Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 08-Dec-2024
Village /கிராமம்:Irugur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 619/4C, 619/6B2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 07-Dec-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	363/1976	19-Apr-1976 19-Apr-1976 20-Apr-1976	Settlement-family members	1. R.K. கந்தசாமி 1	1. பொன்னம்மாள் 1	44, 431
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 19,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 19,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 648/1967/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா செ ரூ 19000/- மனைவிக்கு				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2.75 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 619/4, 655/3, 655/5		
	Boundary Details: சிவசாமி பங்கு பூமிக்கு (வ), குப்பக்காள் பூமிக்கு (கி), சின்னசுப்பரான் பூமிக்கு (தெ), ராமண க.வு பூமிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 655/3ல் ஏ 1.16 பின்னும் க ச 655/5 ல் ஏ 0.43 பின்னும் க ச 619/4 இ மல் ஏ 1.16 1/3 ஆக ஒட்டு ஏ 2.75 1/3 பூமியும் க ச 655/3ல் உள்ள து கி 1ம் இதில் உள்ள 7.5 HP மி.மோ.பம்புசெட்டில் பொதுவில் 1/3 பங்கும் மேற்படி காலையில் உள்ள விவசாயம் சம்மந்தப்பட்ட		

				வ.பார்த்த வில்லை சாளை அங்கணம் 3ம் மாமூல் வழிதட பாத்தியமும் சகலமும் சகிதம்.		
2	2188/1985	11-Sep-1985 11-Sep-1985 12-Sep-1985	Conveyance Non Metro/UA	1. கிருஸ்ணகவுண்டர் 1	1. கணேசன் 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி ரூ 3500/ மா ம ரூ 7050/				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.41 Acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 619/4		
	Boundary Details: வண்ணாங் காட்டுக்கு (வ), சிவசாமி பூமிக்கு (தெ), குப்பாத்தாள் பூமிக்கு (கி), ராமனகவு பூமிக்கு (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மல் 1.41 1/3 ஏ சகலமும் சகிதம்		
3	2057/1987	31-Aug-1987 31-Aug-1987 02-Sep-1987	Sale deed	1. பொன்னம்மாள்	1. ஆர்.எஸ். ஷண்முகசுந்தரம்	268, 335
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,307/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 363/ 1986	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Prev.Doc.No.363/1986;Vol.44;Page.431;)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.16 1/3 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 619/4		
	Boundary Details: வகோ சிவசாமி பங்கு பூமிக்கும் (வ), சுப்பிரமணியக் கவுண்டர் பூமிக்கும் (தெ), வே. குப்பக்காள் பூமிக்கும் (கி), ராமண கவுண்டர் வூ பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழ காலையில் பு.ஏ 4.24 இதில் வகோ இமல் பு.ஏ 1.16 1/3 அளவுள்ள பூமி சகிதம்		
4	1138/1988	23-May-1988 23-May-1988 24-May-1988	Sale deed	1. ஆர்.கே. சிவசாமி (த & கா) 2. ராஜேஸ்வரி 3. ஜெயக்குமார் (மைனர்)	1. ஆர்.எஸ். ஷண்முகசுந்தரம்	285, 397
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,310/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,310/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.66 1/3**ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 619/4		
	Boundary Details: (வ) எவா பூமி, (தெ) கே. கணேசன் பூமி, (மே) வே.குப்பக்காள், ஆர்.ஜி.குப்புசாமி ஆகியோர் பூமி, (கி) ராமண்ண கவுண்டர் வூ சுப்ரமணிய கவுண்டர் ஆகியோர் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கூழ காலையில் பு.ஏ 4.24 இதில் இமல் புஏ 1.66 1/3 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்		
5	2414/1992	11-Jun-1992 11-Jun-1992 16-Jun-1992	Partition	1. சுப்பிரமணியம் 2. பொன்னுச்சாமி	1. Same as Executants	426, 493
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 67,390/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 67,390/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 170/ 1961	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Prev.Doc.No.170/1961;Vol.598;Page.488;) பாகம் ரூ 67390 பிரிபட்டபாகம் ரூ 195 ரூ 195 பெரும் ஏ பாக சொத்தை 1 நபரும் ரூ 67195 பெறும் பி பாக சொத்தை 2 நபரும் அடைவதாய்.				
	Schedule A Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 619/6, 619/6A, 661		
	Boundary Details: கூழ காலையில் பொன்னுச்சாமி பாகத்துக்கும் (தெ), சுப்பிரமணியக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), சூலூரிலிருந்து அத்தப்பகவுண்டன்புதூருக்கு போகும் ரோட்டுக்கும் (மே), சுப்பிரமணியக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ ஷெட்யுல் அடைபவர் 1 நபர் க ச 619/6 புதிய நெ 619/6ஏ புஏ 0.70.0 ஹெக்டர் இதில் கிமே பொழியாக தெபு உள்ள சொத்தின் செக்குபந்தி. இமல் ஏ 0.90 விவசாய பூமி.		
	Schedule B Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 619/6, 619/6A, 661		
	Boundary Details: ஏ ஷெட்யுல் கண்ட சுப்பிரமணியம் பாகத்துக்கும் (வ), சுப்பிரமணியக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), சுப்பிரமணியக்கவுண்டர் & அம்மாசைக்கவுண்டர் பூமிகளுக்கும் (தெ), சூலூரிலிருந்து அத்தப்பகவுண்டன்புதூர் போகும் ரோட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யுல் சொத்து அடைபவர் 2 நபர் க ச 619/6 புதிய நெ 619/6ஏ புஏ 0.70.0 ஹெக்டேர் இதில் கிமே பொழியாக வபு உள்ள சொத்தின் செக்குபந்தி. இமல் ஏ 0.90 விஸ்தீரண பூமி க ச 661ல் காலியிடமும் வீடும் விபரம் ட தாளில் காண்க.		
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 691.25**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 619/6, 619/6A, 661		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14/2					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி ஷெட்யூல்		

	ஐயாக் கவுண்டர் பழனிக்கவுண்டர் வீடுகளுக்கும் (கி), கிமே பொது தடத்துக்கும் (தெ), தெவ வீதிக்கும் (மே), கந்தசாமி வீட்டுக்கும் (வ)			அடைபவர் 2நபர் இமல் வபு தெவ இபு 35அடி கிமே வபு 16 3/4அடி தெபு 22 3/4அடி ஆக 691.25சஅடிகள் (அ) 12அடி 22 3/4அடி ஆக 273சஅடியில் கிழக்கு வாசலாக கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் கூழ செக்குபந்திக்குள் அதை ஒட்டி தெபு கிமே இபு 42 3/4அடி தெவ கபு 15 1/2அடி ஆக 662சஅடி இடத்துக்குள் 42 3/4அடி 15 1/2அடி ஆக 662சஅடி 625சஅடி அளவில் கிழக்கு வாசலாக கட்டப்பட்டுள்ள வீடும் இவைகளுக்கு சேர்நத் கநி கட்டுக்கோப்பும் முன் பின் வாசல் பிறவடை வும் கூழ வீட்டுக்கு எஸ்சி நெ 290படி உள்ள மின் விளக்கு இணைப்பும் மாமூல் வழிநடை பாத்தியமும் கூழ கட்டிடங்களின் சுற்றுப்புற வெளிச் சுவர்களுக்கு சுண்ணாம்பு பூசம் காலங்களில் மாமூல் வழியில் போய்க் கொள்ளும் பாத்தியம் சகிதம் மொத்த பரப்பு 1353.875சஅடி கட்டிடத்தின் மொத்த பரப்பு 935.625சஅடி கூழ வீட்டின் கநெ 14/2 வவி நெ 2897 கூழ கட்டிடம் மண் சுவர் வைத்து மூங்கில்பட்டி அடித்து சாதாரண மங்களூர் வேய்ந்து 60 வருடங்களுக்கு முன்பு கட்டப்பட்டது		
6	1397/2003	24-Mar-2003 24-Mar-2003 26-Mar-2003	Partition	1. நல்லம்மாள் 2. குப்பாத்தாள் 3. சின்னு 4. ருக்குமணி 5. சரஸ்வதி	1. Same as Executants	1248, 27
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,50,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2491/ 1924	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/15393/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 68261/4 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 603/5, 619, 619/1B, 625/5, 626/2, 626/5, 628/3, 683/A		
	Boundary Details: சுப்பிரமணியம் வீடு மற்றும் கிமே ரோட்டுக்கும் (வ), தெ.வ ரோட்டுக்கும் (கி), ராசாக்கவுண்டர் வூ வீட்டுக்கும் (தெ), தெ.வ ரோட்டுக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ சொத்து அடைபவர் 1 நபர் க ச 683/ஏ பு.ஏ 5.73 ல் பு.ஏ 2.44 ல் பொதுவில் 1/4 பங்கு பு.ஏ 0.61 பூமியும் மாமூல் தடம் சகிதம் கச 628/3 நெ நத்தத்தில் இமல் மேபு தெ.வ 67 அடி கிபு 60 அடி இபு கிமே 107 1/2 அடி ஆக 68261/4 சஅடி காலியிடத்தில் பொதுவில் 1/4 பங்கு 17061/2 சஅடி காலியிடமும் மாமூல் தடம் சகிதம்		
	Schedule B1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 0.51 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 603/5, 619, 619/1B, 625/5, 626/2, 626/5, 628/3, 683/A		
	Boundary Details: சண்முகசுந்தரம் பூமிக்கும் (வ), சுந்தரப்பகவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), சண்முக பூமிக்கும் (தெ), வள்ளியாத்தாள் பூமிக்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பி சொத்து அடைபவர் 2 நபர் க ச 603/5 பு.ஏ 2.05 ல் வபுகிமே ஆக ஏக்கர் 1.02 1/2 ல் இமல் பு.ஏ 0.51 1/2		
	Schedule B2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 0.45		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 603/5, 619, 619/1B, 625/5, 626/2, 626/5, 628/3, 683/A		
	Boundary Details: அம்மாசைக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (வ), சுப்பிரமணியகவுண்டர் பூமிக்கும் (கி), ரயில்வே லைனுக்கும் (தெ), அம்மாசைக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் க ச 619 பு.ஏ 5.43 ல் இமல் பு.ஏ 0.45 க ச 619/1பி ல் கூழ சொத்து சப்டிவிசன்படி உள்ளது ஆக ஒட்டு பு.ஏ 0.961/2		
	Schedule C1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 0.87		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 603/5, 619, 619/1B, 625/5, 626/2, 626/5, 628/3, 683/A		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 14-1/12					
	Boundary Details: D பாக பூமிக்கும் (வ), ரங்கசாமிக்கவுண்டர் வூ பூமிக்கும் (கி), ராமசாமிக்கவுண்டர் வூ பூமிக்கும் (தெ), தெவ. பொது வண்டித் தடத்திற்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சி சொத்து அடைபவர் 3 நபர்க ச 625/5 பு.ஏ 2.60 ல் வபு கிமே ஆக இமல் பு.ஏ 0.87 பூமியும் மாமூல் தடம் சகிதம் கூழ பூமியில் வடகோடு கிழகே பாக இபு தெ.வ 20 அடி இபு கிமே 10 அடி ஆக 200 சஅடியில் கிழக்கு பார்த்த சுமார் 60 வருடத்திய மன் மூங்கில் மங்களூர் ஓடுகளால் கட்டப்பட்ள விவசாய பண்ணைச்சாளையும் கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்பு வூ சகிதம் Sc நெ 381 கதவு நெ 14-1/12 க ச 626/2 நெ காலையில் உள்ள துரஸ்து கிணர் 1 ல் பொதுவில் 1/3 பங்கில் பொதுவில் 1/3பங்கும் கூழ கிணற்றிகுண்டான துலை வாரி இவைகளில் பொதுவில் 1/3 பங்கில் பொதுவில் 1/3 பங்கும் சகிதம்		
	Schedule D Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 0.86 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 603/5, 619, 619/1B, 625/5, 626/2, 626/5, 628/3, 683/A		
	Boundary Details: கிமே பொது வண்டித் தடத்திற்கும்(வ), ரங்கசமிக்கவுண்டர் வூ பூமிக்கும் (கி), D பாக பூமிக்கும் (தெ), தெ.வ பொது வண்டித்தடத்திற்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டி சொத்து அடைபவர் 4 நபர் க ச 625/5 பு.ஏ 2.60 ல் இமல் பு.எ 0.86 1/2 பூமிக்குண்டான மாமூல் தடம் சகிதம் க ச 626/2 நெ காலையில் உள்ள துரஸது கிணர் 1 ல் பொதுவில் 1/3 பங்கில் பொதுவில் 1/3 பங்கும் கூழ கிணற்றிற்குண்டான துரை வாரி இவைகளில் பொதுவில் 1/3 பங்கில் பொதுவில் 1/3 பங்கும் சகிதம்		
	Schedule E Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏ** 0.86 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 603/5, 619, 619/1B, 625/5, 626/2, 626/5, 628/3, 683/A		
	Boundary Details: சி பாக பூமிக்கும் (வ), ரங்கசாமிக்கவுண்டர் வூ பூமிக்கும் (கி), பி பாக பூமிக்கும் (தெ), தெ.வ பொதுவண்டித்தடத்திற்கும்(மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: E சொத்து அடைபவர் 5 நபர் க ச 625/5 நெகாலை பு.ஏ 2.60 ல் இமல் பு.ஏ 0.86 1/2 பின்னும் க ச 626/2 நெ காலையில் உள்ள துரஸ்துகிணர் 1ல் பொதுவில் 1/3 பங்கில் பொதுவில் 1/3 பங்கும் கூழ கிணற்றிற்குண்டான துலை வாரி இவைகளில் 1/3 பங்கில் பொதுவில் 1/3 பங்கும்சகிதம்		
7	506/2004	04-Feb-2004 04-Feb-2004 06-Feb-2004	Sale deed	1. R. சுப்பிரமயம் 2. S. சுந்தர்ராஜ் 3. S. ராஜேஸ்வரி	1. R.S. ஷண்முகசுந்தரம்	1347, 17
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 1,40,000/-		Rs. 1,44,000/-		2414/ 1992	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Prev.Doc.No.2414/1992;Vol.426;Page.493;)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏ 0.90		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 619/6, 619/6A		
	Boundary Details: கூழ காலையில் பொன்னுச்சாமி பாகத்துக்கும் (தெ), முன்பு சுப்பிரமணியக்கவுண்டருக்கு பாத்தியபட்டிருந்து தற்பொழுது எ.வா விற்கு பாத்தியபட்டுள்ள பூமிக்கும் (கி), சூலூரிலிருந்து அத்தப்பகவுண்டன் புதூருக்கு போகும் ரோட்டுக்கும் (மே), சுப்பிரமணியக்கவுண்டர் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 619/6 புதிய நெ 619/6ஏ நெ பு.ஏ 0.70.0 ஹெக்டேர் ல் கிமே பொழியாக தெபு உள்ள சொத்துக்கு செக்குபந்தி. இமல் ஏ 0.90 பூமியும் மாமூல் தடம் சகிதம்.		
8	4200/2005	16-Aug-2005 16-Aug-2005 17-Aug-2005	Conveyance Metro/UA	1. ஆர்.கே. கணேசன்	1. சி.கே.பி. ஹரிசெல்வன்	1522, 161
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,47,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2188/ 1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Prev.Doc.No.2188/1985;Vol.209;Page.345;)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.41 1/3 ஏ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 619/4, 619/4C		
	Boundary Details: வண்ணாங்காட்டுக்கும் (வ), கே.சிவசாமி பங்கு பூமிக்கும் (தெ), வே.குப்பக்காள் பூமிக்கும் (கி), ராமண கவுண்டர் பூமிக்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கச 619/4 பு 4.24 ல் தெற்கோட்டில் இமல் பு 1.41 1/3 விவசாய பூமி சகிதம். கச 619/4சி நெ காலையில் கூழ சொத்து சப்டிவிசன்படியுள்ளது.		
9	10684/2006	20-Dec-2006 20-Dec-2006 20-Dec-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. ஆர்.எஸ். சண்முகசுந்தரம்	1. ஜோதிமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 506/ 2004	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தானசெட்டில்மெண்ட் (கணவருக்கு) (Prev.Doc. 506/2004 Vol. 1347 Page. 17-20)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏ 0.90		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, IRUGUR			Survey No./புல எண் : 619/6, 619/6A		
	Boundary Details: எனது பூமிக்கும் (கி), சூலூரிலிருந்து அத்தப்பகவுண்டன்புதூருக்கு போகும் தடத்துக்கும் (மே), க‌ச 619/6ஏ நெ காலையில் பொன்னுசாமி பாகத்துக்கும் (தெ), சுப்பரமணிய கவுண்டர் பூமிக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க‌ச 619/6 நெ காலை தற்போது சப்டி படி க‌ச 619/6ஏ நெ காலை புஹெக் 0.70.0 இதில் கிமே பொழியாக தெபு உள்ள சொத்துக்கு விபரம் இமல் பு.ஏ 0.90 இந்த விஸ்தீரண பூமியும் ஷை பூமிக்கு மேலே கண்ட தெவ தடத்தின் வழியாக வண்டி வாகனாதிகள் கால்நடைகள் ஓட்டி வழிநடை நடந்து கொள்ள வேண்டியது.		
10	11986/2020	18-Dec-2020 18-Dec-2020 18-Dec-2020	Sale deed	1. கே பி ஹரி	1. மகேஷ்குமார் 2. பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4200/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 37.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 619/4C		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.619/6பி நெ காலை, மேற்கு - க.ச.619/3பி, 3சி நெ காலை , வடக்கு - க.ச.619/4பி நெ காலை, தெற்கு - க.ச.619/5ஏ1 நெ காலை, க.ச.610 நெ.காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இருகூர் கிராமம் மஜரா ராவத்தூர் க.ச.619/4 நெ காலையில் பு.ஏ.4.24 க்கு தரம் ரூ.4.75 இதில் தெற்கோட்டில் க.ச.619/5ஏ1 நெ காலைக்கும், க.ச.610 நெ காலைக்கும் - வடக்கு, க.ச.619/3பி, 3சி நெ காலைகளுக்கும் - கிழக்கு, க.ச.619/4பி நெ காலைக்கும் - தெற்கு, க.ச.619/6பி நெ காலைக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.41.1/3 க்கு தீர்வை ரூ.1.59 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் (பட்டா எண்.347 ன் படி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.619/4சி நெ காலையில் பு.ஹெக்.0.55.5 க்கு பு.ஏ.1.37 க்கு தீர்வை ரூ.1.56 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், மேற்படி சொத்துக்குள்ள பாதையில் நடந்து வண்டி வாகனாதிகள் செலுத்திக் கொள்ளும் பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து இருகூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
11	9937/2021	06-Sep-2021 06-Sep-2021 06-Sep-2021	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ராஜேஸ்வரி 3. பத்மாவதி 4. ஜோதிமணி	1. பாலசுப்ரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1862/1964	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 39.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur			Survey No./புல எண் : 619/6B		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.619/4பி நெ.காலையில் உள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயமுத்தூர் ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்டிடு, முன்பு பல்லடம் தாலூக்கா, தற்போது சூலூர் தாலூக்கா,		

	சண்முகசுந்தரம் அவர்கள் பூமி, வடக்கு - க.ச.619/6ஏ2 பார்ட் நெ.காலையில் உள்ள ஜோதிமணி அவர்கள் பூமி, தெற்கு - சண்முகசுந்தரம் (வ) மீதமுள்ள பூமி			இருகூர் கிராமம், க.ச.619/6 நெ, காலை ஏ.3.60க்கு தரம் ரூ.4.10 இதில் கிழமேல் பொளியாக தென்புறம் சரிபாதி ஏ.1.80க்கு தரம் ரூ.2.0.6 இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.3769ல் கண்ட் க.ச.619/6பி நெ.காலை ஏ.0.39 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும், பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து இருகூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
12	11159/2021	30-Sep-2021 30-Sep-2021 30-Sep-2021	Sale deed	1. சண்முகசுந்தரம் 2. ராஜேஸ்வரி 3. பத்மாவதி 4. ஜோதிமணி	1. மகேஷ்குமார் 2. பரமசிவம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 26,29,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 20,06,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1138/1988, 1862/1964	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1 ACRE, 32.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur			Survey No./புல எண் : 619/6B		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க.ச.619/4சி நெ காலையில் ஏ.மகேஷ்குமார், சி. பரமசிவம் (உங்களது) பூமிகளுக்கும், சண்முகசுந்தரம் பூமி, வடக்கு - க.ச.619/6பி நெ காலையில் பாலசுப்பிரமணியன் பூமி, தெற்கு - க.ச.619/5பி நெ காலை பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இருகூர் கிராமம் மஜரா ராவத்தூர் க.ச.619/6 நெ காலை ஏ.3.60 க்கு தரம் ரூ.4.10 இதில் கிழமேல் பொளியாக தென்புறம் சரிபாதி ஏ.1.80 க்கு தரம் ரூ.2.06 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் பட்டா எண்.3769 ன் படி தற்போதைய சப்டிவிசன்படி க.ச.619/6பி நெ காலையில் பட்டா எண்.3769 பு.ஹெக்டேர்.0.69.50 க்கு பு.ஏ.1.72 க்கு தீர்வை ரூ.1.94 இதில் க.ச.619/5பி நெ காலை பூமிக்கும் - வடக்கு, க.ச.619/6பி நெ காலையில் பாலசுப்பிரமணியன் பூமிக்கும் - தெற்கு, க.ச.619/4சி நெ காலையில் ஏ.மகேஷ்குமார், சி.பரமசிவம் (உங்களது) பூமிகளுக்கும், சண்முகசுந்தரம் பூமிக்கும் - கிழக்கு, தென்வடல் இட்டேரிக்கும் - மேற்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏ.1.32 க்கு தீர்வை ரூ.1.50 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், ஆக இரண்டு அயிட்டங்களும் சேர்ந்து பு.ஏ.1.73 க்கு தீர்வை ரூ.1.95 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழிநடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து இருகூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	2801/2024	29-Feb-2024 29-Feb-2024 29-Feb-2024	Sale deed	1. மகேஷ்குமார் 2. பரமசிவம்	1. சம்பத்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11159/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/6B2 - 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur					
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் இட்டேரி, மேற்கு - க,ச,619/4பி2 நெ காலை எங்களது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை தெற்கு ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, சூலூர் தாலூக்கா, இருகூர் கிராமம், மஜரா இராவத்தூர் க, ச,		

	பூமி, வடக்கு - க,ச,619/6பி1 நெ காலையில் பாலசுப்ரமணியன் பூமி, தெற்கு - எங்களது மீதமுள்ள பூமி			619/6 நெ காலை ஏ.3.60 க்கு தரம் ரூ, 4.10 இதில் கிழமேல் பொளியாக தென்புறம் சரிபாதி ஏ, 1.80 க்கு தரம், ரூ2.06 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் , பழைய பட்டா எண் 3769 - ன் படி க, ச, 619/6பி நெ காலையில் பு, ஹெக்டேர்.0.69.50- க்கு பு, ஏ, 1.72 க்கு தீர்வை ரூ.1.94 இதில் பு, ஏ, 1.32 க்கு தீர்வை ரூ, 1.50 இதில் 619/6பி நெ காலையானது தற்போதைய பட்டா எண், 4768 - ன் படி தற்போதைய சப்டிவிசன் படி க, ச, 619/6பி2 நெ காலையில் உள்ளது, மேற்படி சொத்தில் பு, ஏ, 0.38 க்கு தீர்வை ரூ.0.40 விஸ்தீரமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி சொத்து இருகூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது,		
14	6471/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	Gift deed	1. மகேஷ்குமார் 2. பரமசிவம்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசு அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான இருகூர் பேரூராட்சிக்காக செயல் அலுவலர் பிற்காலத்தில் இந்தபதவியை வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11159/2021, 11986/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/4C, 619/6B2B - 1566.625 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.619/5பி, 619/6சி நம்பர் காலைகளில் 9.0 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள பேரூராட்சி தார் சாலை , மேற்கு - க.ச.619/3பி நம்பர் காலை, வடக்கு - க.ச.619/4பி2, 619/6பி2ஏ நெ காலைகள் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைகள், 7.2 மீட்டர், 9.0 மீட்டர், 7.2 மீட்டர் ஆகிய சாலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சூலூர் தாலூக்கா இருகூர் கிராமம் க.ச. 619/6பி2பி, 619/4சி நம்பர் காலைகளில் 10.0 மீட்டர் கிழமேல் ரோட்டுக்கு கட்டுப்பட்ட 1565.5 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும் மற்றும் 1 மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த சாலையின் பரப்பளவு 1566.625 சதுர மீட்டர் மனைபிரிவு சாலையிடமும் சகிதம்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/4C, 619/6B2B - 254.25 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப் பிரிவுகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.619/5ஏ1ஏ நம்பர் காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி காலைகளில் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் ரோட்டுக்கு கட்டுப்பட்ட 252.0 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் ரோடும் மற்றும் 2 மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த சாலையின் பரப்பளவு 254.25 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையிடமும் சகிதம்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/4C, 619/6B2B - 411.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி காலைகளில் 9 மீட்டர் தென்வடல் ரோட்டுக்கு கட்டுப்பட்ட 409.50 சதுர		

	அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.619/5ஏ1ஏ நெள காலை	மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடும் மற்றும் 2 மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த சாலையின் பரப்பளவு 411.75 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையிடமும் சகிதம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/4C, 619/6B2B - 418.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், பொது இடம் மற்றும் மின்வாரிய இடம் , மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், 9 மீட்டர் கிழமேல் சாலை, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - க.ச.619/5ஏ1ஏ நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி காலைகளில் 7.2 மீட்டர் தென்வடல் ரோட்டுக்கு கட்டுப்பட்ட 415.80 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள தென்வடல் ரோடும் மற்றும் 2 மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த சாலையின் பரப்பளவு 418.05 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையிடமும் சகிதம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/4C, 619/6B2B - 404.1 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - க.ச.619/3சி நம்பர் காலை, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி காலைகளில் 9 மீட்டர் கிழமேல் ரோட்டுக்கு கட்டுப்பட்ட 401.85 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள கிழமேல் ரோடும் மற்றும் 2 மூலை முடக்கு 2.25 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்த சாலையின் பரப்பளவு 404.10 சதுர மீட்டர் மனைப்பிரிவு சாலையிடமும் சகிதம் ஆக மொத்தம் 5 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 3054.775 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/4C, 619/6B2B - 45.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி காலைகளில் மின்சார வாரியத்துக்கு வழங்க இருக்கும் இடத்துக்கு கட்டுப்பட்ட 45.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் சகிதம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Irugur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 619/4C, 619/6B2B - 45.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு வழங்கிய இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமம் மேற்படி காலைகளில் 45.60 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலியிடமும் ஆக மொத்தம் 6, 7 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 91.2 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம். ஆக மொத்தம் 1 - 7 அயிட்டங்களும் சேர்ந்து 3145.975 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் சகிதம் மேற்படி சொத்து இருகூர் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate