

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Villivakkam	Date / நாள்: 19-Sep-2024
Village /கிராமம்:Korattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1302/1, 1323/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Oct-2023 - 18-Sep-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9229/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Cancellation Deed	1. ஏ.நடராஜன்	1. எஸ் அக்ஷயா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 59/2017	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/Book1/59/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:						
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1302/1PART, 1323/1PART, 17/47/6 -		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 25th STREET				291.0 SQUARE FEET		
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.22ல் அடங்கிய டி.வி.எஸ் குருப் நிலம், மேற்கு - 50 அடி ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.17/47-1ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்கள்.எஸ் எச்.47, எஸ் எச்.48 மற்றும் எஸ் எச்.49, 25வது தெரு, கொரட்டுர், சென்னை-600080 என்ற முகவரியில் அடங்கிய 9386 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மொத்த மனையில்		

	டி.எஸ்.எண்.18ல் அடங்கிய இ டபிள்யு எஸ் பிளாட்ஸ்			பிரின்ஸ்பாலுக்கு சொந்தமான 521.44 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனையில் 291 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனை மட்டும்		
2	9230/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. ஏ.நடராஜன்	1. இஞ்சினியர் தேவா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் & கான்ட்ராக்டர்ஸ் (பி) லிமிடெட்(முத.) கே.தேவேந்திரன்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1112/2003	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1302/1PART, 1323/1PART, 17/47/6 - 291.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 25th STREET						
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.22ல் அடங்கிய டி வி எஸ் குருப் நிலம், மேற்கு - 50 அடி ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.17/47-1ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.18ல் அடங்கிய இ டபிள்யு எஸ் பிளாட்ஸ்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்கள்.எஸ் எச்.47, எஸ் எச்.48 மற்றும் எஸ் எச்.49, 25வது தெரு, கொரட்டுர், சென்னை-600080 என்ற முகவரியில் அடங்கிய 9386 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மொத்த மனையில் பிரின்ஸ்பாலுக்கு சொந்தமான 521.44 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனையில் 291 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனை மட்டும்		
3	9231/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Cancellation Deed	1. ஆர்.மாதேவன் பிள்ளை	1. எஸ் அக்ஷயா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 55/2017	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/Book1/55/2017 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1302/1PART, 1323/1PART, 17/47/6 - 291.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 25th STREET						
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.22ல் அடங்கிய டி வி எஸ் குருப் நிலம், மேற்கு - 50 அடி ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.17/47-1ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.18ல் அடங்கிய இ டபிள்யு எஸ் பிளாட்ஸ்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்கள்.எஸ் எச்.47, எஸ் எச்.48 மற்றும் எஸ் எச்.49, 25வது தெரு, கொரட்டுர், சென்னை-600080 என்ற முகவரியில் அடங்கிய 9386 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மொத்த மனையில் பிரின்ஸ்பாலுக்கு சொந்தமான 521.44 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனையில் 291 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனை மட்டும்		
4	9232/2023	09-Oct-2023	(General) Power of	1. ஆர்.மாதேவன் பிள்ளை	1. இஞ்சினியர் தேவா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் &	-

		09-Oct-2023 09-Oct-2023	Attorney deed		கான்ட்ராக்டர்ஸ் (பி) லிமிடெட்(முத.) கே.தேவேந்திரன்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 439/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1302/1PART, 1323/1PART, 17/47/6 - 291.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 25th STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.22ல் அடங்கிய டி வி எஸ் குருப் நிலம், மேற்கு - 50 அடி ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.17/47-1ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.18ல் அடங்கிய இ டபிள்யு எஸ் பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்கள்.எஸ் எச்.47, எஸ் எச்.48 மற்றும் எஸ் எச்.49, 25வது தெரு, கொரட்டுர், சென்னை-600080 என்ற முகவரியில் அடங்கிய 9386 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மொத்த மனையில் பிரின்ஸ்பாலுக்கு சொந்தமான 521.44 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனையில் 291 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனை மட்டும்		
5	9236/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Cancellation Deed	1. லட்சுமி குருமூர்த்தி	1. எஸ் அக்ஷயா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6084/2016	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/Book1/6084/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1302/1PART, 1323/1PART, 17/47/6 - 291.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 25th STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.22ல் அடங்கிய டி வி எஸ் குருப் நிலம், மேற்கு - 50 அடி ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.17/47-1ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.18ல் அடங்கிய இ டபிள்யு எஸ் பிளாட்ஸ்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்கள்.எஸ் எச்.47, எஸ் எச்.48 மற்றும் எஸ் எச்.49, 25வது தெரு, கொரட்டுர், சென்னை-600080 என்ற முகவரியில் அடங்கிய 9386 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மொத்த மனையில் பிரின்ஸ்பாலுக்கு சொந்தமான 521.44 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனையில் 291 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனை மட்டும்		
6	9237/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed	1. லட்சுமி குருமூர்த்தி	1. இஞ்சினியர் தேவா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் & கான்ட்ராக்டர்ஸ் (பி) லிமிடெட்(முத.) கே.தேவேந்திரன்(முக.)	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3480/2006
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 25th STREET Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.22ல் அடங்கிய டி வி எஸ் குருப் நிலம், மேற்கு - 50 அடி ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.17/47-1ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.18ல் அடங்கிய இ டபிள்யு எஸ் பிளாட்ஸ்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1302/1PART, 1323/1PART, 17/47/6 - 291.0 SQUARE FEET Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்கள்.எஸ் எச்.47, எஸ் எச்.48 மற்றும் எஸ் எச்.49, 25வது தெரு, கொரட்டுர், சென்னை-600080 என்ற முகவரியில் அடங்கிய 9386 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மொத்த மனையில் பிரின்ஸ்பாலுக்கு சொந்தமான 521.44 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனையில் 291 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனை மட்டும்
7	9239/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	Cancellation Deed 1. எஸ் வெங்கடேஸ்வரலு 2. வி புவனேஸ்வரி 1. எஸ் அக்ஷயா -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6085/2016
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Villivakkam/Book1/6085/2016 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 25th STREET Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.22ல் அடங்கிய டி வி எஸ் குருப் நிலம், மேற்கு - 50 அடி ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.17/47-1ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.18ல் அடங்கிய இ டபிள்யு எஸ் பிளாட்ஸ்		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1302/1PART, 1323/1PART, 17/47/6 - 291.0 SQUARE FEET Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்கள்.எஸ் எச்.47, எஸ் எச்.48 மற்றும் எஸ் எச்.49, 25வது தெரு, கொரட்டுர், சென்னை-600080 என்ற முகவரியில் அடங்கிய 9386 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மொத்த மனையில் பிரின்ஸ்பாலுக்கு சொந்தமான 521.44 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனையில் 291 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனை மட்டும்
8	9240/2023	09-Oct-2023 09-Oct-2023 09-Oct-2023	(General) Power of Attorney deed 1. எஸ் வெங்கடேஸ்வரலு 2. வி புவனேஸ்வரி 1. இஞ்சினியர் தேவா கன்ஸ்ட்ரக்ஷன்ஸ் & கான்ட்ராக்டர்ஸ் (பி) லிமிடெட்.(முத.) கே.தேவேந்திரன்(முக.) -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: -	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2472/2005
	Schedule 1 Details:		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1302/1PART, 1323/1PART, 17/47/6 -

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	291.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Korattur, PERIYAR NAGAR (T.N.H.B) 25th STREET	
Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.எண்.22ல் அடங்கிய டி வி எஸ் குருப் நிலம், மேற்கு - 50 அடி ரோடு, வடக்கு - டி.எஸ்.எண்.17/47-1ல் அடங்கிய காலி நிலம், தெற்கு - டி.எஸ்.எண்.18ல் அடங்கிய இ டபிள்யு எஸ் பிளாட்ஸ்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்கள்.எஸ் எச்.47, எஸ் எச்.48 மற்றும் எஸ் எச்.49, 25வது தெரு, கொரட்டுர், சென்னை-600080 என்ற முகவரியில் அடங்கிய 9386 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட மொத்த மனையில் பிரின்ஸ்பாலுக்கு சொந்தமான 521.44 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனையில் 291 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட பிரிவுபடாத பாக மனை மட்டும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate