நகர் ஊரமைப்புத்துறை – கடலூர் மாவட்டம்.

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் வட்டம், குறிஞ்சிப்பாடி அரசாட்சி ஒன்றியம், நெல்லிமாதநத்தம் கிராமம் சர்வே எண்கள்:**136/3A1** -ல் அமைந்த மூடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்காக தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அனைதல விண்ணப்ப எண்: **6FRL759K/2024/TCP**

அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.95** ஏக்கர் (**7900.00** ச. மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **41**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையிருப்பு சாலை

பொது வசதிகள்

உள்ளாட்சிற்கு நாமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (a) பகுதிபரப்பு : **2201.61** ச.மீ

உள்ளாட்சிற்கு (A) : **53.44** ச.மீ (**0.94%**)

பிரிராமலுக்கு (B) : **53.52** ச.மீ (**0.94%**)

கட்டிட வரம்பு

7.20மீ. - 10.0மீ வரும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ.x 1.5மீ.அம்பா. வேண்டும்.
15.0மீ.வரும் 18.0மீ.அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ.அம்பா. வேண்டும்.

நுகர் நடக்க

7.20மீ. - 10.0மீ வரும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ.x 1.5மீ.அம்பா. வேண்டும்.
12.0மீ.அகல சாலைக்கு மேல் 4.5மீ.x 4.5மீ.அம்பா. வேண்டும்.
30.5மீ.அகல சாலைக்கு மேல் 6.0மீ.x 6.0மீ.அம்பா. வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு விட்பு வசதிகள் ஆகவும் இறுதி முழுமை வழங்கும் முன் இடம் ஒற்றுமையாளும் இவ் ஆர்ஜிலெய்யாடுக்கை என்றும் ஏற்று முறைகளால் இவ் ஆர்ஜிலும் மடிதல் மாவட்ட அதிகாரிமுறை ஆதலருக்கு அனுமதிக்கலைவேற்று அதுவும் செய்து கொள்ளவேண்டும் .

2. அரசாணை எண் 71, வரு. க. துறை (ஏ) நாள் 16. 06. 2003 - ன் படி பூங்கா (ஏ) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே நாமாக ஏற்றுக்கொள்ளுதற் பரமாக்கவில்லை. கேள்வி என்றும் இவ் உரிமம் ரத்து அல்லது உள்ளாட்சியே நாமே ஏற்று வேறு என்றும் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது .

3. இவ் உரிமம் ரத்து அறிவிப்பட்ட சலுகைகள் (ஏ) பதிவுசெய்த பரிமாற்றப்பட்ட ஆவணங்கள் ரத்துசெய்வதாக ஏன் அறிவிப்பதால் (இ) மனைப்பிரிவிற்கு தொடர்புடைய முறைகள் வரம்பிலாக் பரப்பு ஏதாடிதல் ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு அறிவிப்பட்ட தொடர்புடைய முறைகள் நடக்கவும் மனைப்பிரிவிற்கு நகர் அரசமைப்புகளால் சலுகைகள் ரத்து செய்யலாம்.

4. இச்சலுகைகளால் தொடர்புடைய முறைகள் அளிக்கப்பட்ட மனைகள் வாங்கும் முன்னரே முழுமையாகுமாறு முறைகள் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் நகர் அறிவிப்பு கேள்வி .

5. இச்சலுகைகளால் தொடர்புடைய முறைகள் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக வைத்திருப்பட்ட 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் வாசகியில் நகரம் மையமான இடத்தினால் வைத்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

6. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ஏ) நகரி வரைவு துறை, நாள்: 04. 02. 2019 - ன் படியான தமிழ்நாடு முன்னேற்ற முறைமைத்தை (ஏ) வட்ட விதிகளின் படி மொத்த முறைகளை இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

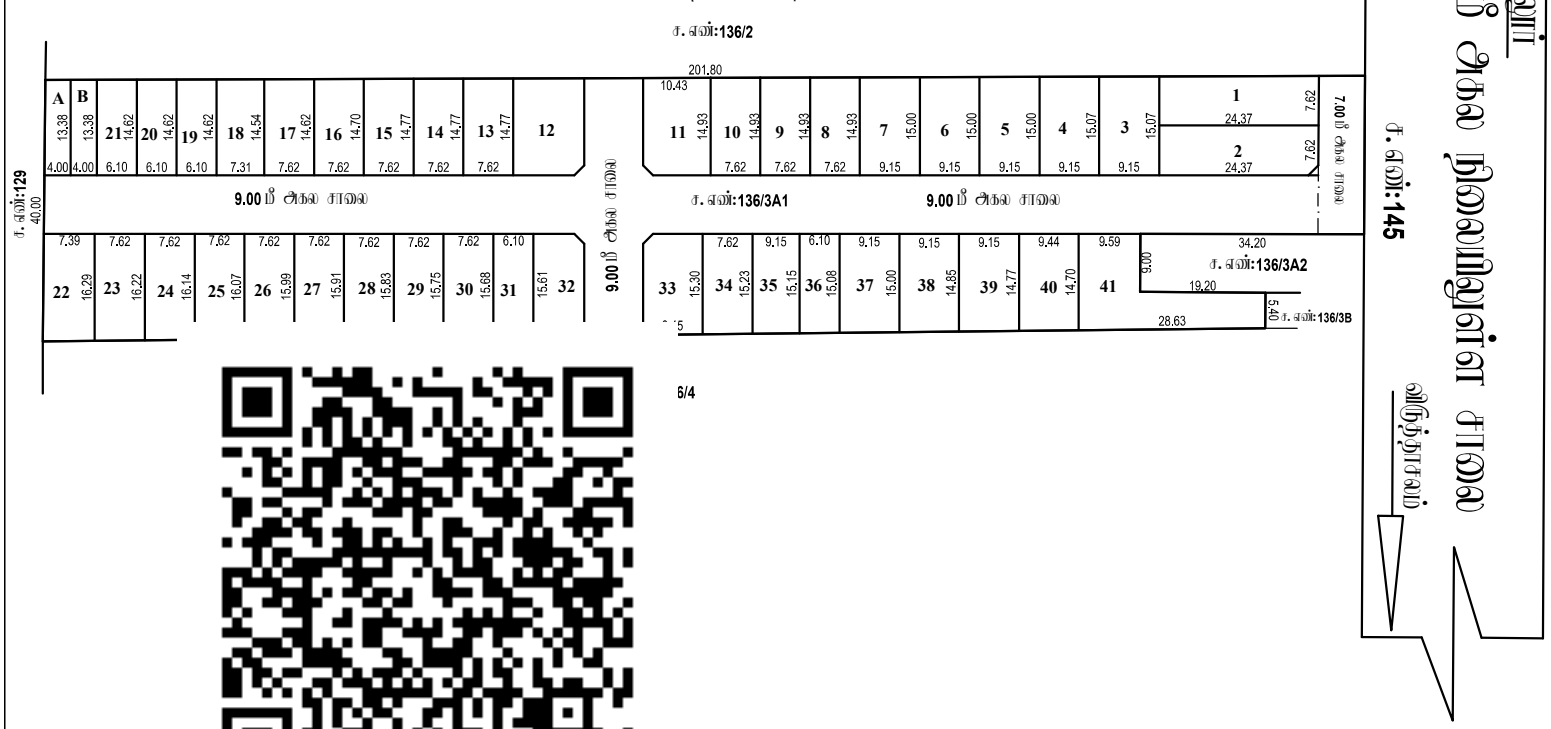
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8. நகர் அரசமைப்பு துறை ஏட்டிலுள்ள தொடர்புடைய ஆவணம் அளிக்கும் நேரம் விண்ணப்பதாரர் மேற்கு சான்ற இவ் சதிவரை சதுரம்பற்கில்லை. தொடர்புடைய ஆவணம் அளிக்கும் முன்பு விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தில் மாற்கு ஆவணங்கள் (வரைபடத்தில், குத்தகை மற்றும், பட்ட, நகரத்தில், மொழ அதிகார மற்றும் வேறு வட) விண்ணப்பதார் வரச்சான செய்ய சதிவரைவாகவும் என்று மட்டுமே சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது. அதன் பிறகு பெறுப்பட்ட விண்ணப்பதாருக்கு வரச்சான செய்ய சதிவர சான்றாக என்று மாற்கப்படுகிறது. சொத்துவரை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினிலே சான்ற சதிவரைவை தணிவாக சதுரம்பற்கில் கொள்ள கேள்வு. மேலும் அதன் மேல் வேறு எதிரானும் நலி நகர் சதிவர கோரிவை அல்லால் அதவை மொத்தமாக நகருவான நிலைத்தற்கில் மேல் நிற்கும் கொள்வாளம். இதவை முடிவு செய்ய நகர் அரசமைப்பு துறை மொத்தமாக அவைப்பு அல்ல.

9. மொத்தாரர்த்தில் மின் நுண்ணளவுக்கு (EWS) ஒதுக்கப்பட்ட மனைகளைப்பிரிவு (மற்றும்) முறிவுகளைப்பு செய்ய கூடாது.

ம.வ/ந.அ.உ.இ. (க.ம) எண் : 94/2024 (இணையதள ஒப்புதல்)

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்



Signature Valid
Signed by: Assistant Director
Location:Cuddalore
Date:2024.07.25 1[illegible]:33

Signature Valid
Signed by: Village Panchayat President
Location:Cuddalore
Date:2[illegible]8.08[illegible]:44

அளவர்/உதவி வரைவாளர் | வரைவாளர் நிலை – III | மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை