Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திரு.P.முனிசாமி.,

ந.க.001/2024(ஊ) நாள்: .2024

பொருள்: தொழிற்கூட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் திட்டம் - வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம் - வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி/கிராம சர்வே எண்:**699/1A1, 701/2A2 and 701/2B2-ல்** 2.10 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தொழிற்கூட மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்க வேண்டி - சாலைகள், முலைமுடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது - நிலப்பயன் மாற்றுக் கட்டணம், மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டது – உள்ளாட்சி அமைப்பின் கீழ் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்குதல் - சார்பு

பார்வை:
1. மனுதாரர்கள் Thiru.Vijay Hinduja, Thiru.Gaurav Mathew and Thiru.sanjay Niranjan PAO அவர்களின் Online விண்ணப்பம் எண்.RPT/6WTGUoRM/22956 /2024/TCP நாள்:13.02.2024.
2. Assistant Director, District Town and Country Planning Office, Ranipet District Roc.No.RPT/6WTGUoRM/22956/2024/TVCP, Dated:27.03.2024
3. மனுதாரர் கடிதம் நாள்:29.05.2024.
4. வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்:15, நாள்:22.07.2024.
5. வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் செயல்முறைகள் ந.க.001/2024(ஊ), நாள்:

●●◎●◎●●

உத்திரவு:

பார்வை (2)ல் காணும் இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் இணையவழி ஒப்புதல் கடிதத்தின்படி வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா சார்பதிவை சேர்ந்த வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி/கிராம சர்வே எண்: **699/1A1, 701/2A2 and 701/2B2-ல் 2.10 ஏக்கர்** பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தொழிற்கூட மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளாட்சி அமைப்பின் கீழ் ஒப்புதல் வழங்கிட வேண்டி மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலைகள், முலைமுடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டு, மனைப்பிரிவிற்கான நிலப்பயன் மாற்றக் கட்டணம், மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் உரிய தலைப்புகளில் மனுதாரர் செலுத்திட வேண்டும் என பார்வை (11)ல் காணும் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டது.

அதன்படி, இம்மனைப்பிரிவில் அமைய பெற்றுள்ள மனைகளுக்குண்டான நிலப்பயன் மாற்றுக் கட்டணம் சந்தைமதிப்பில்(100செண்ட் = 3% கட்டணம் ரூ.55,696/- தொகை உரிய தலைப்பில் 24.08.2024 அன்று செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

விற்பனைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்கள் விவரம்:

விற்பனைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை –16	மொத்தப்பரப்பு
மனை எண்: 1 முதல் 16 வரை	6944.70 ச.மீ.

மேலும் மனைப்பிரிவில் விற்பனைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மொத்த மனைகள்:16-க்கு கூராய்வுக் கட்டணம் 1 மனைக்கு ரூ.1000/- வீதம் மொத்தம் ரூ.16,000/- மற்றும் மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் ரூ.1000/- என மொத்தம் ரூ.17,000/- வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி கணக்கில்(ஊராட்சி கணக்கு எண்:1) செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேற்படி தொகைகள் செலுத்தப்பட்ட விவரம் மற்றும் ஏற்கனவே பொதுநலன் உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள், முலைமுடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானப்பத்திரம் எழுதி பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டு அதற்கான அசல் ஆவணம் இவ்வலுவலகத்தில் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

விடுநர்,
திரு.P.முனிசாமி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா

பெறுநர்,
சார் பதிவாளர்,
வாலாஜா

ந.க.001/2024(ஊ) நாள்: 2024

அம்மா,

பொருள்:- தொழிற்கூட மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் திட்டம் - வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம் - வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி/கிராம சர்வே எண்:699/1A1/, 701/2A2 and 701/2B2-ல் 2.10 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தொழிற்கூட மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் வழங்கவேண்டி - சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டது - நிலப்பயன் மாற்றுக் கட்டணம், மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தப்பட்டது - உள்ளாட்சி அமைப்பின் கீழ் மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள மனைகளை விற்பனை பதிவு செய்ய தடையின்மை சான்று வழங்குதல் - சார்பு

வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம் V.C. மோட்டூர் ஊராட்சி இராணிப்பேட்டை மாவட்டம்

பார்வை:- 1. மனுதாரர்கள் Thiru.Vijay Hinduja, Thiru.Gaurav Mathew and Thiru.sanjay Niranjan PAO அவர்களின் Online விண்ணப்பம் எண்.RPT/6WTGUoRM/22956 /2024/TCP நாள்:13.02.2024.
2. Assistant Director, District Town and Country Planning Office, Ranipet District Roc.No.RPT/6WTGUoRM/22956/2024/TVCP, Dated:27.03.2024
3.மனுதாரர் கடிதம் நாள்:29.05.2024.
4. வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்:15, நாள்:22.07.2024.
5. வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவரின் செயல்முறைகள் ந.க.001/2024(ஊ), நாள்:

●●●●●●

பார்வை (2)ல் காணும் இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் செயல்முறைகள் இணையவழிக்கடித்தின் படி வாலாஜா ஊராட்சி ஒன்றியம் வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சியில் மனுதாரர்களுக்கு சொந்தமான வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி/கிராம சர்வே எண்: 699/1A1/, 701/2A2 and 701/2B2-ல் 2.10 ஏக்கர் பரப்பில் அமைக்கப்பட்டுள்ள தொழிற்கூட மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் தொழில்நுட்ப அனுமதி **(DTCP/RANIPET/LAYOUT No.10/2024)** அளிக்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து விற்பனை செய்ய ஒதுக்கப்பட்ட கீழ்க்குறிப்பிட்டுள்ள 16 மனைகளுக்கு உள்ளாட்சி அமைப்பின் கீழ் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கிட மனைப்பிரிவிற்கான நிலப்பயன் மாற்றுக் கட்டணம், மனைப்பிரிவு அனுமதி கட்டணம் மற்றும் கூராய்வு கட்டணங்கள் உரிய தலைப்புகளில் செலுத்தி அதற்குண்டான ரசீதுகள் சமர்பிக்கப்பட்டது. மேலும், இம்மனைப்பிரிவின் மனைத்தொகுப்புகளுக்குண்டான பொது உபயோக பகுதிகள் உள்ளாட்சி அமைப்பிற்கு தானப்பத்திரம் முலம் பத்திரப்பதிவு செய்யப்பட்டள்ளது.

அதன்படி, பார்வை (4)ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படியும் பார்வை (5) காணும் செயல்முறைகளின்படியும் இம்மனைகளை உள்ளாட்சி அமைப்பின் கீழ் அங்கீகரிக்கப் பட்டுள்ளமையால் கீழ்காணும் மனைகளை விற்பனை பதிவு மேற்கொள்ள ஊராட்சி நிர்வாகத்திற்கு எவ்வித தடையும் இல்லை என்பதனை கனிவுடன் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

விற்பனைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை எண்கள் விவரம்:

விற்பனைக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனைகளின் எண்ணிக்கை – 16	மொத்தப்பரப்பு
மனை எண்: 1 முதல் 16 வரை	6944.70 ச.மீ.

P. முனிசாமி
ஊராட்சி மன்ற தலைவர்,
வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி,
ஊராட்சி ஒன்றியம், வாலாஜா.

தலைவர்
V.C.மோட்டூர் ஊராட்சி
வாலாசா ஒன்றியம்

நகல் பணிவு:
1. உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்). இராணிப்பேட்டை.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ), இராணிப்பேட்டை.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), வாலாஜா.

நகல்: Thiru.Vijay Hinduja S/o.Late Tulsidas Hinduja,
Thiru.Gaurav Mathew S/o.Late Prasad Mathew
Thiru.sanjay Niranjan S/o.Late A.S.Niranjan,
Power Holder of Vijay Hinduja- Sanjay niranjan S/o.Lat A.S.Niranjan,
சர்வே எண்: **699/1A1, 701/2A2 and 701/2B2, வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி.**

எனவே, இராணிப்பேட்டை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ) அவர்களால் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு வரைபடம் அரசாணை எண்:255/ஊரக வளர்ச்சி துறை(சி2) நாள்:18.08.1997-ல் வெளியிடப்பட்ட தமிழ்நாடு கட்டிட விதிகள் 1997 விதி எண்:3 மற்றும் அரசாணை எண்:172/வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித் துறை நாள்:13.10.2017ன் கீழ் மேற்காணும் விற்கப்படாத மனைகளுக்கு கீழ்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு உள்ளாட்சி ஒப்புதல் வழங்கி இதன்வழி ஆணையிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்:

1. மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் அங்கீகரிப்பட்டுள்ள பொது உபயோக ஒதுக்கீட்டு சாலைகள், முலைமுடுக்குகள், பொது உபயோகம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்கள் கிராம ஊராட்சிக்கு உரிமையானதாகும். இதில் ஊராட்சியின் அனுமதியின்றி யாதொரு பணிகளை மேற்கொள்ளவும், தடைகளை ஏற்படுத்தவும் மனைப்பிரிவு உரிமையாளருக்கு எவ்வித உரிமையும் இல்லை.
2. மனைப்பிரிவில் பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ள சாலைகளின் குறுக்கே செல்லும் உயர் அழுத்த மின் தடங்கள் மனைப்பிரிவு உரிமையாளர் தமது சொந்த செலவில் மாற்றியமைத்து தரப்பட வேண்டும்.
3. மனைப்பிரிவு அமையப்பெற்றுள்ள பகுதியில் நீர் பிடிப்பு/நீர்நிலை புறம்போக்கு பகுதிகள் இருப்பின் மனைபிரிவு உரிமைதாரரால் எவ்வித ஆக்கிரமிப்புகளும் ஏற்படுத்தப்பட கூடாது.
4. மேலும், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர்/உதவி இயக்குநர்(பொ) அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் தவறாமல் பின்பற்றப்பட வேண்டும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளை மீறும் பட்சத்தில் வழங்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு அனுமதி ரத்து செய்து உத்திரவு பிறப்பிக்கப்படும் எனவும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.

ஊராட்சி தலைவர்/செயலாளர்,
வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி
வாலாஜா ஒன்றியம்.

பெறுநர்,

Thiru.Vijay Hinduja S/o.Late Tulsidas Hinduja,
Thiru.Gaurav Mathew S/o.Late Prasad Mathew
Thiru.sanjay Niranjan S/o.Late A.S.Niranjan,
Power Holder of Vijay Hinduja- Sanjay niranjan S/o.Lat A.S.Niranjan,
சர்வே எண்: **699/1A1, 701/2A2 and 701/2B2,**
வி.சி.மோட்டூர் ஊராட்சி.

நகல் பணிவு:

1. உதவி இயக்குநர்(ஊராட்சிகள்). இராணிப்பேட்டை.
2. நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர்(பொ), இராணிப்பேட்டை.
3. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), வாலாஜா.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate