Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

சா.ப.அ: அயோத்தியா பட்டிணம்	சான்று எண்: EC/Online/141833838/2025	மனு எண்: ECA/Online/141833838/2025	நாள்: 31-Jan-2025

திரு/திருமதி/செல்வி. சிவா த பெ அர்ச்சுனன் தமிழ்நாடு, இந்தியா கீழ்க்கண்ட சொத்து தொடர்பாக ஏதேனும் வில்லங்கம் இருப்பின் அதன் பொருட்டு வில்லங்கச் சான்று கோரி விண்ணப்பித்துள்ளார்.

கிராமம்	சர்வே விவரம்
மூக்கனூர்	63/1B1B1, 63/2B1A12B1A

மனு சொத்து விவரம்: உரிமை மாற்றப்பட்ட விஸ்தீர்ணம்: 2.27Acre

1 புத்தகம் மற்றும் அதன் தொடர்புடைய அட்டவணைகள் 2 ஆண்டுகளுக்கு 01-Jan-2024 முதல் 30-Jan-2025 வரை இச்சொத்தைப் பொறுத்து பதிவு செய்திட்ட நடவடிக்கைகள் மற்றும் வில்லங்கங்கள் குறித்து தேடுதல் மேற்கொள்ளப்பட்டது.

வ. எண்	ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	தன்மை	எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5001/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சுந்தரவேல் 2. சிவா	1.தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் சேலம் மின்பகிர்மான வட்டம் உடையாப்பட்டி	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6401/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1B1B1, 63/2B1A12B1A - 97.72 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : TANGEDCO		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 63/2பி1ஏ2-இதில் உள்ள நிலம்,மேற்கு - 10.00 மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 6,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டணம் சப்ரிடி மூக்கனூர் கிராமம் சர்வே எண் 63/1பி1பி - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/1பி1பி1 - பு.ஹெக். 0.39.63 தீர்.1.60 இதற்கு ஏக்கர்		

	மனைகள்,தெற்கு - சர்வே எண் 63/2பி1சி - இதில் உள்ள நிலம்			0.98 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 63/2பி1ஏ - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/2பி1ஏ12பி1ஏ - புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.52.30 இதற்கு ஏக்கர் 1.29 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு சர்வே எண்களின்படி கூடுதல் ஏக்கர் 2.27 செண்ட் நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் கோப்பு எண் எஸ் எல் எம் / பி1எக்ஸ்டபள்யு7டீஇசட்/31900/2024-ன்படி மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கும் 97.97 சதுர மீட்டர் நிலத்திற்கு அளவு விவரம் கிழமேல் வடபுறம் 20.66 மீ தெத்தபும் 20.66மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.35மீ மேற்குபுறம் 6.11 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 97.72 சதுர மீட்டர் நிலம்பூராவும். மேறப்டி சொத்து சர்வே எண் 63/2பி1ஏ12பி1ஏ - இதில் பாகமாய் அமைந்துள்ளது. ஆவணத்தில் உள்ளபடி சகல பாத்தியக்ஙளும்.		
2	5002/2024	09-Sep-2024 09-Sep-2024 09-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. சுந்தரவேல் 2. சிவா	1.தமிழ்நாடு மாநில மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மூக்கனூர் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: -		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6401/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1B1B1, 63/2B1A12B1A - 1535.65 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : East West Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 63/1பி1பி2, 63/2பி1ஏ2-இதில் உள்ள நிலங்கள்,மேற்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள சாலை,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2,3,தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 4,5,6			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டணம் சப்ரிடி மூக்கனூர் கிராமம் சர்வே எண் 63/1பி1பி - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/1பி1பி1 - பு.ஹெக். 0.39.63 தீர்.1.60 இதற்கு ஏக்கர் 0.98 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 63/2பி1ஏ - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/2பி1ஏ12பி1ஏ - புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.52.30 இதற்கு ஏக்கர் 1.29 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு சர்வே எண்களின்படி கூடுதல் ஏக்கர் 2.27 செண்ட் நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் கோப்பு எண் எஸ் எல் எம் / பி1எக்ஸ்டபள்யு7டீஇசட்/31900/2024-ன்படி 10.0 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை எண் 1-க்கு அளவு விவரம் - கிழமேல் வடபுறம் 154.55 மீ தென்புறம் 152.58 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 10.0மீ மேற்குபுறம் 10.0 மீ இந்தளவுள்ள 1535.65 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை B விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1B1B1, 63/2B1A12B1A - 118.65 சதுர மீட்டர்		

	மனை எண் : North South Road 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்கள்,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்கள்,வடக்கு - சர்வே எண் 63/1பி2-இதில் உள்ள நிலம்,தெற்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 1	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டணம் சப்ரிடி மூக்கனூர் கிராமம் சர்வே எண் 63/1பீ1பீ - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/1பீ1பீ1 - பு.ஹெக். 0.39.63 தீர்.1.60 இதற்கு ஏக்கர் 0.98 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 63/2பீ1ஏ - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/2பீ1ஏ12பீ1ஏ - புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.52.30 இதற்கு ஏக்கர் 1.29 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு சர்வே எண்களின்படி கூடுதல் ஏக்கர் 2.27 செண்ட் நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் கோப்பு எண் எஸ் எல் எம் / பி1எக்ஸ்டபள்யு7டீஇசட்/31900/2024-ன்படி 7.20 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 2-க்கு அளவு விவரம் - கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 16.57 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 16.39 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 118.65 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை C விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1B1B1, 63/2B1A12B1A - 188.7 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : North South Road 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் ,வடக்கு - சர்வே எண் 63/1பி2-இதில் உள்ள நிலங்கள்,தெற்கு - 10.0மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 1	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டணம் சப்ரிடி மூக்கனூர் கிராமம் சர்வே எண் 63/1பீ1பீ - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/1பீ1பீ1 - பு.ஹெக். 0.39.63 தீர்.1.60 இதற்கு ஏக்கர் 0.98 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 63/2பீ1ஏ - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/2பீ1ஏ12பீ1ஏ - புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.52.30 இதற்கு ஏக்கர் 1.29 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு சர்வே எண்களின்படி கூடுதல் ஏக்கர் 2.27 செண்ட் நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் கோப்பு எண் எஸ் எல் எம் / பி1எக்ஸ்டபள்யு7டீஇசட்/31900/2024-ன்படி 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 3-க்கு அளவு விவரம் - கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீ தென்புறம் 10.0மீ தென்வடல் கிழபுறம் 19.02 மீ மேற்குபுறம் 18.72மீ ஆக இந்தளவுள்ள 188.70 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.
அட்டவணை D விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1B1B1, 63/2B1A12B1A - 191.16 சதுர மீட்டர்
	மனை எண் : North South Road 4
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்கள்,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்கள்,வடக்கு - சர்வே எண்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டணம் சப்ரிடி மூக்கனூர் கிராமம் சர்வே எண் 63/1பீ1பீ - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/1பீ1பீ1 - பு.ஹெக். 0.39.63 தீர்.1.60 இதற்கு ஏக்கர்

	63/2பீ1சி -ல் உள்ள நிலம்,தெற்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 1	0.98 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 63/2பீ1ஏ - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/2பீ1ஏ12பீ1ஏ - புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.52.30 இதற்கு ஏக்கர் 1.29 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு சர்வே எண்களின்படி கூடுதல் ஏக்கர் 2.27 செண்ட் நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் கோப்பு எண் எஸ் எல் எம் / பி1எக்ஸ்டபள்யு7டீஇசட்/31900/2024-ன்படி 7.20 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 4-க்கு அளவு விவரம் - கிழமேல் வடபுறம் 7.20மீ தென்புறம் 7.20மீ தென்வடல் கிழபுறம் 26.44 மீ மேற்குபுறம் 26.66மீ இந்தளவுள்ள 191.16 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை E விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1B1B1, 63/2B1A12B1A - 342.57 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : North South Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்கள்,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்கள், சநெ 63/2பி1சி - ல் உள்ள நிலம்,வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 1,தெற்கு - சர்வே எண் 63/2பீ1சி - ல் உள்ள நிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டணம் சப்ரிடி மூக்கனூர் கிராமம் சர்வே எண் 63/1பீ1பீ - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/1பீ1பீ1 - பு.ஹெக். 0.39.63 தீர்.1.60 இதற்கு ஏக்கர் 0.98 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 63/2பீ1ஏ - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/2பீ1ஏ12பீ1ஏ - புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.52.30 இதற்கு ஏக்கர் 1.29 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு சர்வே எண்களின்படி கூடுதல் ஏக்கர் 2.27 செண்ட் நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் கோப்பு எண் எஸ் எல் எம் / பி1எக்ஸ்டபள்யு7டீஇசட்/31900/2024-ன்படி 7.20 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 5-க்கு அளவு விவரம் - கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீ தென்புறம் 7.20 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 47.07 மீ மேற்குபுறம் 48.09 மீ இந்தளவுள்ள 342.57 சமீ பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை F விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்	புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1B1B1, 63/2B1A12B1A - 419.5 சதுர மீட்டர்
		மனை எண் : North South Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கிய இடம்,மேற்கு - மனைபிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய இடம்,வடக்கு - 10.0 மீ அகல கிழமேல் சாலை எண் 1,தெற்கு - சர்வே எண் 63/2பீ1சி - ல் உள் ளநிலம்	சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டணம் சப்ரிடி மூக்கனூர் கிராமம் சர்வே எண் 63/1பீ1பீ - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/1பீ1பீ1 - பு.ஹெக். 0.39.63 தீர்.1.60 இதற்கு ஏக்கர் 0.98 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 63/2பீ1ஏ - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/2பீ1ஏ12பீ1ஏ - புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.52.30 இதற்கு ஏக்கர் 1.29 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு சர்வே எண்களின்படி கூடுதல் ஏக்கர் 2.27 செண்ட் நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உதவி இயக்குநர்

			மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் கோப்பு எண் எஸ் எல் எம் / பி1எக்ஸ்டபள்யு7டீஇசட்/31900/2024-ன்படி 10.0 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை எண் 6-க்கு அளவு விவரம் - கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மி தென்புறம் 10.0 மீ தென்வடல் கிழபுறம் 41.28மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 42.62மி இந்தளவுள்ள 419.50 சதுர மீட்டர் பாதை நிலம் பூராவும். மற்றும் மூலை முடக்கு 1.5மீ -க்கு 1.5மீ வீதம் 12 எண்ணம் 13.5சதுர மீட்டர் நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை G விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1B1B1, 63/2B1A12B1A - 83.54 சதுர மீட்டர்		
				மனை எண் : Public Place		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல தென்வடல் சாலை எண் 6,மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்,வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை நிலங்கள்,தெற்கு - சர்வே எ ண்63/2பீ1சி -ல் உள்ள நிலம்			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: அயோத்தியாப்பட்டணம் சப்ரிடி மூக்கனூர் கிராமம் சர்வே எண் 63/1பீ1பீ - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/1பீ1பீ1 - பு.ஹெக். 0.39.63 தீர்.1.60 இதற்கு ஏக்கர் 0.98 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 63/2பீ1ஏ - இதற்கு தற்போதைய பட்டா எண் 828-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/2பீ1ஏ12பீ1ஏ - புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.52.30 இதற்கு ஏக்கர் 1.29 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக இரண்டு சர்வே எண்களின்படி கூடுதல் ஏக்கர் 2.27 செண்ட் நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து விற்பனை செய்ய உள்ளதில் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் சேலம் அவர்களின் கோப்பு எண் எஸ் எல் எம் / பி1எக்ஸ்டபள்யு7டீஇசட்/31900/2024-ன்படி உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது உபயோக நிலத்திற்கு அளவு விவரம் - கிழமேல் வடபுறம் 18.28 மீ தென்புறம் 18.28மீ தென்வடல் கிழபுறம் 3.35 மீ தென்வடல் மேற்குபுறம் 5.79 மீ ஆக இந்தளவுள்ள 83.54 சதுர மீட்டர் பொது உபயோக நிலம் பூராவும். ஆவணத்தில் உள்ளபடி சகல பாத்தியங்களும்.		
3	258/2025	20-Jan-2025 20-Jan-2025 20-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சுந்தரவேல் 2. சிவா	1.ரவிக்குமார்	-
	கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,88,000/-		சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,88,000/-		முந்தைய ஆவண எண்: 6401/2023	
	அட்டவணை A விவரங்கள்: சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை கிராமம் மற்றும் தெரு: மூக்கனூர்			புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 63/1B1B1, 63/2B1A12B1A - 1703.0 சதுரடி		
				மனை எண் : 35 மனைப்பிரிவு பெயர்: **எஸ் எஸ் கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவிற்கான 7.20மீ அகல தென்வடல் பொது பாதை,மேற்கு - மனை எண் 41-ல் உள்ள நிலம்,வடக்கு - மனை எண் 36-			சொத்து தொடர்பான குறிப்புரை: மூக்கனூர் கிராமம் சர்வே எண் 63/1பீ - க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 63/1பீ1பீ - பு.ஹெக். 0.42.56 இதில் ஏக்கர் 1.00 ஒரு ஏக்தர் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது பட்டா எண் 828-ன்படியும்		

	ல் உள்ள நிலம்,தெற்கு - சர்வே எண் 63/2பீ1சி - இதில் உள்ள நிலம்	உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/1பீ1பீ1 - பு.ஹெக். 0.39.63 இதற்கு ஏக்கர் 0.98 செண்ட் நிலம் பூராவும். சர்வே எண் 63/2பீ - க்கு உட்பிரிவின்படி சர்வே எண் 63/2பீ1ஏ - பு.ஹெக். 0.60.48 இதில் ஏக்கர் 1.29 செண்ட் நிலம் பூராவும். மேற்படி நிலமானது தற்போது பட்டா எண் 900-ன்படியும் உட்பிரிவின்படியும் சர்வே எண் 63/2பீ1ஏ12பீ1ஏ - பு.ஹெக். 0.52.30 இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. ஆக இரண்டு சர்வே எண்களின் கூடுதல் ஏக்கர் 2.27 செண்ட் நிலத்தை ரோடுகள் விட்டு மனைகளாக பிரித்து உள்ளதில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் சேலம் மாவட்டம் அவர்களின் நெ. எஸ்எல்எம்/பி1எக்ஸ்டபள்யூ7டீஇசட்/31900/2024/டிசிபி நாள் 213/2024-ன்படியும் ட்டிடீசிபி அப்ரூவல் நெ. 213/2024-ன்படியும் அங்கீகாரம் பெற்று எஸ்.எஸ். கார்டன் என பெயரிட்டுஉள்ளதில் மனை எண் 35-க்கு அளவு விவரம் கிழமேல் இருபுறமும் 60.0அடி தென்வடல் கிழபுறம் 27.6அடி தென்வடல் மேற்குபுறம் 29.4அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1703 சதுடி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி மனையானது சர்வே எண் 63/2பீ1ஏ12பீ1ஏ இதில் பாகமாய் அமைந்துள்ளது. ஆவணத்தில் உள்ளபடி சகல பாத்தியங்களும்.

பதிவுகளின் எண்ணிக்கை : 3

இந்த உறுதிமொழிச் சான்றிதழில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விவரங்களும், வில்லங்கங்களும், மனுதாரரால் தெரிவிக்கப்பட்ட சொத்துக்களின் விவரத்தின் அடிப்படையில் கண்டறியப்பட்டவையாகும். மனுதாரர் குறிப்பிட்டுள்ள விவரங்கள் அல்லாமல் பதிவு செய்யப்பட்ட ஆவணங்களில் அதே சொத்துக்கள் வேறு மாதிரியான விவரங்களைக் கொண்டிருக்குமாயின் அப்படிப்பட்ட ஆவணங்களால் புலப்படுத்தப்பட்ட விவரங்கள் இச்சான்றிதழில் சேர்க்கப்படமாட்டாது.

பதிவுச் சட்டத்தின் 57 ஆம் பிரிவிற்கேற்பவும், 137(1) ஆம் விதிக்கேற்பவும், பதிவேடுகளிலும், அட்டவணைகளிலும் உள்ள பதிவுகளைப் பார்வையிட விரும்புவோரும், அவற்றின் படிகளை அல்லது குறிப்பிட்ட சொத்துக்களுக்குரிய வில்லங்கச் சான்றிதழ்களைப் பெற்றுக் கொள்ள விரும்புவோரும், பதிவேடுகளையும், அட்டவணைகளையும் தாங்களே சரிபார்த்துக் கொள்ள வேண்டும். அதற்கென அறுதியிடப்பட்ட கட்டணங்களைச் செலுத்திய பின்னர் பதிவேடுகளும் அட்டவணைகளும் அவர்கள் பார்வைக்கு வைக்கப்படும்.

ஆனால் குறிப்பிடப்பட்ட நேர்வில் மனுதாரர் தாமே சரிப்பார்க்கவில்லை என்பதால், இந்த அலுவலகத்தில் போதிய கவனத்துடன் தேவையான அளவில் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஆனால் இந்தச் சான்றிதழில் உள்ள முடிவுகளில் பிழைகள் ஏதேனும் இருப்பின் அவற்றுக்கு இத்துறை பொறுப்பேற்காது.

தேடுதல் மேற்கொண்டு சான்று தயாரித்தவர் : JEEVANANTHAM MAGESWARAN, இளநிலை உதவியாளர்

தேடுதலை சரிபார்த்து சான்றினை ஆய்வு செய்தவர் : சிவ சக்தி முருகன் க, இளநிலை உதவியாளர்

பதிவு அலுவலரின் கையொப்பம்
அயோத்தியா பட்டிணம்

கைபேசியில் QR code படிப்பான் மூலம் படித்து, அதில் வரும் இணையதள முகவரிக்கு சென்று வில்லங்க சான்றின் உண்மைத்தன்மையை சரிப்பார்த்துக் கொள்ளவும்.

தரவிறக்கம் செய்த சான்றில், பதிவு அலுவலரால் இடப்பட்ட இலக்க கையொப்பத்தைச் சரிபார்க்க, Adobe Reader-ல், Signature Properties Option-ஐ தெரிவு செய்து, "Add to Trusted Certificates" என்ற Option-ஐ தெரிவு செய்யவும்.

பதிவு விதிகள், 1949, விதி 147 (ஏ)-க்குட்பட்டு வழங்கப்படுவதால் உரிய சட்ட அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது. இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால் கையொப்பம் தேவையில்லை

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல்	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate