Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மைலம்	Date / நாள்: 03-Feb-2025
Village /கிராமம்:விளங்கம்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 201/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 02-Feb-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2503/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. அருள்நாயகி	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,96,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1 - 1 ஏக்கர், 7.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, தெரிவு செய்க					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே 201/1-0.44.5 ஏர்ஸ் கொண்ட 1 ஏக்கர் 07 செண்டு. பழைய சர்வே 94/1-ல் அடக்கம்.		
2	2591/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரபாகரன்	1. கருணாகரன்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,95,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1361/2022, 2503/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1 - 1 ஏக்கர், 7.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி விளங்கம்பாடி கிராமம் புதிய சர்வே 201/1 ஹெக்.0.44.5 ஏர்ஸ் பூரா, ஏக், 1.07 செண்டு பூரா, இதன் பழைய சர்வே எண், 94/1 ல் சம்மந்தம், இந்த ஒரு ஏக்கர் ஏழு செண்டு புஞ்சை நிலம் மேற்படி தொகைக்கு கிரையம்,		
3	3314/2024	30-Aug-2024 30-Aug-2024 30-Aug-2024	தான ஆவணம்	1. கருணாகரன்	1. நகர ஊரமைப்பு இயக்குநர் & ஊராட்சி மன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1 - 598.95 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : salai 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள் & 9 மீட்டர் அகல சாலை 2 மற்றும் மின்சாரம் உள்ளாட்சி துறைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - 24.40 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்,201/2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.201/1 0.44.0 ஏர்ஸ் இதன் ப.ச.எண்.94/1 ஏக்.1.07 செண்டு இதில் உள்ள சாலை எண்.1 இதன் அளவு 598.95 மீட்டர், இதுவும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1 - 120.15 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Salai 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்,199/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.201/1 0.44.0 ஏர்ஸ் இதன் ப.ச.எண்.94/1 ஏக்.1.07 செண்டு இதில் உள்ள சாலை எண்.2 இதன் அளவு 120.15 மீட்டர், இதுவும்,		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1 - 30.75 சதுர மீட்டர்		

	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்,1, மேற்கு - சர்வே எண்.199/-, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின்சாரதுறைக்கு ஒதுக்கபட்ட இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.201/1 0.44.0 ஏர்ஸ் இதன் ப.ச.எண்.94/1 ஏக்.1.07 செண்டு இதில் உள்ளாட்சித்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 30.75 சதுர மீட்டர் இடம், இதுவும்,		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1 - 32.495 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல சாலை எண்.1, மேற்கு - சர்வே எண்,199/-, வடக்கு - உள்ளாட்சிதுறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - சர்வே எண்,201/2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் புதிய சர்வே எண்.201/1 0.44.0 ஏர்ஸ் இதன் ப.ச.எண்.94/1 ஏக்.1.07 செண்டு இதில் மின்சாரத்துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட 32.495 சதுர மீட்டர் இடம், ஆக இவைகள் மேற்படி தானப்பத்திரத்திற்குட்பட்டது,		
4	4118/2024	25-Sep-2024 25-Sep-2024 22-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருணாகரன்	1. ஜமுனா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,56,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,56,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, திருமலை நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1 - 1565.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 23		
	Boundary Details: கிழக்கு - 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 199, வடக்கு - 30 அடிஅகல சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்டஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 201/1 ஹெக், 0.44.5 ஏர்ஸ் பூரா.இதற்கு பழைய சர்வே எண். 94/1 ஏக், 1.07 செண்டில் புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள திருமலை நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 23. அளவு 1565 சதுர அடி காலிமனை கிரையம். இதில் வீடு இல்லை.		
5	4119/2024	07-Oct-2024 07-Oct-2024 22-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கருணாகரன்	1. கண்ணப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,15,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2591/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, திருமலை நகர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1 - 2506.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - பாதிராப்புலியூர்-வீடூர் ரோடு, மேற்கு - மனை எண் 2, வடக்கு - செண்டூர்-மயிலம்ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 201/1 ஹெக், 0.44.5 ஏர்ஸ் பூரா.இதற்கு பழைய சர்வே எண். 94/1 ஏக், 1.07 செண்டில் புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள திருமலை நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.1. அளவு 2506 சதுர அடி காலிமனை கிரையம். இதில் வீடு இல்லை.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, திருமலை நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1 - 2012.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 3, மேற்கு - மனை எண் 1, வடக்கு - செண்டூர்-மயிலம் ரோடு, தெற்கு - மனை எண 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 201/1 ஹெக், 0.44.5 ஏர்ஸ் பூரா.இதற்கு பழைய சர்வே எண். 94/1 ஏக், 1.07 செண்டில் புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள திருமலை நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.2. அளவு 2012 சதுர அடி காலிமனை கிரையம். இதில் வீடு இல்லை.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, திருமலை நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1 - 1737.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 2, மேற்கு - மனை எண் 4, வடக்கு - செண்டூர் - மயிலம் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 201/1 ஹெக், 0.44.5 ஏர்ஸ் பூரா.இதற்கு பழைய சர்வே எண். 94/1 ஏக், 1.07 செண்டில் புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள திருமலை நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.3. அளவு 1737 சதுர அடி காலிமனை கிரையம். இதில் வீடு இல்லை.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, திருமலை நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1 - 2087.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 4
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 3.6, மேற்கு - மனை எண் 5, வடக்கு - செண்டூர்-மயிலம் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 201/1 ஹெக், 0.44.5 ஏர்ஸ் பூரா.இதற்கு பழைய சர்வே எண். 94/1 ஏக், 1.07 செண்டில் புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள திருமலை நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.4. அளவு 2087 சதுர அடி காலிமனை கிரையம். இதில் வீடு இல்லை.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விளங்கம்பாடி, திருமலை நகர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 201/1 - 1812.0 சதுரடி

		Plot No./மனை எண் : 5
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 4, மேற்கு - 30 அடி அகல சாலை, வடக்கு - செண்டூர்-மயிலம் ரோடு, தெற்கு - மனை எண் 18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திண்டிவனம் ரிடி மயிலம் சப்டி விளங்கம்பாடி கிராமத்தில் புஞ்சை புதிய சர்வே எண். 201/1 ஹெக், 0.44.5 ஏர்ஸ் பூரா.இதற்கு பழைய சர்வே எண். 94/1 ஏக், 1.07 செண்டில் புதியதாக பிரிக்கப்பட்டுள்ள திருமலை நகர் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.5. அளவு 1812 சதுர அடி காலிமனை கிரையம். இதில் வீடு இல்லை. ஆக மொத்தம் ஐந்து மனைகளும் சேர்ந்த 10154 சதுர அடி காலிமனைகள் கிரையம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate