

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்	Date / நாள்: 10-Apr-2025
Village /கிராமம்:முத்தணம்பாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 231/3B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 09-Apr-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3890/2019	25-Feb-2019 04-Apr-2019 04-Apr-2019	தான ஆவணம்	1. பி.நாகராஜன் 2. என்.பாலச்சந்திரன்	1. திருப்பூர் மாநகராட்சிக்காக அதன் தற்கால ஆணையாளர்(முத.) சிவக்குமார்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7185/2017	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3553.5 சதுரடி		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்				Survey No./புல எண் : 231/3B		
Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள், கீழ்கண்ட 4-வது, 5-வது அயிட்ட மூலைமுடுக்கு இடங்கள், கீழ்கண்ட 2-வது அயிட்ட 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு, கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - க.ச.224 சர்வே எண்ணில் உள்ள தென்வடல் தடம், வடக்கு - க.ச.231/3ஏ சர்வே எண், தெற்கு - க.ச.231/4 சர்வே எண்						

அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 7270.75 சதுரடி			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 231/3B			
Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.231/3ஏ சர்வே எண், மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - கீழ்கண்ட 4-வது அயிட்ட மூலைமுடுக்கு இடம், கீழ்கண்ட 3-வது அயிட்டபூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - கீழ்கண்ட 5-வது அயிட்ட மூலைமுடுக்கு இடம், எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து						
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3369.0 சதுரடி			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 231/3B			
Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, தெற்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடபுரம் கிழமேலடி 68, தென்புரம் கிழமேலடி 60.5, மேல்புரம் தென்வடலடி 53, கிழபுரம் தென்வடலடி 52.5 ஆக சர்வே அளவுப்படி 3381.5 சதுரடியுள்ள இடத்தில் தெற்கோடில் மேல்கோடில் மூலைமுடுக்கு இடம் 12.5 சதுரடி நீங்கலாக 3369 சதுரடி உள்ள பூங்கா இடம் பூராவும்.			
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.5 சதுரடி			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 231/3B			
Boundary Details: கிழக்கு - மேலேகண்ட 3-வது அயிட்ட பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு , தெற்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடலடி 5, தென்புரம் கிழமேலடி 5, கிழபுரம் கிராசாக தென்வடலடி 7.5 ஆக சர்வே அளவுப்படி 12.5 சதுரடி உள்ள முக்கோணமாக உள்ள மூலைமுடுக்கு இடம் பூராவும்.			
அட்டவணை 5 விவரங்கள்:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 12.5 சதுரடி			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்			Survey No./புல எண் : 231/3B			
Boundary Details: கிழக்கு - எங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்து, மேற்கு - மேலேகண்ட 1-வது அயிட்ட 20 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - மேலேகண்ட 2-வது அயிட்ட 30 அடி அகல கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேல்புரம் தென்வடலடி 5, வடபுரம் கிழமேலடி 5, கிழபுரம் கிராசாக தென்வடலடி 6.5 ஆக சர்வே அளவுப்படி 12.5 சதுரடி உள்ள முக்கோணமாக உள்ள மூலைமுடுக்கு இடம் பூராவும்.			
2	13517/2019	10-Dec-2019 10-Dec-2019 11-Dec-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.நாகராஜன் 2. என்.பாலச்சந்திரன்	1. பி.லோகநாதன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 2,20,000/-	Rs. 2,20,000/-	7185/2017		
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2085.0 சதுரடி		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம்		Survey No./புல எண் : 231/3B		
			Plot No./மனை எண் : 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1 நெ சைட், மேற்கு - 3 நெ சைட், வடக்கு - க.ச.231/3ஏ சர்வே எண்ணில் உள்ள 30 அடி அகல மாமூல் கிழமேல் தடம், தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் க.ச 231/3 நெ பு ஏ 4.43 ல் இமல் பு ஏ 1.00 இது பூரா கூட க.ச 224 நெ உள்ள தெவ தடத்தில் க.ச 231/3 நெ மாமூல் தடம் சகிதம். பின்னும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் மாமூல் பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
3	2759/2020	09-Mar-2020 09-Mar-2020 09-Mar-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.நாகராஜன் 2. என்.பாலச்சந்திரன்	1. எஸ்.கேசவமூர்த்தி -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7185/2017
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 552.5 சதுரடி		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம், கிரீன்வில்லா,தெரிவு செய்க		Survey No./புல எண் : 231/3B		
			Plot No./மனை எண் : 6 PART WEST		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 6 நெ சைட்டில் ஒர்பாகம் கிழபுரம் உள்ள சொத்து, மேற்கு - 7 நெ சைட் , வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.231/4 சர்வே எண்				
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1397.5 சதுரடி		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம், கிரீன்வில்லா,தெரிவு செய்க		Survey No./புல எண் : 231/3B		
			Plot No./மனை எண் : 7 PART EAST		
	Boundary Details: கிழக்கு - 6 நெ சைட், மேற்கு - மேற்படி 7 நெ சைட்டில் ஒர்பாகம் மேல்புரம் உள்ள சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.231/4 சர்வே எண்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 1950 சதுரடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். பின்னும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் மாமூல் பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.		
4	2760/2020	09-Mar-2020 09-Mar-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.நாகராஜன் 2. என்.பாலச்சந்திரன்	1. எஸ்.கேசவமூர்த்தி -

		09-Mar-2020				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,93,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,93,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7185/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2177.5 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம், கிரீன்வில்லா		Survey No./புல எண் : 231/3B			
			Plot No./மனை எண் : 6 PART EAST			
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.231/3ஏ சர்வே எண், மேற்கு - மேற்படி 6 நெ சைட்டில் ஓர்பாகம் மேல்புரம் உள்ள சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.231/4 சர்வே எண்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் மாமூல் பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.			
5	2761/2020	09-Mar-2020 09-Mar-2020 09-Mar-2020	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.நாகராஜன் 2. என்.பாலச்சந்திரன்	1. எஸ்.கேசவமூர்த்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,62,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,62,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7185/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 552.5 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம், கிரீன்வில்லா, தெரிவு செய்க		Survey No./புல எண் : 231/3B			
			Plot No./மனை எண் : 7 PART WEST			
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி 7 நெ சைட்டில் ஓர்பாகம் கிழபுரம் உள்ள சொத்து, மேற்கு - 8 நெ சைட், வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு - க.ச.231/4 சர்வே எண்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1397.5 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம், கிரீன்வில்லா, தெரிவு செய்க		Survey No./புல எண் : 231/3B			
			Plot No./மனை எண் : 8 PART EAST			
	Boundary Details: கிழக்கு - 7 நெ சைட், மேற்கு - மேற்படி 8 நெ சைட்டில் ஓர்பாகம் மேல்புரம் உள்ள சொத்து, வடக்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு, தெற்கு -		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் 1950 சதுரடி உள்ள காலியிடம் பூராவும். பின்னும் மேற்படி சொத்துக்களுக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் மாமூல் பாத்தியங்கள் பூராவும் சகிதம்.			

க.ச.231/4 சர்வே எண்						
6	1275/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பி.லோகநாதன்	1. பாலமுருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 14,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13517/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 231/3B1 - 2085.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம், கீரின் வில்லா					
				Plot No./மனை எண் : 2		
Boundary Details: கிழக்கு - 1 நெ சைட், மேற்கு - 3 நெ சைட், வடக்கு - க.ச.231/3ஏ சர்வே எண்ணில் உள்ள 30 அடி அகல மாமூல் கிழமேல் தடம், தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புகள்: திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயின்ட் 1 சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், முத்தணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.231/3 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.231/3பி பு.ஹெ.0.40.5 பூமியை லே-அவுட் செய்து அது திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுமம், உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் (ந.க.எண்.2075/2018/திஉதிசு., நாள்.5.9.2019) ம.வ./தி.உ.தி.சு.எண்.30/2019, தி.உ.தி.சு.திட்ட அனுமதி எண்.31/2019-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் அதற்கு நன்னிலை மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி திருப்பூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.5/2019/இ1, நாள்.9.10.2019-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிரீன் வில்லா எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 2 நெ சைட்டுக்கு செக்குபந்தி விபரம்:இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 30, மேல்புறமும் தென்வடலடி 70, கிழபுறம் தென்வடலடி 69 ஆக 2085 சதுரடி (193.71 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. காலியிடமாகத்தான் உள்ளது.மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி. க.ச.231/3பி1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண்.2042 ஆகும்.பின்னும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் கிழமேல் தடத்திலும், மேற்படி லே-அவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளிலும், சகல வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், கால்நடை ஆள்தடம் போகவர நடந்து கொள்ளவும் உண்டான தடபாத்தியம் சகிதம். பின்னும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் மாமூல் பாத்தியங்கள் சகிதம்.			
7	1276/2025	11-Feb-2025 11-Feb-2025 11-Feb-2025	உரிமை ஆவணங்களின் ஒப்படைப்பு ஆவணம்	1. பாலமுருகன்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட் திருப்பூர் கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 23,68,716/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 231/3B1 - 2085.0 சதுரடி		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முத்தணம்பாளையம், கீரின் வில்லா	
	Plot No./மனை எண் : 2
Boundary Details: கிழக்கு - 1 நெ சைட், மேற்கு - 3 நெ சைட், வடக்கு - க.ச.231/3ஏ சர்வே எண்ணில் உள்ள 30 அடி அகல மாமூல் கிழமேல் தடம், தெற்கு - 30 அடி அகல கிழமேல் லே-அவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயின்ட் 1 சப்டி, திருப்பூர் தெற்கு வட்டம், முத்தணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.231/3 இதில் தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.231/3பி பு.ஹெ.0.40.5 பூமியை லே-அவுட் செய்து அது திருப்பூர் உள்ளூர் திட்ட குழுவும், உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) அவர்களின் (ந.க.எண்.2075/2018/தி.உதி.கு., நாள்.5.9.2019) ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.30/2019, தி.உ.தி.கு.திட்ட அனுமதி எண்.31/2019-ன்படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் அதற்கு நன்னிலை மற்றும் வளர்ச்சிக் கட்டணம் செலுத்தி திருப்பூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் ந.க.எண்.5/2019/இ1, நாள்.9.10.2019-ன்படி இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி ஆணை பிறப்பிக்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட கிரீன் வில்லா எனப் பெயரிடப்பட்டுள்ள மேற்படி லேஅவுட் பிளானில் கண்ட 2 நெ சைட்டுக்கு செக்குபந்தி விபரம்:இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 30, மேல்புறமும் தென்வடலடி 70, கிழபுறம் தென்வடலடி 69 ஆக 2085 சதுரடி (193.71 சதுர மீட்டர்) உள்ள காலியிடம் பூராவும்.மேற்படி இடத்தில் கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. காலியிடமாகத்தான் உள்ளது.மேற்படி சொத்தானது தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.231/3பி1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. பட்டா எண்.2042 ஆகும்.பின்னும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் கிழமேல் தடத்திலும், மேற்படி லே-அவுட் பிளானில் கண்ட ரோடுகளிலும், சகல வண்டி வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், கால்நடை ஆள்தடம் போகவர நடந்து கொள்ளவும் உண்டான தடபாத்தியம் சகிதம். பின்னும் மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் தடபாத்தியம் மற்றும் மாமூல் பாத்தியங்கள் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate