



Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified  RealEstate™



Layout Application - Final Approval Letter



Roc No: 137, Date :19-08-2024

Date: 12/18/24 5:43 PM

From:

Village Panchayat

Panchayat Office Building ,Melaveli,Rettipalaiyam Road, Thanjavur Taluk, Thanjavur -613009

To :

Thiru, R .Cellakannu, Plot no :4, Padmavathi Nagar North, Reddipalayam Road, Melaveli,Thanjavur-613009.

Online Application Number:

397KBMNR

Sir/ Madam,

Sub :

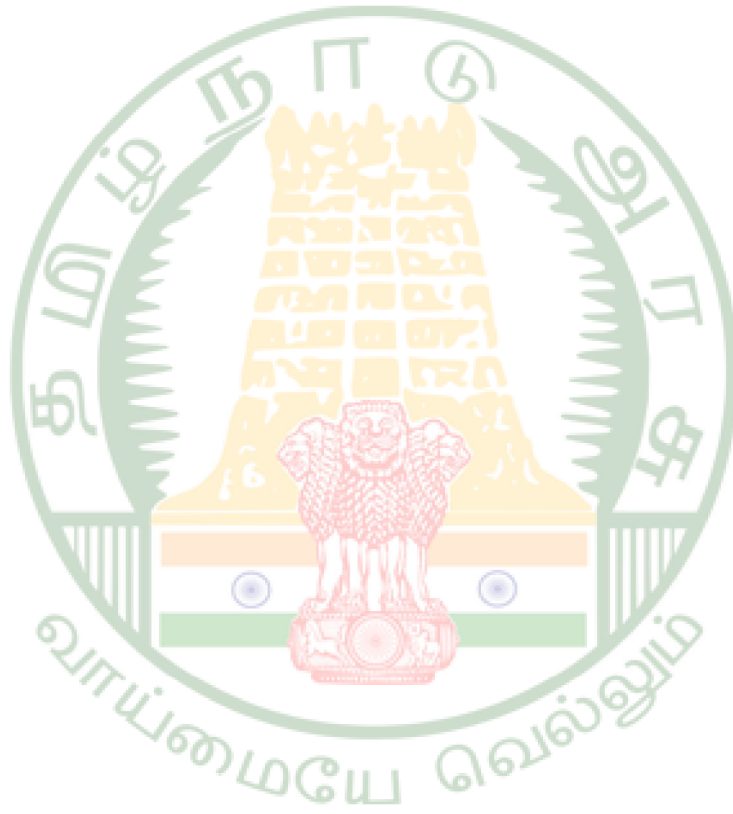
Layout District Town and country Planning Office, Thanjavur -The Proposnal for Residential Layout with an exent of 25805.00Sq.m in Melaveli Panchayat &village S F No:247/1C,2,250/1A of Thanjavur Taluk Thanjavur Didtrict -technical Convurrence issued -forwarded for futher action -Reg

Ref :

- 1.applicant Thiru. R cellakannu ,Application Ref No.397KBMNR (30294) datede 10-07-2024
- 2.DTCP Thanjavur Letter no 397kbmnr(30294)/2024/tcp(Road Parrern issued on date 22-07-2024
- 3.Circular from the district of town Planning ,Roc.No 19799/2020,24-12-2020

Body:

The Proposal for Residantial Layout Approvel with an Extent of 25805.00Sq.m in Melaveli Panchayat &Village S FNo 247/1C,2,250/1A of Thanjavur Taluk Thanjavur District to Thiru. R. Chellakannu Layout is "Krishna Nagar Extension -II " According to Melaveli Village Panchayat Revolation No 137 Dated : 19.08.2024



Validity unknownSignature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location: Thanjavur
Date: 2024.12.18 17:43:21



S.லதா செந்தில்குமார்

செல் : 98948 08676

ஊராட்சி மன்ற தலைவர்

மேலவெளி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

தேதி : 19.08.2024



தொடயின்னம் சீனாந்து.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் ஸ்ரீரங்கம்
பேரங்கம், கௌரவன் ஸ்ரீரங்கம், கௌரவன் கௌரவன்
கிளம் சீனாந்து எண். 247/1C, 2, 250/1A ன் கௌரவன்
கௌரவன் 01 கௌரவன் 137 கௌரவன் பிளம் கௌரவன்
கௌரவன் கௌரவன் DTCR/TNS/SWP/TLPA. 27/2024 கௌரவன்
கிளம் கௌரவன் எண். 57/2024 கௌரவன். 02-08-2024.ன் பிளம்
கௌரவன் கௌரவன் "தஞ்சாவூர் கௌரவன் கௌரவன் II"
எண் கௌரவன் கௌரவன் கௌரவன் கௌரவன் கௌரவன்
கௌரவன் கௌரவன் எண். 137 கௌரவன். 19.8.2024 ன் பிளம்
கௌரவன் கௌரவன் கௌரவன் கௌரவன் கௌரவன்
பிளம் பிளம், பிளம் கௌரவன் கௌரவன் கௌரவன் கௌரவன்
கிளம் கௌரவன் கௌரவன் கௌரவன் கௌரவன் கௌரவன்
எண் கௌரவன் கௌரவன் கௌரவன் கௌரவன் கௌரவன்.

S.லதா

தலைவர்

மேலவெளி ஊராட்சி மன்றம்

தீர்மானம்

ஒன்றியம்

பேரவையின்

உளராட்சி மன்றம்

தீர்மான நகல்

கூட்ட எண் - 06 -

தேதி 19.08.2024 .

பேரவையின்

உளராட்சி மன்றத்தின்

வது கூட்டம்

2024

வருடம்

ஆகஸ்ட்

மாதம்

19

நேதி

தீர்மானம்

கீழமை காலை / மாலை

10.00

மணிக்கு உளராட்சி மன்ற அலுவலகக்

கட்டிடத்தில் உளராட்சி மன்றத் தலைவர் திரு/திருமதி. வ.ஜி. செந்திரிபெருமாள்

அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்றது. கூட்டத்திற்கு தலைவர் மற்றும் 11

உறுப்பினர்கள் கலந்து கொண்டனர். கீழ்க்கண்ட தீர்மானங்கள் நிறைவேற்றப்பட்டது.

பொருள் : 20

தீர்மானம் 137

மாநகராட்சியின் அமைப்புகள்

சீரமை எண். 247/1C, 2, 250/1A ன்

6.37 ஏக்கர் பரப்பளவின் "ஆ"

திருவாரூர் நகர் விரிவாக்கம் - II

என்ற பணப்பிரிவிடம் DTP/TN3/

SWP/TLPA. 27/2024 மீதும்

சீட்ட அனுமதி எண். 57/2024 ன்

வசு 01 இன் 137 பணப்பிரிவிடம்

பிரிவாக்கப் பணப்பிரிவிடம் இல்

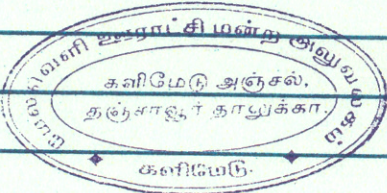
பண்பு அங்கீகரிக்கப் பட்டிருக்கிறது

தீர்மானம்

தீர்மான எண். 137

தலைவர் திருவாரூர் நகராட்சி மன்றம்

(2 மணி நேரம்)



Satha

தலைவர்

தீர்மானம் உளராட்சி மன்றம்



our services doesn't just end there



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



 **empowering your real estate decisions
with smart tools**



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management



We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
[+91 9996 12 9996](tel:+919996129996)
www.verified.realestate