



GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சாபு.அ: Arakkonam	Date / நாள்: 25-Jun-2024
Village /கிராமம்: Ganapathipuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 147

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Apr-2022 - 23-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக்கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்கள்	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்கள்	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5222/2022	27-Oct-2022 27-Oct-2022 27-Oct-2022	Sale deed	1. சி.எஸ்.வெங்கடேசன்	1. பி.சி.தங்கராஜ்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,04,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,04,000/-			
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147 - 1 ACRE, 88.0 CENTS			
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.148, மேற்கு - கணபதிபுரத்திலிருந்து கண்டுகை செல்லும் ரோடு சர்வே எண்.227, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.224, 223 & 222, தெற்கு - சர்வே எண்.146 & சர்வே எண்.147-ல் நிறுத்திக் கொண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.1236, நஞ்சை சர்வே எண்.147-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.98 செண்ட்டில் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.88 செண்ட்டு உள்ள நிலம் மற்றும் போர் உட்பட			
2	5245/2022	27-Oct-2022 27-Oct-2022	Sale deed	1. சி.எஸ்.வெங்கடேசன்	1. க.மகேஸ்வரி	-

27-Oct-2022		Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 66,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,550/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2376/2017
Schedule 1 Details:		Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147 - 10.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram		Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்:1236, நஞ்சை சர்வே எண்:147-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.98 செண்ட்டில் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.10 செண்ட்டி உள்ள நிலம் மற்றும் 3 எச்.பி மின் மோட்டார், மின் இணைப்பு சர்வீஸ் எண்:201 உள்ள நிலம் மட்டும்	
3	21-Nov-2022	21-Nov-2022	21-Nov-2022	21-Nov-2022	1. எம்.எஸ் சுகாலி என்டர்ரிசைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத) ராகேஷ் குமார்(முக)
5969/2022		Sale deed		1. பி.சி.தங்கராஜ்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5222/2022	
Schedule 1 Details:		Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147 - 1 ACRE, 88.0 CENTS	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram		Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்:1236, நஞ்சை சர்வே எண்:147-க்கு மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.98 செண்ட்டில் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 1.88 செண்ட்டி உள்ள நிலம் மற்றும் போர் உடைய.	
4	26-Mar-2024	26-Mar-2024	26-Mar-2024	26-Mar-2024	1. எம்.எஸ் சுகாலி என்டர்ரிசைசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத) ராகேஷ் குமார்(முக)
2599/2024		Gift deed		1. தயிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக கணபதிபுரம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5969/2022	
Schedule 1 Details:		Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147/1 - 773.2 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram					

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

Boundary Details: கிழக்கு - 90 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண் 227 ல் 7.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, மனைப்பிரிவு மனைகள், 90 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், 7.20 மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலை-3, மனைப்பிரிவு மனைகள், 90 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - ச எண் 222, ச எண் 223-ல் உள்ள விவசாய நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram Boundary Details: கிழக்கு - 90 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - சர்வே எண் 226 & 227-ல் உள்ள 7.10 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 148-ல் உள்ள விவசாய நிலம், மேற்கு - 90 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 148-ல் உள்ள விவசாய நிலம், மேற்கு - 90 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மனுதாரர் உபயோகம் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 85.52 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 86.29 மீட்டர், வடதெ கிழக்கு பக்கம் 90 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 90 மீட்டர் ஆக 773.20 சதுரடி மீட்டர் Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147/1 - 416.98 SQUARE METRE
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே இருபக்கம் 90மீட்டர், வடதெ கிழக்கு பக்கம் 45.66 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 47.01 மீட்டர் ஆக 416.98 சதுர மீட்டர் Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147, 147/1 - 598.52 SQUARE METRE	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 82.82 மீட்டர் 83.44 மீட்டர், வடதெ இருபக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 598.52 சதுர மீட்டர் Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147, 147/1 - 235.3 SQUARE METRE
Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 34.13 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 31.23 மீட்டர், வடதெ இருபக்கம் 7.20 மீட்டர் ஆக 235.30 சதுர மீட்டர் Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147, 147/1 - 209.2 SQUARE METRE	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 23.88 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 22.61 மீட்டர், வடதெ இருபக்கம் 9.00 மீட்டர் ஆக 209.20 சதுரடி மீட்டர்

Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147, 147/1 - 2244.4 SQUARE METRE
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram Boundary Details: கிழக்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2, வடக்கு - ச எண் 222-ல் உள்ள விவசாய நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பத்து மூலை முடுக்கு பரப்பு 11.25 சதுர மீட்டர் ஆக ஐந்து மனைப்பிரிவு சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட 2244.4 சதுர மீட்டர்
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ganapathipuram Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 148-ல் உள்ள விவசாய நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ச எண் 222-ல் உள்ள விவசாய நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147, 147/1 - 41.75 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 10.01 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 10.52 மீட்டர், வடதே கிழக்கு பக்கம் 3.59 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 3.56 மீட்டர் ஆக 41.75 சதுர மீட்டர் (பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்)
Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 147, 147/1 - 43.5 SQUARE METRE Boundary Details: கிழக்கு - ச எண் 148-ல் உள்ள விவசாய நிலம், மேற்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - ச எண் 222-ல் உள்ள விவசாய நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிமே வடக்கு பக்கம் 24.23 மீட்டர், தெற்கு பக்கம் 24.23 மீட்டர், வடதே கிழக்கு பக்கம் 0.0 மீட்டர் மேற்கு பக்கம் 3.29 மீட்டர் வரைபடத்தில் உள்ளபடி முக்கோண வடிவமுள்ள இடத்திற்கு 43.50 சதுர மீட்டர் இந்த இடம் மின்சார வாரியம் அமைக்க ஒதுக்கப்பட்ட இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளனது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

Director

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

மின்னஞ்சல் முகவரி

1800 102 5174

helpdesk@inreginet.net

For SUGALI ENTERPRISES PVT. LTD.

K.D. 
Director