Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Neelankarai	Date / நாள்: 09-Jun-2025
Village /கிராமம்:Neelangarai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 7/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 06-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9125/2023	07-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Sale deed	1. எம்/எஸ் சிம்பிலி ஸ்பேசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஷ்வா மேத்தியு க(முக.)	1. எம்/எஸ் பிஜி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ்(முத.) பூஜா குப்தா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10824/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2, 7/2PART - 4055.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Electronic & Electrical Industrial Develop Plot Estate					
				Plot No./மனை எண் : 107		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு நெ.6, மேற்கு - மனை நெ.101, வடக்கு - மனை நெ.108, தெற்கு - 40 அடி ரோடு நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.107, டெவலப்டு பிளாட்ஸ் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் எலக்ட்ரிக்கல், எலக்ட்ரானிக்ஸ் & இன்ஸ்ட்ரூமென்ட்ஸ், பெருங்குடி, சென்னை - 600 096, மொத்த விஸ்தீரணம் 0.333 ஏக்கர்ஸ் (14520 சதுரடி)யில் 4055 சதுரடி பிரிப்படாதப்பாகம் மட்டும் கொண்ட சொத்து		

2	9134/2023	07-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Sale deed	1. எம்/எஸ் சிம்பிலி ஸ்பேசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஷ்வா மேத்தியு க(முக.)	1. எம்/எஸ் டிசைனர் ஹோம் ஸ்டெட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சைலேஷ் சு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,46,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,46,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10824/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2 - 2354.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Electronic & Electrical Industrial Develop Plot Estate					
				Plot No./மனை எண் : 107		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு நெ.6, மேற்கு - மனை நெ.101, வடக்கு - மனை நெ.108, தெற்கு - 40 அடி ரோடு நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.107, டெவலப்டு பிளாட்ஸ் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் எலக்ட்ரிக்கல், எலக்ட்ரானிக்ஸ் & இன்ஸ்ட்ரூமென்ட்ஸ், பெருங்குடி, சென்னை - 600 096, மொத்த விஸ்தீரணம் 0.333 ஏக்கர்ஸ் (14520 சதுரடி)யில் 2354 சதுரடி பிரிப்படாதப்பாகம் மட்டும் கொண்ட சொத்து		
3	9135/2023	07-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Sale deed	1. எம்/எஸ் சிம்பிலி ஸ்பேசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஷ்வா மேத்தியு க(முக.)	1. எம்/எஸ் பிரீஸ்-கிரிப் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சைலேஷ் சு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,52,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10824/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2 - 4055.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Electronic & Electrical Industrial Develop Plot Estate					
				Plot No./மனை எண் : 107		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு நெ.6, மேற்கு - மனை நெ.101, வடக்கு - மனை நெ.108, தெற்கு - 40 அடி ரோடு நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.107, டெவலப்டு பிளாட்ஸ் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் எலக்ட்ரிக்கல், எலக்ட்ரானிக்ஸ் & இன்ஸ்ட்ரூமென்ட்ஸ், பெருங்குடி, சென்னை - 600 096, மொத்த விஸ்தீரணம் 0.333 ஏக்கர்ஸ் (14520 சதுரடி)யில் 4055 சதுரடி பிரிப்படாதப்பாகம் மட்டும் கொண்ட சொத்து		
4	9150/2023	12-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Sale deed	1. எம்/எஸ் சிம்பிலி ஸ்பேசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஷ்வா மேத்தியு க(முக.)	1. எம்/எஸ் எசிஜி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ்(முத.) சிராக் குப்தா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,26,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10824/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2 - 2028.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Electronic & Electrical Industrial Develop Plot Estate					
				Plot No./மனை எண் : 107		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு நெ.6, மேற்கு - மனை நெ.101, வடக்கு - மனை நெ.108, தெற்கு - 40 அடி ரோடு நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.107, டெவலப்டு பிளாட்ஸ் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் எலக்ட்ரிக்கல், எலக்ட்ரானிக்ஸ் & இன்ஸ்ட்ரூமென்ட்ஸ், பெருங்குடி, சென்னை - 600 096, மொத்த விஸ்தீரணம் 0.333 ஏக்கர்ஸ் (14520 சதுரடி)யில் 2028 சதுரடி பிரிப்படாதப்பாகம் மட்டும் கொண்ட சொத்து		
5	9151/2023	07-Jul-2023 12-Jul-2023 12-Jul-2023	Sale deed	1. எம்/எஸ் சிம்பிலி ஸ்பேசஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) விஷ்வா மேத்தியு க(முக.)	1. எம்/எஸ் விபிஎம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) வருண் மாமன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,26,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,26,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10824/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2 - 2028.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Electronic & Electrical Industrial Develop Plot Estate					
				Plot No./மனை எண் : 107		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு நெ.6, மேற்கு - மனை நெ.101, வடக்கு - மனை நெ.108, தெற்கு - 40 அடி ரோடு நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.107, டெவலப்டு பிளாட்ஸ் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் எலக்ட்ரிக்கல், எலக்ட்ரானிக்ஸ் & இன்ஸ்ட்ரூமென்ட்ஸ், பெருங்குடி, சென்னை - 600 096, மொத்த விஸ்தீரணம் 0.333 ஏக்கர்ஸ் (14520 சதுரடி)யில் 2028 சதுரடி பிரிப்படாதப்பாகம் மட்டும் கொண்ட சொத்து		
6	12241/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ் பிரீஸ்-கிரிப் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சைலேஷ் சு(முக.)	1. எம்/எஸ். பிஜி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ்(முத.) புனித் குப்தா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9135/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2 - 4055.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Electronic & Electrical Industrial Develop Plot Estate					
				Plot No./மனை எண் : 107		

	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு நெ.6, மேற்கு - மனை நெ.101, வடக்கு - மனை நெ.108, தெற்கு - 40 அடி ரோடு நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.107, டெவலப்டு பிளாட்ஸ் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் எலக்ட்ரிக்கல், எலக்ட்ரானிக்ஸ் & இன்ஸ்ட்ரூமென்ட்ஸ், பெருங்குடி, சென்னை - 600 096, மொத்த விஸ்தீரணம் 0.333 ஏக்கர்ஸ் (14520 சதுரடி)யில் 4055 சதுரடி பிரிப்படாதப்பாகம் மட்டும் கொண்ட சொத்து		
7	12242/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ் எசிஜி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ்(முத.) சிராக் குப்தா(முக.)	1. எம்/எஸ். பிஜி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ்(முத.) புனித் குப்தா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9150/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Electronic & Electrical Industrial Develop Plot Estate			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2 - 2028.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 107		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு நெ.6, மேற்கு - மனை நெ.101, வடக்கு - மனை நெ.108, தெற்கு - 40 அடி ரோடு நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.107, டெவலப்டு பிளாட்ஸ் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் எலக்ட்ரிக்கல், எலக்ட்ரானிக்ஸ் & இன்ஸ்ட்ரூமென்ட்ஸ், பெருங்குடி, சென்னை - 600 096, மொத்த விஸ்தீரணம் 0.333 ஏக்கர்ஸ் (14520 சதுரடி)யில் 2028 சதுரடி பிரிப்படாதப்பாகம் மட்டும் கொண்ட சொத்து		
8	12243/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023 19-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ் விபிஎம் அசோசியேட்ஸ்(முத.) வருண் மாமன்(முக.)	1. எம்/எஸ். பிஜி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ்(முத.) புனித் குப்தா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9151/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Electronic & Electrical Industrial Develop Plot Estate			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2 - 2028.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 107		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு நெ.6, மேற்கு - மனை நெ.101, வடக்கு - மனை நெ.108, தெற்கு - 40 அடி ரோடு நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.107, டெவலப்டு பிளாட்ஸ் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் எலக்ட்ரிக்கல், எலக்ட்ரானிக்ஸ் & இன்ஸ்ட்ரூமென்ட்ஸ், பெருங்குடி, சென்னை - 600 096, மொத்த விஸ்தீரணம் 0.333 ஏக்கர்ஸ் (14520 சதுரடி)யில் 2028 சதுரடி பிரிப்படாதப்பாகம் மட்டும் கொண்ட சொத்து		
9	12244/2023	19-Sep-2023 19-Sep-2023	(General) Power of Attorney deed	1. எம்/எஸ் டிசைனர் ஹோம் ஸ்டெட்ஸ்	1. எம்/எஸ். பிஜி இன்வெஸ்ட்மெண்ட்ஸ்(முத.)	-

		19-Sep-2023		பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) நா. ராஜசேகரன்(முக.)	புனித் குப்தா(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9134/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Electronic & Electrical Industrial Develop Plot Estate			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2 - 2354.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 107		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு நெ.6, மேற்கு - மனை நெ.101, வடக்கு - மனை நெ.108, தெற்கு - 40 அடி ரோடு நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.107, டெவலப்டு பிளாட்ஸ் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் எலக்ட்ரிக்கல், எலக்ட்ரானிக்ஸ் & இன்ஸ்ட்ரூமென்ட்ஸ், பெருங்குடி, சென்னை - 600 096, மொத்த விஸ்தீரணம் 0.333 ஏக்கர்ஸ் (14520 சதுரடி)யில் 2354 சதுரடி பிரிப்படாதப்பாகம் மட்டும் கொண்ட சொத்து		
10	7318/2024	06-Aug-2024 06-Aug-2024 06-Aug-2024	Deposit Of Title Deeds	1. எம்/எஸ் பிஜி இன்வெஸ்ட்மென்ட்ஸ்(முத.) புனித் குப்தா(முக.)	1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,78,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9125/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Electronic & Electrical Industrial Develop Plot Estate			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7/2 - 4055.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 107		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி ரோடு நெ.6, மேற்கு - மனை நெ.101, வடக்கு - மனை நெ.108, தெற்கு - 40 அடி ரோடு நெ.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண்.107, டெவலப்டு பிளாட்ஸ் இண்டஸ்ட்ரியல் எஸ்டேட் எலக்ட்ரிக்கல், எலக்ட்ரானிக்ஸ் & இன்ஸ்ட்ரூமென்ட்ஸ், பெருங்குடி, சென்னை - 600 096, மொத்த விஸ்தீரணம் 0.333 ஏக்கர்ஸ் (14520 சதுரடி)யில் 4055 சதுரடி பிரிப்படாதப்பாகம் மட்டும் கொண்ட சொத்து		
11	10452/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) கிரண்(முக.)	1. ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3826/2022	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 4, 5, 6, 7 - 22226.0 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Electronic & Electrical Industrial Develop Plot Estate					
				Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 109, 110, 111, 112, 96, 97, 98, 99		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி சாலை, மேற்கு - 40 அடி சாலை, வடக்கு - மனை எண்.95 மற்றும் 113, தெற்கு - மனை எண்.100 மற்றும் 108			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 42498 சதுர அடி அளவுள்ள இரண்டாவது தளம் 19.67% பிரிக்கப்படாத பங்கு மற்றும் 259.4 சென்ட் (112994 சதுர அடி அல்லது 47 கிரவுண்டுகள் மற்றும் 194 சதுர அடி) அல்லது அதைச் சுற்றி, சர்வே எண்.3, 4, 5, 6 மற்றும் 7 (பாகங்கள்) உள்ள மனை எண்கள்.96, 97, 98, 99, 109, 110, 111 மற்றும் 112 இந்த பத்ரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
12	10453/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) கிரண்(முக.)	1. ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,38,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11466/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Electronic & Electrical Industrial Develop Plot Estate			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 4, 5, 6, 7 - 22226.0 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 109, 110, 111, 112, 96, 97, 98, 99		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி சாலை, மேற்கு - 40 அடி சாலை, வடக்கு - மனை எண்.95 மற்றும் 113, தெற்கு - மனை எண்.100 மற்றும் 108			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 42498 சதுர அடி அளவுள்ள இரண்டாவது தளம் 19.67% பிரிக்கப்படாத பங்கு மற்றும் 259.4 சென்ட் (112994 சதுர அடி அல்லது 47 கிரவுண்டுகள் மற்றும் 194 சதுர அடி) அல்லது அதைச் சுற்றி, சர்வே எண்.3, 4, 5, 6 மற்றும் 7 (பாகங்கள்) உள்ள மனை எண்கள்.96, 97, 98, 99, 109, 110, 111 மற்றும் 112 இந்த பத்ரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
13	10454/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	Deed of Receipt	1. ஐடிபிஐ வங்கி லிமிடெட்(முத.) கிரண்(முக.)	1. ரமணியம் ரியல் எஸ்டேட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எம் சந்துரு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,45,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 207/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3, 4, 5, 6, 7 - 22226.0 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Electronic & Electrical Industrial Develop Plot Estate					
				Floor No./தள எண்: 2nd Floor Plot No./மனை எண் : 109, 110, 111, 112, 96, 97, 98, 99		
	Boundary Details: கிழக்கு - 40 அடி சாலை, மேற்கு - 40 அடி சாலை, வடக்கு - மனை எண்.95 மற்றும் 113, தெற்கு - மனை எண்.100 மற்றும் 108			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 42498 சதுர அடி அளவுள்ள இரண்டாவது தளம் 19.67% பிரிக்கப்படாத பங்கு மற்றும் 259.4 சென்ட் (112994 சதுர அடி அல்லது 47 கிரவுண்டுகள் மற்றும் 194 சதுர அடி) அல்லது அதைச் சுற்றி, சர்வே எண்.3, 4, 5, 6 மற்றும் 7 (பாகங்கள்) உள்ள மனை எண்கள்.96, 97, 98, 99, 109, 110, 111 மற்றும் 112 இந்த பத்ரதிற்கு உட்பட்டதாகும்.		
14	2666/2025	17-Mar-2025 17-Mar-2025 17-Mar-2025	Deposit Of Title Deeds	1. M/S MIRA ENGINEERS AND CONSULTANTS(முத.) S. INDIRA(முக.) S. KUMAR((முக.)	1. STATE BANK OF INDIA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 89/2000	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 7 - 15773.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Neelangarai, Electronic & Electrical Industrial Develop Plot Estate					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: Plot No.103			Plot No./மனை எண் : 103		
	Boundary Details: கிழக்கு - Plot NBo.104, மேற்கு - Plot No.102A, வடக்கு - 40 Feet Road, Road No.13, தெற்கு - Survey No.8 Neelangarai Village			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நீலாங்கரை கிராமம், சர்வே எண்.7 பார்ட்டில் அடங்கிய பிளாட் எண்.103-க்குரிய 0.362 ஏக்கர் அதாவது 15773 சதுரடி மனையும், அதிலமைந்த கட்டிட வகையறா உள்படவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate