Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேலாயுதம்பாளையம்	Date / நாள்: 24-Jun-2025
Village /கிராமம்:புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 743/B1E1C, 743/B1E2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 02-Sep-2024 - 23-Jun-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1278/2024	02-Sep-2024 02-Sep-2024 02-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. மோகன்ராஜ்	1. புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி பேரூராட்சி செயல் அலுவலர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 474/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/B1E1C, 743/B1E2B - 1899.45 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சர்வே 743/பி1இ1ஏ மற்றும் 743/பி1இ2ஏ நிலம், வடக்கு - சர்வே பி1இ1பி நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், கீழ்க்கண்ட 2வது, 3வது தாக்கு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், வேலாயுதம் பாளையம் சார்பதிவகம், புகளூர் வட்டம், புஞ்சை தோட்டகுறிச்சி கிராமம், அ.பு.ச.743/பி1இ2பி நெ. ஹெக். 0.55.87 இதற்கு ஏக். 1.38 அ.பு.ச.743/பி1இ2பி நெ. ஹெக். 0.09.51 இதற்கு ஏக். 0.23.1/2 ஆக மொத்தம் ஏக். 1.61.1/2 செண்ட் இதில், தென்வடல் ரோட்டிற்கும் மேற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், கீழ்க்கண்ட 2 வது, 3வது தாக்கு சொத்துக்களுக்கும் வடக்கு, சர்வே 743/பி1இ1ஏ மற்றும் 743/பி1இ1ஏ கிழக்கு, சர்வே 743/பி1இ2ஏ நிலத்திற்கும் தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 192.00, தென்புரம் 187.69 , தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 10.00, கீழ்புரம் 10.00 இந்த	

		விஸ்தீரணமுள்ள 1899.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/B1E1C, 743/B1E2B - 237.42 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மேல்கண்ட 1வது தாக்கு சொத்து, தெற்கு - சர்வே 744 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கண்ட 1வது தாக்குக்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் மேற்கு, சர்வே 744 நிலத்திற்கும் வடக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் கிழக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 9.00, தென்புரம் 9.00, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 26.46, கீழ்புரம் 26.30 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள 237.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/B1E1C, 743/B1E2B - 195.01 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மேல்கண்ட 1வதுதாக்கு சாலை, தெற்கு - சர்வே 746 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கண்ட 1வது தாக்குக்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கும், கிழக்கும் , சர்வே 746 நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 7.20 , தென்புரம் 7.20, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 27.13, கீழ்புரம் 27.04 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள 195.01 சதுர மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/B1E1C, 743/B1E2B - 32.01 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மேல்கண்ட 2வது சொத்து, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - கீழ்க்கண்ட 5வது தாக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்கண்ட 2வது தாக்கு சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் தெற்கும், மேற்கும், கீழ்க்கண்ட 5வது தாக்கு தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒப்படைக்கும் சொத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 10.67 , தென்புரம் 10.67 , தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 3.00, கீழ்புரம் 3.00 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள 32.01 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனைநிலமும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: புஞ்சை தோட்டக்குறிச்சி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 743/B1E1C, 743/B1E2B - 31.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மேல்கண்ட 2வது தாக்கு சாலை, வடக்கு - மேல்கண்ட 4வதுதாக்கு பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - சர்வே 744 நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கு எல்லை விபரம் மேல்கண்ட 2வது தாக்கு சாலைக்கும் கிழக்கு, மேல்கண்ட 4வது தாக்கு பொது உபயோகத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, மனைப்பிரிவு மனைகளுக்கும் மேற்கு, சர்வே 744 நிலத்திற்கும் வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 10.67, தென்புரம் 10.67 , தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 3.00, கீழ்புரம் 2.81 இந்தளவுள்ள 31.00 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலமும், இதற்கு சம்மந்தப்பட்ட மூலை முடக்கு பரப்பு 7.87 சதுர மீட்டர்

		ஆகும். மேற்படி 1, 2, 3 வரை தாக்குகளில் உள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு நிலங்களையும் , மேற்படி 4 வது தாக்கில் கண்ட நிலத்தை பொது உபயோகத்திற்காகவும், மேற்படி 5 வது தாக்கில் கண்ட நிலத்தை தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்தின் உபயோகத்திற்காகவும் பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது, இதில் பேரூராட்சியின் மூலம் சாக்கடை அமைத்துக் கொள்ளவும், ரோடு போட்டு பராமரித்து வரவும், மின் கம்பங்கள் அமைத்து மின் இணைப்புகள் கொண்டு செல்லவும், குடிநீர் குழாய் லைன் கொண்ட செல்லவும் மேற்படி பேரூராட்சி பொது ஜன உபயோகத்திற்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது.இதற்குண்டான மாமூல் தடம் சகிதம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate