி கிராமம் 614207, ஆச்சிநகர், கதவிலக்கம் 1/196.ல் வசிக்கும் **திரு.அப்துல்ரஹ்மான், அவர்களது மனைவி திருமதி.குல்சம் பேகம்** (வயது 64) (Aadhar Id No. 5641 8978 5296. Cell No. 9597404379) **அவர்களுக்கு**

தஞ்சாவூர் மாவட்டம் பாபநாசம் வட்டம், ராஜகிரி கிராமம் 614207,ரஹ்மத் நகர், கதவிலக்கம் 1/196.ல் வசிக்கும் திரு.அப்துல்ரஹ்மான், திருமதி. குல்சம் பேகம் இவர்களது மகளும் திரு முஹம்மது ஜபருல்லா அவர்களது மனைவியுமான **திருமதி. சபீனா பேகம்** (Aadhar Id No. 5363 4290 0106. Cell No.8925358268) **முதல் நபர்,**

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், பண்டாரவாடை கிராமம் தெற்குதெரு ,கதவிலக்கம் 1/213 ல் வசிக்கும் திரு.அப்துல்ரஹ்மான், திருமதி.குல்சம்பேகம் இவர்களது மகளும் திரு முஹம்மதுரியாஸ் அவர்களது மனைவியுமான **திருமதி. பைரோஸ் பர்வீன்** (Aadhar Id No. 5217 1600 6716, Cell No.9080723693) **இரண்டாவது நபர்,**

கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்து எங்களில் முதல் நபர் மற்றும் இரண்டாவது நபர்களின்,தாயார் **திருமதி.குல்சம் பேகம்** அவர்கள் செய்து கொடுத்த செட்டில்மென்ட் ஆவணம் மூலம் எங்களுக்கு கிடைக்கப் பெற்ற இச்சொத்து பத்திரம் பாபநாசம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **2022-**ஆம் வருடத்தின் **புத்தகம் எண் ஒன்றில் 2358** - ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது.எங்களில் முதல் நபர் மற்றும் இரண்டாவது நபர்களாகிய எங்களின் **தாயார் திருமதி.குல்சம்பேகம் க/பெ திரு அப்துல்ரஹ்மான்,**ஆகிய தங்களுக்கு **நாங்கள்** எழுதிக்கொடுத்த **பொது அதிகார ஆவணம்.**

முதல்வர் **முகவர்**

x A. Sabina Begum

x A. Fairoze Parveen

x A. Mubeen Begum

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... எண்:.....4.20..... 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.....10..... பக்க எண்: .....1.....

மேற்கண்ட நாங்கள் இரண்டு நபர்களும் பல்வேறு பணி நிமித்தமாக உள்ளதால் **நாங்கள் தங்களை எங்களது பொது அதிகார முகவராக நியமனம் செய்து** கீழ்கண்ட அதிகாரங்களை தங்களுக்கு அளிக்கின்றோம்,

<u>பொது அதிகார முகவருக்குரிய அதிகாரங்கள்</u>

, 1. கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்து தஞ்சாவூர் வருவாய் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம் பாபநாசம் வட்டம், திருப்பாலத்துறை வருவாய் கிராமம் பழைய புல எண் **260/1** க்கு பட்டா எண். **1676ல்** அடங்கிய புதிய புலஎண் **260** உட்பிரிவு **1A** ல் உள்ள புன்செய் மொத்த விஸ்தீரனம் **0.38.50** ஏர்ஸில் **எங்கள் பங்கான 0.25.00 ஏர்ஸ்.** உள்ள **சொத்தை** கிரய ஒப்பந்தம் போடவும் கிரயம் செய்யவும், கிரய ஆவனத்தில் கிரயம் செய்பவர் என்கிற இடத்தில் எங்களுக்காக தாங்களே கையெழுத்து போடவும்,தொடர்புடைய பதிவு அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்யவும், ஆவணத்தை திரும்பப்பெறவும், பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணத்தில் ஏதேனும் பிழைகள் ஏற்பட்டால் அதற்கு பிழை திருத்தம் ஆவணம் பதிவு செய்யவும்,

2. கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்காக **நகர ஊரமைப்பு இயக்கம் அலுவலங்களில்** எங்களுக்காக ஆஜராகவும், மனுகொடுக்கவும், பதிவு செய்யவும், இதர பணிகள் மேற்கொள்ளவும்.

3. கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்காக மத்திய,மாநில அரசு அலுவலங்கள் முன்பு பிரச்சனை தொடர்பாக ஆஜர் ஆகவும்,மனு கொடுக்கவும், மாநகராட்சி அலுவலகம், நகராட்சி அலுவலகம் மற்றும், பேரூராட்சி அலுவலகம், மின்வாரிய அலுவலகம், நில அளவைத்துறை பணிகளுக்கான அலுவலங்களில் எங்களுக்காக ஆஜராகவும், மனு கொடுக்கவும்,

முதல்வர் **முகவர்**

x A. Sabina Begum x A-Kulsum Begam

x A. Fairoze Praveen

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்....1..... எண்:..420..... 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.....2..... பக்க எண்: .....2.....

4. கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துக்காக வழக்கில் வக்காலத்து நமூனா கொடுக்கவும், வழக்குறைஞரை நியமனம் செய்யவும், மாற்றம் செய்யவும், பிராது, எதிர்உரை, கவுண்ட்டர் சாட்சி சொல்லுதல்.

5 மேல்முறையீடு மற்றும் சீராய்வு மனு செய்யவும், தீர்ப்பு நகல் பெறவும், வழக்கு மன்றத்தில் தொகை தாக்கல் செய்யபடுமேயானால், அவைகளை பெறவும், வழக்கை ராசி செய்யவும்,

6, கீழ்க்காணும் சொத்து விபரத்தில் கண்டுள்ள சொத்துகளை வாடகைக்கு கொடுக்கவும், வாடகை ஒப்பந்தம் செய்யவும், வாடகை வசூல் செய்யவும், வாடகை பாக்கி ஏற்பட்டால் வழக்கு மன்றத்தில் வழக்கு போடவும், வாடகை ஒப்பந்தத்தை பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவு செய்யவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

7, பொது அதிகார முகவரான தாங்கள் செய்யும் அனைத்து காரியங்களையும்,செய்கைகளையும் நாங்கள் ஒப்புக்கொள்வதோடு, அவைகள் யாவும் நாங்களே நேரில் இருந்து செய்ததாகவே கருதப்படும், தவிர இந்த பொது அதிகார ஆவணத்திற்காக கைமாறும் தொகை ஏதும் நாங்கள் பெற்றுக்கொள்ளவில்லை.

8, எங்களால் நியமிக்கப்பட்ட முகவர் **திருமதி.குல்சம் பேகம்** முலம் பெற்றுக் கொள்ளும் கிரயம் முன்வைப்புதொகை மற்றும் கிரயம் தொகையின் வரவு மற்றும் செலவு கணக்குகள் நாங்கள் கேட்கும் போது எங்கள்ளிடம் தாக்கல் செய்யவேண்டும்.

முதல்வர்

A. Sabina Begum

A. Farooze Parveen.

முகவர்

A. Kulsum Begum

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... எண்.420. 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.....10.. பக்க எண்: 3

THE SEAL OF THE ADDITIONAL SUB REGISTRAR OF

சொத்துவிபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், பாபநாசம் வட்டம், திருப்பாலத்துறை வருவாய் கிராமம் பழைய புல எண் **260/1** க்கு பட்டா எண். **1676** ல் அடங்கிய புதிய புலஎண் **260** உட்பிரிவு **1A** ல் உள்ள புன்செய் மொத்த விஸ்தீரனம் **0.38.50** ஏர்ஸில் **எங்கள் பங்கான 0.25.00** ஏர்ஸ் மட்டும்.

இதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:

ஹாஜாமைதீன் புஞ்சைக்கு	-	கிழக்கு
கலியமூர்த்தி புஞ்சைக்கு	-	மேற்கு
குல்சம் பேகம் புஞ்சைக்கு	-	வடக்கு
குடமுருட்டி ஆற்றுக்கு	-	தெற்கு

முதல்வர் **முகவர்**

A. Sabina Begum
A. Fowzia Parveen

A. Kulsum Begum

சாட்சிகள்,

1,

திரு.சுதாகர் த/பெ சங்கர் ,32 மாலாபுரம் ,கோபுராஜபுரம், பாபநாசம்,
ஆதார் அட்டை- 8211 6075 8715

2,

திரு.விமல், த/பெ சுப்ரமணியன், 1/1 எஸ் எம் ஏ நகர், திருப்பாலத்துறை பாபநாசம்,

ஆதார் அட்டை - 4314 2384 1477

கணினி வரைவு :



S.**சோமநாத ராவ்** B.A.,B.L.I.Sc.,
ஆவண எழுத்தர்
உரிமம் எண் B/1/KMU/2023
44-வடக்கு வீதி. பாபநாசம் -614 205
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்.
Cell : 9843022861

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்....1..... எண்:..4..../2024
கூடுதல் பக்கங்கள்....10..... பக்க எண்: ....4....

R/பாபனாசம்/புத்தகம்-1/420/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 280

1/196.ரஹ்மத் நகர் ராஜகிரி, ராஜகிரி, பாபநாசம், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614207-ல் வசிக்கும் திருமதி சபீனா பேகம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பாபனாசம்
நாள்: 07/02/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

சார்பதிவாளர்
பாபநாசம்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 07ம் தேதி மு.ப. 11:34 மணியளவில் பாபனாசம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 2,810/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





A. Sabina Begum

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





A. Sabina Begum

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் : UKC:2546060dabd05420db4fb4a5b4c199dea38802
(Details from UIDAI : Sabina Begam Muhammed Jabarulla W/O: Muhammed Jabarulla, 30-03-1981, xxxxxxxx0106)



சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்..1..... எண்:..420..2024
கூடுதல் பக்கங்கள்..10..... பக்க எண்: ..5.....

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A. Fairose Parveen. "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:989761513c5fd1f77c4f02ab90eceb378c3e36 (Details from UIDAI : Fairose Parveen Abdul Rahman D/O: Abdul Rahman, 1986, xxxxxxxx6716)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	A Kulsum Begam "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:582633db460cc339c84acbb66bb13fadf447e9 (Details from UIDAI : Kulusum Begam Abdul Rahman W/O Abdul Rahman, 1960, xxxxxxxx5296)	

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 7ம் நாள்

காவியா அ ம
சார்பதிவாளர்
பாபநாசம்

R/பாபனாசம்/புத்தகம்-1/420/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 07/02/2024
பாபனாசம்

காவியா அ ம
சார்பதிவாளர்
பாபநாசம்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்....1..... எண்:420 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்...10..... பக்க எண்: ....6....

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் **வட்டம் : பாபநாசம்**

வருவாய் கிராமம் : திருப்பாலத்துறை **பட்டா எண் : 1676**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அப்துல்காதர்	மகள்	குல்சம்பேகம்
2.	முஹம்மது ஜபருல்லா	மனைவி	சபீனா பேகம்
3.	முஹம்மது ரியாஸ்	மனைவி	பைரோஸ் பர்வீன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
260	1A	0 - 38.50	5.65	--	--	--	--	2023/0103/21/404646-- -- 31-12-2023
		0 - 38.50	5.65					

குறிப்பு2 :

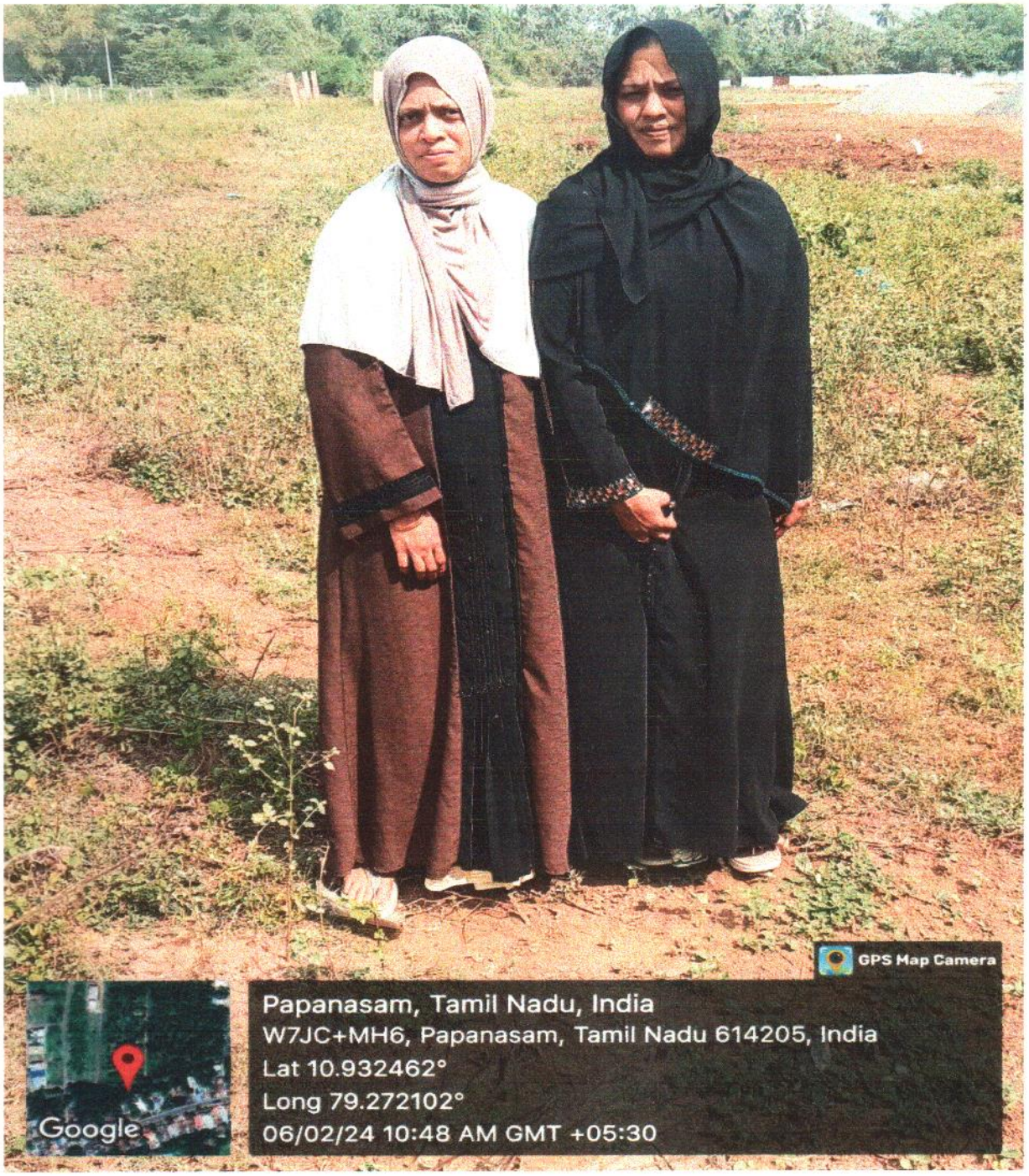
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/06/311/01676/40120** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 05-02-2024 அன்று 10:39:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

x A. Sabira Begum

x A. Kulsum Begum

x A. Fairose Paween.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்.....1..... என்: 1129 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்.....10..... பக்க என்: .....1.....

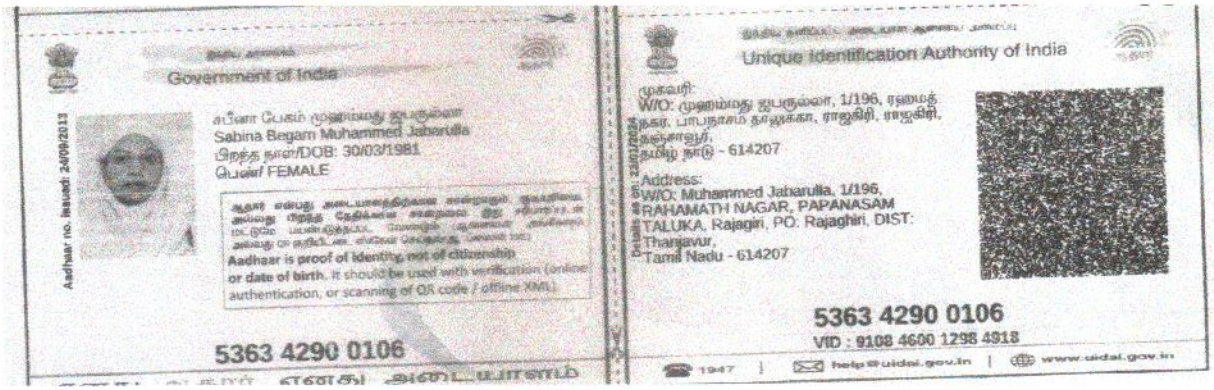


A. Sabina Begum

A. Kulsum Begum

A. Fairoze Parveen

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்..1..... எண்:420 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்....10.. பக்க எண்: ....8..



1 A. Sabina Begum ×



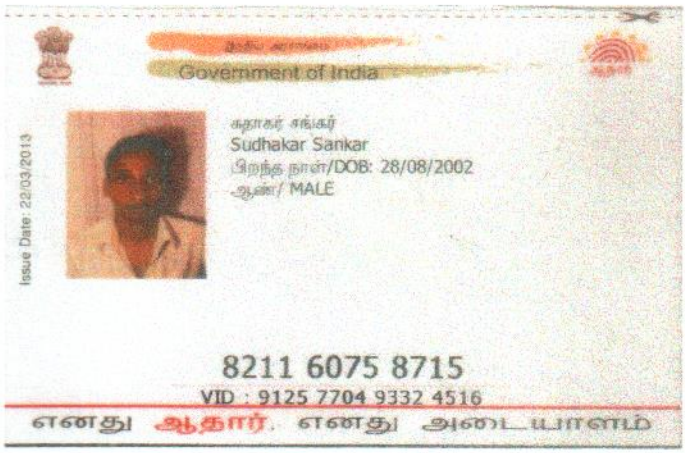
× A. Fairose Parveen. ×



× A. Sabina Begum × A. Kulsum Begam

× A. Fairose Parveen.

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்..... எண்: 4.2024
கூடுதல் பக்கங்கள்..... பக்க எண்: .....



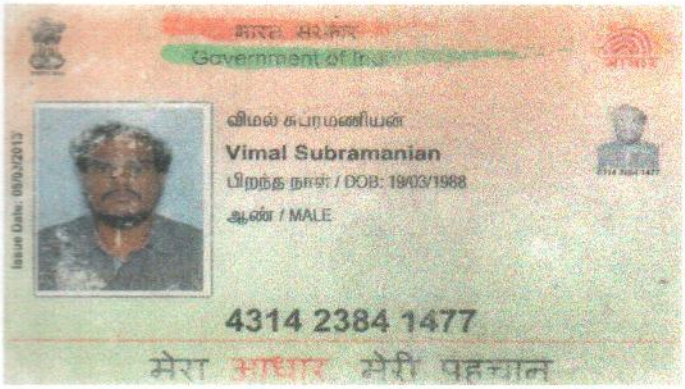


S. Sudha.

× A. Sabina Begum

× A. Kulsum Begum

× A. Faiose Paween





S. Sudha

× A. Sabina Begum

× A. Kulsum Begum

× A. Faiose Paween

சார்பதிவாளர் அலுவலகம், பாபநாசம்
புத்தகம்..1..... என்:..1120 2024
கூடுதல் பக்கங்கள்..10... பக்க என்:..10



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate