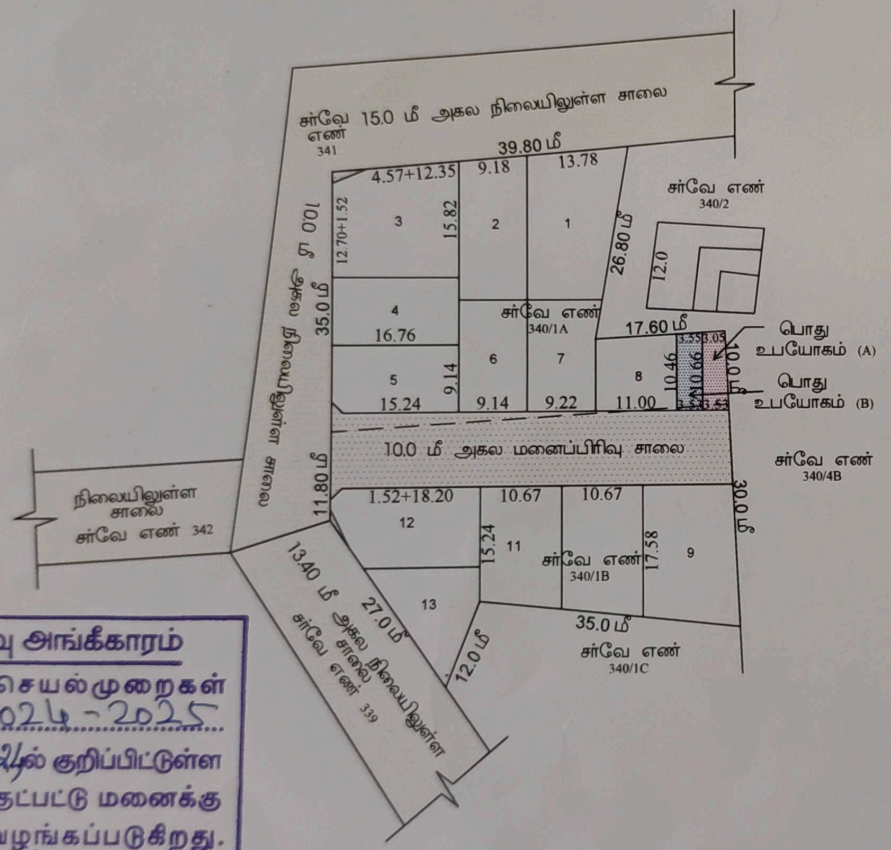
பொது உபயோகம்(A)
(3.05+3.53) /2 x (10.84+10.66) /2 = 3.29 X 10.75 = 35.36 ச.மீ
பொது உபயோகம்(B)
(3.55+3.53) /2 x (10.46+10.66) /2 = 3.54 X 10.56 = 37.38 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு:	
1) (53.18+53.63) /2 x 10.0	= 534.05 ச.மீ
மூலைமுடக்கு = (02 x 1.15)	= 2.30 ச.மீ
= (02 x 3.47)	= 6.94 ச.மீ
மொத்த பரப்பு	= 543.29 ச.மீ



Document certified by R.Rani.
Signed by: Assistant Director
Location:Erode
Date:2022.12.06 14:14:56

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சி, எழுநூத்திமங்கலம் "ஆ" கிராமம், சர்வே.எண் - 340/1A,1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்:3QF3Y9V92 | அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.73 ஏக்கர் (அ) 2956.00 சதுர மீ
கோரிய மனைகள் : 13 Nos
ஒதுக்கிய மனைகள் : 13 Nos
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலைமுடக்குகள் பரப்பு : 543.29 ச.மீ

பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%
= (2956.00-543.29)X 10% = 241.27 ச.மீ
(மதுரையால் அரசு வரிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 12.06 ச.மீ (0.50%)
பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 35.36 ச.மீ (1.46%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 37.38 ச.மீ (1.55%)

கூட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்-18 நகரி மற்றும் ஊரக நகர் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நகரி மற்றும் குடிசை துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% நகரி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% நகரி TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நகரி நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிதேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் நிறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி நிறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் நடத்தினை எந்தக்குறையாறும் நிவர்த்தி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த நுறைகளையும் நில ஆர்ஜிதப்படலம் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நிலஉரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏறபட்டாலும் குற்றமை ஏறபட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் விதமனைக்குள்ளான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணமின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதி மாற்றும் விடுவிண்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர நகலைப்பலகை முலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மதுரையால் நகர் சாலை அலைக்கப்பட்டு (DOT)நெடுஞ்சாலை வளர்ச்சி அலுவலர் /நுனியன் பொறியாளர் அவர்களிடம் நகர் குறித்து ரகுமீர் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் நிறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No 51/ 2022

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

ஈரோடு மாவட்டம் ஊராட்சி

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

இவ்வலுவலக செயல்முறைகள் ந.க.எண்.02/2024-2025 நாள்...27.08.2024ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

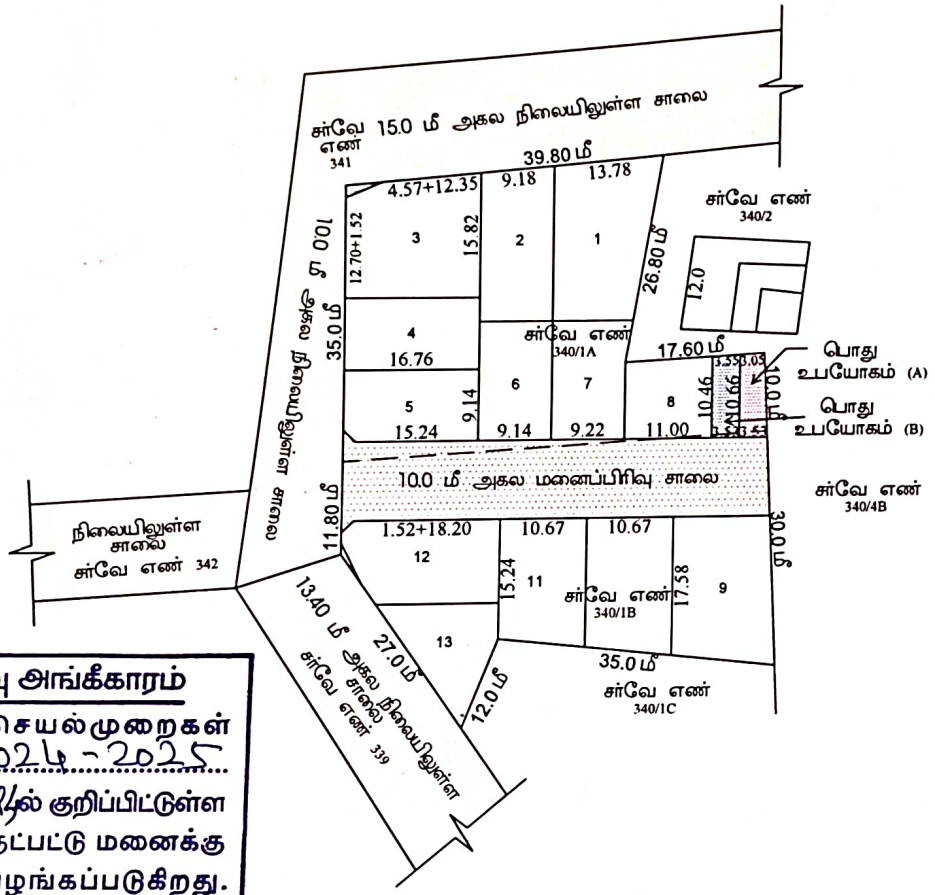
கோப்பான எண் : 82
நாள் : 27.08.2024
R.சரஸ்வதி 28.8.2024
தலைவர்
எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சி
ஈரோடு மாவட்டம்.

சாலை பூங்கா, பொது உபயோகம் ஆகிய

எண் 1937/2022

பொது உபயோகம்(A)
(3.05+3.53) /2 x (10.84+10.66) /2 = 3.29 X 10.75 = 35.36 சமீ
பொது உபயோகம்(B)
(3.55+3.53) /2 x (10.46+10.66) /2 = 3.54 X 10.56 = 37.38 சமீ

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு:	
I) (53.18+53.63) /2 x 10.0	= 534.05 சமீ
மூலைமுடக்கு = (02 x 1.15)	= 2.30 சமீ
= (02 x 3.47)	= 6.94 சமீ
மொத்த பரப்பு	= 543.29 சமீ



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சி, எழுநூத்திமங்கலம் "ஆ" கிராமம், சர்வே.எண் - 340/1A,1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைப்படம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்:3731992 | அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு	:	0.73 ஏக்கர் (அ) 2956.00 சதுர மீ
கோரிய மனைகள்	:	13 Nos
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	13 Nos
மனைப்பிரிவு எல்லை		
நிலையில் உள்ள சாலை		
மனைப்பிரிவு சாலை		

(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மனைப்பிரிவு சாலை (அ) மூலைமுடக்குகள் பரப்பு	:	543.29 சமீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு	:	(மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%
	=	(2956.00-543.29)X 10% = 241.27 சமீ
		(மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)
பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு)	:	12.06 சமீ (0.50%)
பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு)	:	35.36 சமீ (1.46%)

துமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்காக உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO)	:	37.38 சமீ (1.55%)

கட்டட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்

9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்-18 நகபி மற்றும் குநீவ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நகபி மற்றும் குநீவ துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்-181 வீவ (ம) நடது நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேற்கொண்ட நீர்நேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்சம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
3. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், தலைவர், எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சி அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
4. நிலஉரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டாலோ மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும் விறபனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் பொது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வழங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவாயிலில் 6' X 4' என்ற அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளுக்கு மனுதாரரால் தார் சாலை அமைக்கப்பட்டு (RDO/TE)/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் /பூமியின் பொறியாளர் அவர்களிடம் தாம் குறித்து தருமிச் சான்று பெறப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No :51/ 2022

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.

Document certified by R.Rani.
Signed by: Assistant Director
Location: Erode
Date: 2022.[illegible]14:56

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

இவ்வலுவலக செயல்முறைகள் ந.க.எண்.02/2024-2025 நாள்...27.08.2024ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

கோமான எண் : 62
நாள் : 27.08.2024

22.8.2024

தலைவர்
எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சி
ஈரோடு மாவட்டம்.

பொது உபயோகம்(A)

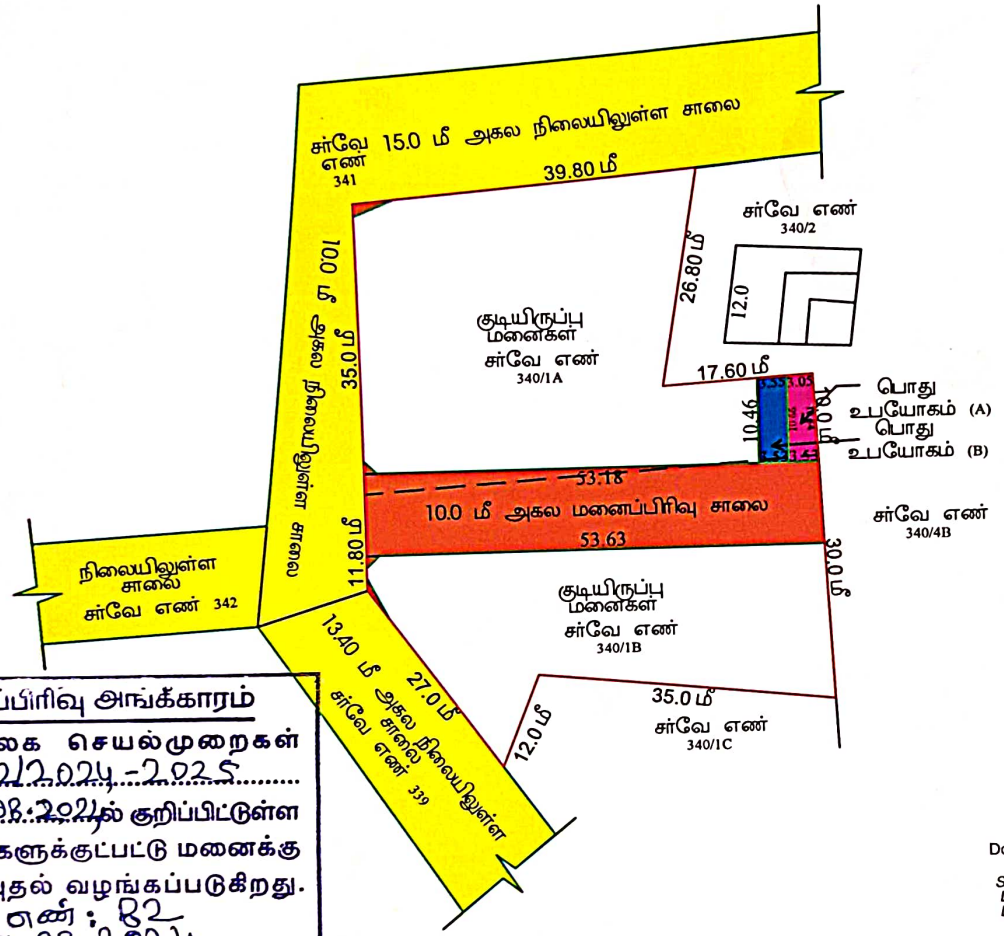
(3.05+3.53) /2 x (10.84+10.66) /2 = 3.29 X 10.75
= 35.36 ச.மீ

பொது உபயோகம்(B)

(3.55+3.53) /2 x (10.46+10.66) /2 = 3.54 X 10.56
= 37.38 ச.மீ

மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு:

1) (53.18+53.63) /2 x 10.0 = 534.05 ச.மீ
மூலைமுடக்கு = (02 x 1.15) = 2.30 ச.மீ
= (02 x 3.47) = 6.94 ச.மீ
மொத்த பரப்பு = 543.29 ச.மீ



மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

கொடுமுடி ஊராட்சி ஒன்றியம்

ஈரோடு மாவட்டம், கொடுமுடி வட்டம், எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சி, எழுநூத்திமங்கலம் "ஆ" கிராமம், சர்வே.எண் - 340/1A.1B-ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மானம் வரைப்படம்.(திட்டமில்லா பகுதி)

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்:XF3Y9V92 | அளவு : 1:400 (அ) 1"=33'0"

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு : 0.73 ஏக்கர் (அ) 2956.00 சதூ மீ
கோரிய மனைகள் : 13 Nos
ஒதுக்கிய மனைகள் : 13 Nos
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையில் உள்ள சாலை
மனைப்பிரிவு சாலை
(உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை)
மனைப்பிரிவு சாலை (ம) மூலைமுடக்குகள் பரப்பு : 543.29 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பளவு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்தப்பரப்பு) X 10%
= (2956.00-543.29)X 10% = 241.27 ச.மீ
பூங்கா ஒதுக்கீடுற்கு ஈடான அரசு வழிகாட்டு மதிப்பு தொகை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட உள்ளது.

பொது உபயோகம் (தேவையான அளவு) : 12.06 ச.மீ (0.50%)
பொது உபயோகம்(A) (உள்ளாட்சிக்கு) : 35.36 ச.மீ (1.46%)
தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை:
பொது உபயோகம்(B) (TANGEDCO) : 37.38 ச.மீ (1.55%)

கட்டிட வரம்பு :

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50 மீ விடப்படல் வேண்டும்
9.0மீ க்கு மேல்18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0 மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ X 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்
12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.50மீ X 4.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள் :

1. அரசாணை எண்-18 நநி மற்றும் குநீவ துறை நாள் 04.02.2019 (ம) அரசாணை எண்-16 நநி மற்றும் குநீவ துறை நாள் 31.01.2020 ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூமி உள்ளாட்சிக்கும், 0.5% பூமி TANGEDCO க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்

இவ்வலுவலக செயல்முறைகள் ந.க.எண்:021/2024-2025 நாள்:27.08.2024ல் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு மனைக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.
தீர்மான எண்: 82
நாள்: 27.08.2024
R.ஜெயவேல் 22.8.2024
தலைவர்
எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சி
ஈரோடு மாவட்டம்.

ஈரோடு மாவட்டம் * எழுநூத்திமங்கலம் ஊராட்சி

Document certified by P Kavitha.
Signed by: Assistant Director
Location: E...
Date:2022.0...25:29

இணைய வழி விண்ணப்பம் எண்:XF3Y9V92

துணை இயக்குநர்(பொ),
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.