Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

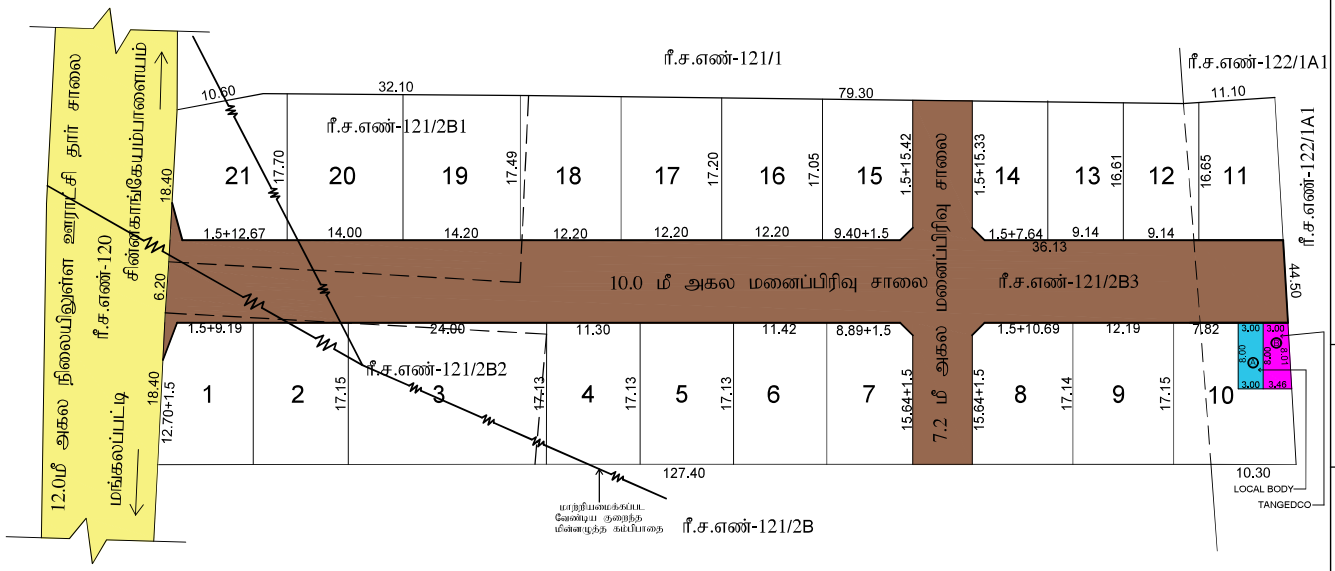
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™





நகர் ஊரமைப்புத் துறை (DTCP)

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் திருப்பூர் மாவட்டம்

வேலம்பாளையம் ஊராட்சி

திருப்பூர் மாவட்டம், காங்கேயம் வட்டம், வேலம்பாளையம் ஊராட்சி, மங்கலப்பட்டி கிராமம், ரீ.ச.எண்-121/2B1,2B2,2B3,122/1A2-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500 (1செ.மீ = 5.0மீ) (திட்டமில்லா பகுதி)

இணையதள விண்ணப்பம் எண் - 6BGSJBQR / 2024

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 1.50 ஏக்கர் (அ) 6072.00 ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 21

மனைப்பிரிவின் எல்லை :

நிலையிலுள்ள சாலை / அணுகு சாலை :

பொது ஒதுக்கீடுகள் (உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

i) மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு : 1609.15 ச.மீ

ii) பூங்கா

i) ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பூங்கா பரப்பு :(மனைப்பிரிவின் பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x10%

: (6072.00 - 1609.15)x10% = 446.28 ச.மீ

ii) (TNCDBR-2019 விதி 47(6)-ன் படி 446.28 ச.மீ (OSR10%) பூங்கா பரப்பிற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீட்டுத்தொகை ரூ.66,943.50/- னை உரிய அரசு கணக்கு தலைப்பில் நாள்.04.09.2024 அன்று செலுத்தியுள்ளார்.

iii) பொது உபயோகம்

A)LOCAL BODY - க்கு ஒதுக்கப்பட :(மனைப்பிரிவின் பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x(0.5/100)

வேண்டிய பரப்பு : (6072.00-1609.15) x(0.5/100) =22.31ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 24.00ச.மீ (0.53%)

B)TANGEDCO - க்கு ஒதுக்கப்பட :(மனைப்பிரிவின் பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)x(0.5/100)

வேண்டிய பரப்பு : (6072.00-1609.15) x(0.5/100) =22.31ச.மீ

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 25.85ச.மீ (0.57%)

மூலை முடக்கு :

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீ முதல் 30.5மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீ*4.5மீ விடப்படல் வேண்டும்

கட்டிட வரம்பு :

9.0 மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0 மீ முதல் 18.0 மீ அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்.18, நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை (மகா1) நாள் 04.02.2019 (ம)அரசாணை எண்:16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020 - ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண் 181 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள் 09.12.2020- ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். அரசாணை எண்.141 வீட்டு மற்றும் நகரமை நாள். 16.07.2022 - ன் படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தேவையான தார் சாலை வசதி, மழைநீர் வடிகால் வசதிகள், மேல்நிலைத்தொட்டி, தெருவிளக்குவசதி மற்றும் இதர வசதிகள் ஆகிய அனைத்து வசதிகளை மனுதாரரால் அமைக்கப்பட்டு அதனை உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்த பின்னரே இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்த துறையாலும் நில் ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில் ஆர்ஜிதம்செய்யும் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான் என்று அறியப்பட்டபோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
5. விற்பனைக்கு உரிமான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வரைபட நகலொடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
6. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவித மாற்றம் /விற்றலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 0.6மீ x1.2மீ என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகரிக்கப்பட வேண்டும்.
7. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு பூமியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் தரம் குறித்து தரச்சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/TIRUPPUR/LAYOUT NO. 214/2024

நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

திருப்பூர் மாவட்டம்

Signature valid Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location: Tiruppur
Date: 2024.09.06

Signed by: Village Panchayat President
Location: Tiruppur
Date: 2024.09.04



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate