



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vellakovil	Date / நாள்: 06-Feb-2025
Village /கிராமம்:Vellakovil	Survey Details /சர்வே விவரம்: 1558/1A, 1558/1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 05-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1361/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Gift deed	1. பழனிச்சாமி	1. வெள்ளகோவில் நகராட்சி ஆணையாளர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3898/2023	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1558/1A - 1116.05 SQUARE METRE		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil						
Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலை (ரீ.சர்வே எண்.1558/1சி2) , மேற்கு - 10 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலைக்கு (ரீ.சர்வே எண்.213) , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,சாலை எண்.2ல் 9 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும்,சாலை எண்.3ல் 9 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் மாவட்டம், திருப்பூர் ரீடி, வெள்ளகோவில் சப்ரீடி, காங்கயம் வட்டம், வெள்ளகோவில் கிராமம், ரீ.ச.எண்.1558/1ஏ நெ.பு.ஹெக்.0.80.36 தரம் ரூ.2.71 இதற்கு பு.ஏ.1.98 ½ ரீ.ச.எண்.1558/1பி நெ.பு.ஹெக்.0.1.62 தரம் ரூ.0.06 இதற்கு பு.ஏ.0.04 (இதற்கு பழைய ரீ.சர்வே.எண்.1558/1 நெ.பு.ஹெக்.1.97.90 க்கு தரம் ரூ.6.68 இதற்கு பு.ஏ.4.89, இதற்கு பழைய க.ச.எண்.1558/1) மனைப்பிரிவு சாலை இடம் (1) ... 1116.05 சதுர மீட்டர்		

Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1558/1A - 109.94 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - ரீ.சர்வே எண்.241/2ஏ, தெற்கு - சாலை எண்.1ல் 10 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை இடம் (2) ... 109.94 சதுர மீட்டர்
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1558/1A - 493.43 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண்.4ல் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சாலை எண்.1ல் 10.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.244 நெ. காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை இடம் (3) ... 493.43 சதுர மீட்டர்
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1558/1A - 641.66 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.3ல் 9 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 10 மீ அகல நகராட்சி தார் சாலைக்கு (ரீ.சர்வே எண்.213) நெ.காலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - குடியிருப்பு மனை, பொது உபயோக இடம், தநாமிவாக இடம், மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை இடம் (4) ... 641.66 சதுர மீட்டர்
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1558/1A, 1558/1B - 31.79 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - தநாமிவாக இடம் , மேற்கு - மனுதாரர் உபயோக இடம், வடக்கு - சாலை எண்.4ல் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.244 காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்கா 31.79 சதுரமீட்டர்
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vellakovil	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 1558/1A, 1558/1B - 33.01 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனை , மேற்கு - பொது உபயோக இடம் , வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக இடம் ... 33.01 சதுரமீட்டர் மேற்படி பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ

சாலை எண்.4ல் 7.2 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - ரீ.சர்வே எண்.244 காலை	இடங்களானது ரீ.ச.எண்.1558/1ஏ மற்றும் ரீ.ச.எண். 1558/1பி இல் அமைந்துள்ளது. மொத்த மூலை முடக்குகள் எண்ணிக்கை 9 மொத்த மூலை முடக்குகளுக்கான இடம் (1.5 * 1.5)/ 2 * 9 ...10.13 ச.மீ ஆக மொத்தம் மூலை முடக்குகளுடன் சேர்த்து சாலையின் பரப்பு 2371.21 ச.மீ. ஆக மொத்தம் 2371.21 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை இடமும், 31.79 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக இடமும், 33.01 சதுர மீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ இடமும் இதற்கு பாத்தியப்பட்ட மாமூல் தடங்களும் சகிதம் இந்த நன்கொடை ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம் மற்றும் சாலை இடங்களானது வெள்ளகோவில் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.
---	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate