# Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: நாமகிரிப்பேட்டை | Date / நாள்: 21-Dec-2024 |
| Village /கிராமம்:வெள்ளக்கல்பட்டி | Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/6C |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 20-Dec-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 694/2024 | 27-Mar-2024<br>27-Mar-2024<br>27-Mar-2024 | தான ஆவணம் | 1. சதாசிவம் | 1. நாமகிரிபேட்டை பேருராட்சி தற்போதைய செயல் அலுவலர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,200/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3203/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6C - 1650.0 சதுர மீட்டர் | |
| | | | | | Plot No./மனை எண் : WAY 1 | |
| | **எல்லை விபரங்கள்:**<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்,சாலை எண்கள்.2,3,4,5 மற்றும் பூங்கா எண்.1.க்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள் 6,7,8,9 மற்றும் பூங்கா எண்.2.க்கும் (கி), வடக்கு - 14 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 164.0 +1.5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 163.+1.5 மீட்டர் இந்தவகை 1650 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.1 பூராவும். | |

| | | |
|---|---|---|
| | சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.49/1, 49/4ஏ நிலத்திற்கும் (வ) | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6C - 491.4 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி | |
| | | Plot No./மனை எண் : WAY 2 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.51/2 நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5+ 53.1 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.5 +53.1 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தவகை 491.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.2 பூராவும். |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6C - 491.4 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி | |
| | | Plot No./மனை எண் : WAY 3 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.51/2-நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5+ 53.1 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.5 +53.1 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தவகை 491.40 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.3 பூராவும். |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6C - 547.0 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி | |
| | | Plot No./மனை எண் : WAY 4 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.51/2-நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5+ 53.1 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.5 +53.3 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 100 மீட்டர் இந்தவகை 547 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.4 பூராவும். |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6C - 206.55 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி | |
| | | Plot No./மனை எண் : WAY 5 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.46/7பி நிலத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 1.5 + 21.4 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 1.5 + 21.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தவகை 206.55 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.5 பூராவும். |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:** | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6C - 256.95 சதுர மீட்டர் |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி | |
| | | Plot No./மனை எண் : WAY 6 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.6.க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.46/6பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 26.7 + 1.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 27.4 + 1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தவகை 256.95 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.6 பூராவும். |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6C - 264.5 சதுர மீட்டர |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி | |
| | | Plot No./மனை எண் : WAY 7 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.46/6பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மின்பகிர்மான நிலத்திற்கும், பொது உபயோக நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 24.6 + 1.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 25.3 + 1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 10 மீட்டர் இந்தவகை 264.50 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.7 பூராவும். |
| | **அட்டவணை 8 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6C - 414.9 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி | |
| | | Plot No./மனை எண் : WAY 8 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.46/6பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 44.3 + 1.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 44.9 + 1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தவகை 414.90 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.8 பூராவும். |
| | **அட்டவணை 9 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6C - 397.35 சதுர மீட்டர் |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி | |
| | | Plot No./மனை எண் : WAY 9 |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.46/6பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 42.4 + 1.5 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 42.9 + 1.5 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர் இந்தவகை 397.35 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள தென்வடல் சாலை எண்.9 பூராவும். |
| | **அட்டவணை 10 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6C - 51.24 சதுர மீட்டர் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - மின் பகிர்மான இடத்துக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சாலை எண்.7.க்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.2 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 4.2 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 12.2 மீட்டர் இந்தவகை 51.24 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக நிலம் பூராவும். | | |
| | **அட்டவணை 11 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6C - 394.8 சதுர மீட்டர | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சர்வே எண்.46/7பி நிலத்திற்கும் (மே), மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.49/4எ நிலத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 23.3 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 23.7 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 15.8 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 17.8 மீட்டர் இந்தவகை 394.80 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா எண்.1 நிலம் பூராவும். | | |
| | **அட்டவணை 12 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6C - 549.64 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி | | | | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - சாலை எண்.1க்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.46/6பி நிலத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்.49/1 நிலத்திற்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.6 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 30.8 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 19.5 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 16.9 மீட்டர் இந்தவகை 549.64 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா எண்.2 நிலம் பூராவும். | | |
| 2 | 695/2024 | 27-Mar-2024<br>27-Mar-2024<br>27-Mar-2024 | தான ஆவணம் | 1. சதாசிவம் | 1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான பழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இனி மேற்படி பதவி வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3203/2023 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/6C - 51.85 சதுர மீட்டர் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளக்கல்பட்டி | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : EB | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்துக்கும் (மே), மேற்கு - சர்வே எண்.46.6பி நிலத்துக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண்.7.க்கும் (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.9 மீட்டர் கிழமேல் தென்புறம் 4.6 மீட்டர் தென்வடல் கிழபுறம் 12.2 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 12.2 மீட்டர் இந்தவகை 51.85 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள நிலம் பூராவும் | | |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

# Our services go beyond

## Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

## Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

## Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

## NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

## Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

# Smarter Tools, Stronger Decisions

## Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

## Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

## Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

## Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

## Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

# Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate