Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஓமலூர்	Date / நாள்: 23-Apr-2025
Village /கிராமம்:பண்ணப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 127/5B, 128/3A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 16-Feb-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6432/2024	19-Jun-2024 19-Jun-2024 19-Jun-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஹரிகுமார்	1. முரளி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3296/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்ணப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5B - 32.0 சென்ட்; 128/3A2 - 68.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பஞ்சாயத்து தார்ரோட்டிற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சி.கோவிந்தன் நிலத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - வைத்திலிங்கம், காந்திமதி இவர்கள் நிலத்திற்கும், பாக்கியம் நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - பன்னீர் நிலத்திற்கும், சி.கோவிந்தன் நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் ஏக்கர் 1.00 [ஓர் ஏக்கர்] நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் உள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.		
2	11439/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. முரளி	1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநருக்காக அவரின் ஆளுமைக்குட்பட்ட	-

	24-Oct-2024			பண்ணப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கு	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6432/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்ணப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5B, 128/3A2 - 1069.78 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பண்ணப்பட்டி டூ காடையாம்பட்டி செல்லும் நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.127/5ஏ நிலம், வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் பூங்கா நிலம், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02, குடியிருப்பு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (பிபி1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பண்ணப்பட்டி கிராமம், 01. சர்வே எண்.128/3ஏ2, புன்செய் ஹெக்டேர் 0-27.52ஏர்ஸ், தீர்வை ரூபாய்.1.50 [பு.ஏக்.0.68சென்ட்] [பட்டா எண் : 2417] 02. சர்வே எண்.127/5பி, புன்செய் ஹெக்டேர் 0-12.95ஏர்ஸ், தீர்வை ரூபாய்.0.70 [பு.ஏக்.0.32சென்ட்] [பட்டா எண் : 2417] ஆக மொத்தம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0-40.47ஏர்ஸ் [பு.ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கர்] இந்த வகை விஸ்தீர்ண நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1-க்கு அளவு விவரம்: கிழமேல் வடபுறம் 119.56மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 118.17மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 9மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 9மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1069.78சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தென்வடல் 9மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். இதுவும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்ணப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5B, 128/3A2 - 120.24 சதுர மீட்டர்		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (பிபி1) மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் (பிபி2) , வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண்.127/5ஏ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.2-க்கு அளவு விவரம்: கிழமேல் வடபுறம் 9.00மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 9.00மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 13.12மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 13.60மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 120.24சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட கிழமேல் 9மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். இதுவும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்ணப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5B, 128/3A2 - 4.5 சதுர மீட்டர்		
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 மற்றும் சாலை எண்.2 ஆகியவற்றின் 1.50மீட்டர் * 1.50மீட்டர் மூலை முடக்கு 04 எண்ணம் சேர்த்து 4.50சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மேற்படி இரண்டு சாலைகள் மற்றும் மூலை முடக்குகள் சேர்த்து 1194.52சதுர மீட்டர் கொண்ட சலைகள் பூராவும். இதுவும்,		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5B, 128/3A2 - 290.09 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்ணப்பட்டி					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், சர்வே எண்.128/1ஏ2இ2 நிலம், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.128/1ஏ2இ1, 128/1ஏ1ஏ1 நிலங்கள், தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி பூங்கா நிலத்திற்கு அளவு விவரம்: கிழமேல் வடபுறம் 18.92மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 18.71மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 16.07மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 14.90மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 290.09சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட பூங்கா பூராவும். இதுவும்,	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்ணப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5B, 128/3A2 - 21.99 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 2 , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக இடம் (பிபி2)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு விவரம்: கிழமேல் வடபுறம் 3.35மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.35மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 6.90மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 6.90மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 23.11சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலத்தில் வடகிழக்கு பதிகுயில் மூலை முடக்கிற்கு விடப்பட்டுள்ள 1.125சதுர மீட்டர் நிலம் நீங்கலாக மீதமுள்ள 21.99சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக (பிபி1) இடம் பூராவும். ஆக மேற்காணும் 9.00மீட்டர் அகலச் சாலை 1-ன் பரப்பளவு 1069.78சதுர மீட்டர் இதுவும், 9.00மீட்டர் அகலச்சாலை 2-ன் பரப்பளவு 120.24சதுர மீட்டர் இதுவும் சாலை எண்.1, சாலை எண்.2 ஆகியவற்றின் 1.50மீட்டர்*1.50மீட்டர் மூலை முடக்கு 04 எண்ணம் 4.50சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த ரோட்டின் பரப்பளவு 1194.52சதுர மீட்டர் பூராவும். மற்றும் பூங்கா இடம் 290.09சதுர மீட்டர் பூராவும். மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் 21.99சதுர மீட்டர் பூராவும் ஆக மொத்தம் 1506.60சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.	
3	11440/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	தான ஆவணம	1. முரளி	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக மேற்பார்வைப் பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6432/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பண்ணப்பட்டி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 127/5B - 22.78 சதுர மீட்டர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண்.02, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது உபயோக இடம் (பிபி1), தெற்கு - சர்வே எண்.127/5ஏ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பண்ணப்பட்டி கிராமம், 01. சர்வே எண்.128/3ஏ2, புன்செய் ஹெக்டேர் 0-27.52ஏர்ஸ், தீர்வை ரூபாய்.1.50 [பு.ஏக்.0.68சென்ட்] [பட்டா எண் : 2417] 02. சர்வே எண்.127/5பி, புன்செய் ஹெக்டேர் 0-12.95ஏர்ஸ், தீர்வை ரூபாய்.0.70 [பு.ஏக்.0.32சென்ட்] [பட்டா எண் : 2417] ஆக மொத்தம் புன்செய் ஹெக்டேர் 0-40.47ஏர்ஸ் [பு.ஏக்.1.00 ஒரு ஏக்கர்] இந்த வகை விஸ்தீர்ண நிலத்தில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவுக்கு வரைபடத்தில் காட்டியுள்ளபடி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழக நிலத்தின் அளவு விவரம்: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.35மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.36மீட்டர், தென்வடல் கிழக்குபுறம் 6.71மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 6.89மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 22.78சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) ஒதுக்கப்பட்ட (பிபி2) நிலம் பூராவும். இச்சொத்து சர்வே எண்.127/5பி-க்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆவணத்தில் கண்டுள்ள அனைத்து பாத்தியங்களும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate