மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்

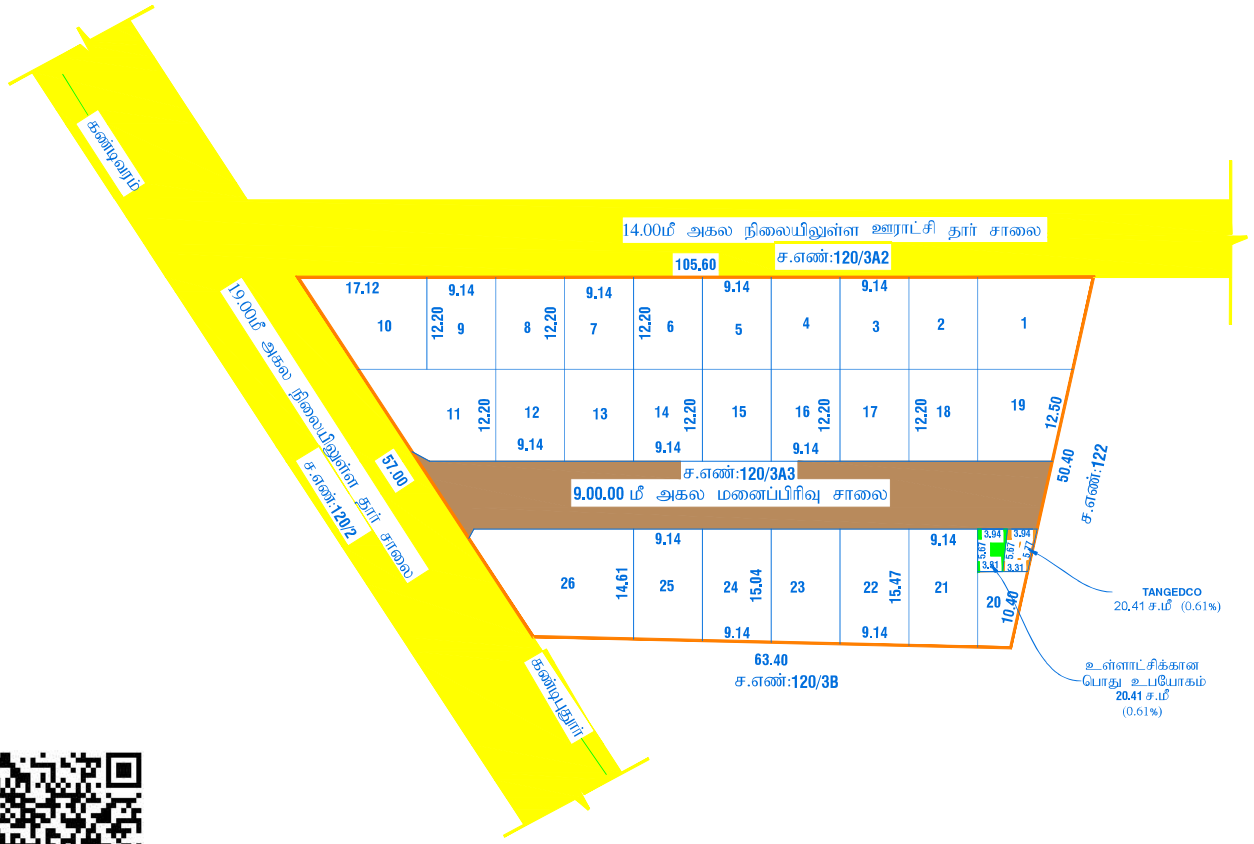
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், மேட்டுப்பாளையம் வட்டம், கெம்மாராம்பாளையம் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்: 120/3A3 -ல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 6MC3KVR2

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	0.40.50 ஹெக்டேர் (அ) 4050.00 ச.மீ (பட்டாவின் படி)
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	26
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	



உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

மனைப்பிரிவு சாலை	:	724.30 ச.மீ
பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பு	:	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - (மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)
தேவையான பரப்பு	:	(4050.00 - 724.30) x 10.0% = 332.57 ச.மீ

பூங்கா ஒதுக்கீடு 332.57 ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடான வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டது

பொது உபயோகம் (ம) TANGEDCO-க்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

(மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு) x 0.50%
(4050.00 - 724.30) x 0.50 % = 16.62 ச.மீ

பொது ஒதுக்கீடு - I: 20.41 ச.மீ = (0.61%) (உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

பொது ஒதுக்கீடு - II: 20.41 ச.மீ = (0.61%) (TANGEDCO - ஒப்படைக்கப்பட்டவை)

மூலை முடக்கு (7.2மீ) க்கு மேல் (12.0மீ) வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ விட்டப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 நகராட்சி நிர்வாகம் மற்றும் குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன் படி சாலைகள் (ம) பொது உபயோம் உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும். மேலும் மின்பகிர்மானம் ஒதுக்கீட்டினை TANGEDCO-ற்க்கு (அல்லது) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத்தரையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், தலைவர் கெம்மாராம்பாளையம ஊராட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்ப்படக்கூய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பரிவு நுழைவாயிலில் 60 CM x 120 CM அளவிலான நிரந்தர தகவல்பலகை மூலம் பொதுமக்கள்பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.
6. அரசாணை எண். 181 வி. வ (ம) ந. ப துறை நாள். 09. 12. 2020-ன் படி உத்தேச மனைப்பிரிவில்தார்சாலை (ம) கழிவுநீர் வடிகால் வசதி (ம) குடிநீர் வசதியுடன் கூடிய மேல்நிலை நீர்த்தேக்க தொட்டி (ம) மின் கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் தகுதிக்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம. வ / (கோ.மா) எண்: 402 / 2024 (இணைய வழி)

அளவர் / உதவி வரைவாளர்

Signature valid
Signed by: Joint Director
Location: Coimbatore
Date: 2024.12.30

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Coimbatore
Date: 2024.11.12

கோ.பாலமுருகன்
வரைவாளர் நிலை - III

ரா.செபஸ்தி ரோசாலி
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II

உதவி இயக்குநர் / இணை இயக்குநர் (பொ)
கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்.