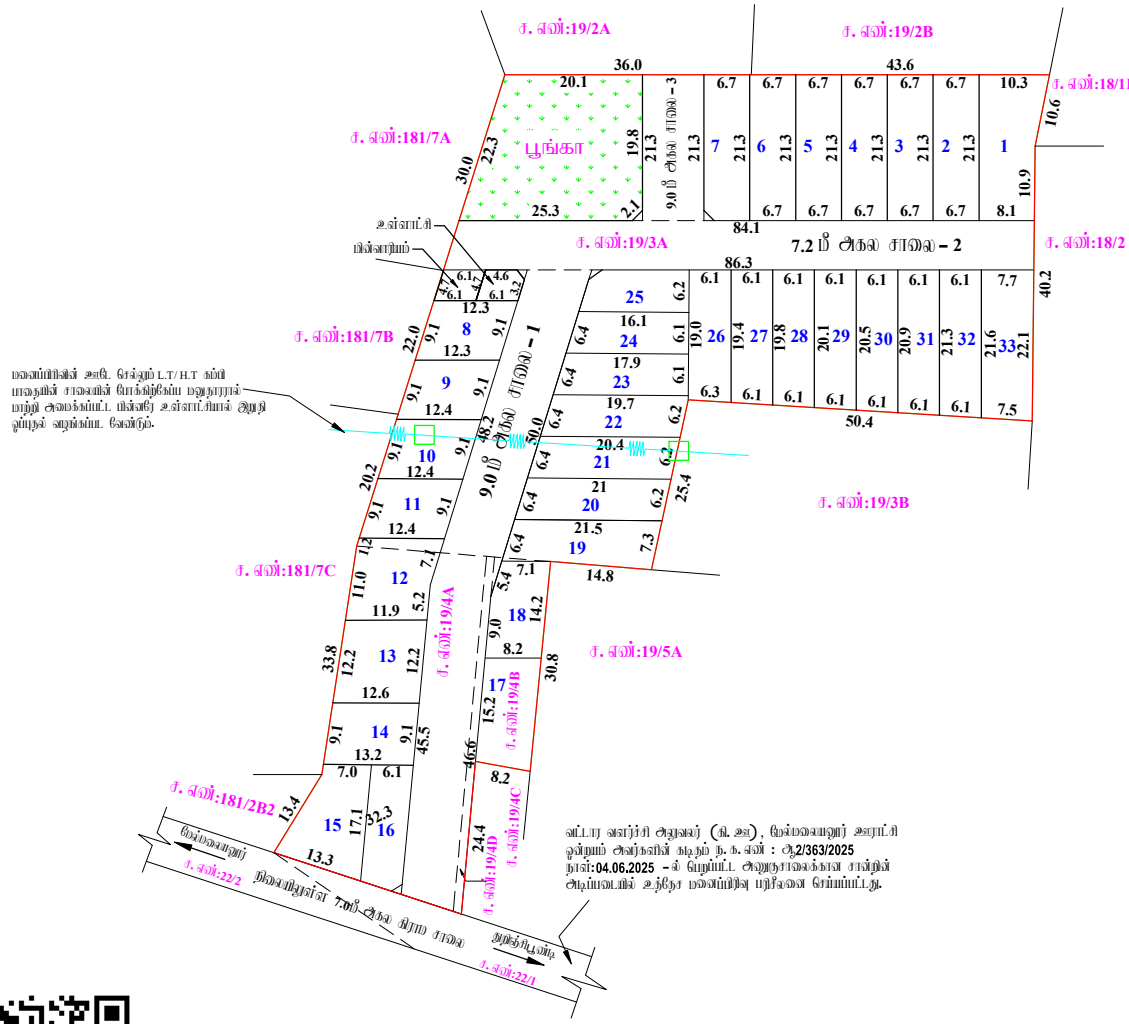
நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விழுப்புரம் மாவட்டம்.

விழுப்புரம் மாவட்டம், மேல்மலையனூர் வட்டம், மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், துறிஞ்சிபூண்டி ஊராட்சி (ம) கிராமம், சர்வே எண்கள்: **19/3A, 19/4A, 19/4B, 19/4D** -ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: **P20IBGXA/2025/TCP.**

அளவு: 1 அங்குலம் **66** அடி (1:800)



வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (வி. அ), மேல்மலையனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந. க. எண் : **ஆ2/363/2025** நாள்:**04.06.2025** -ல் பெறப்பட்ட ஆணைகளுக்கான சான்றின் அடிப்படையில் உத்தேச மனைப்பிரிவு பரிசீலனை செய்யப்பட்டது.

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : **1.63** ஏக்கர் (**6600.00** ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : **33**

மனைப்பிரிவு எல்லை

நிலையுள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) நிலைபடுக்குகள்: **1667.11** ச.மீ

உள்ளாட்சிக்கு : **26.40** ச.மீ (**0.53 %**)

மின்சாரதுறைக்கு : **27.70** ச.மீ (**0.56%**)

பூங்கா : **498.00** ச.மீ (**10.09 %**)

கட்டட உயரம்
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிலை முடக்கு
7.20மீ., 10.0மீ. மற்றும் 12.0மீ. சாலைகளுக்கு 1.5மீ. x 1.5மீ. விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அப் பகுதியையும் நில ஆர்வுக்கோப்பிலுள்ளவை மற்றும் எந்த நுழைக்காகவும் நில ஆர்வும் பட்டியல் மாவட்ட வருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளதென்று உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைதான என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பரிவு ஏற்படுபவர் ஏற்படுத்தும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் அரமைப்பு ஆணையர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கபடும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சமர்ப்பிக்கப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காண்பிட்ட நகல் மலைகளில் நிரந்தரமாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண்: **18** நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை, நாள்: **04. 02. 2019** -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒருங்கிணைந்த (ம) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டிற்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அரமைப்புத் துறை சட்டபூர்வமாக தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் நோக்கம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்துவதல்ல. தொழிற்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விலாயத்தம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானபத்திரம், பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதார் வரிசரி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் நோக்கம் முதன்மையாக விண்ணப்பதாருக்கு வரிசரி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று மார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தின்மீது உள்ள உரிமையை நன்மை உறுதிபடுத்தும் கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தன் நபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான நடுவுள்ள நீதிமன்றத்தின் மூல தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அரமைப்புத் துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரதான மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மதுராந்தகத்திலிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9.அரசாணை (நிலை) எண்: **58**, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி உதிரி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

10. மனைப்பிரிவின் அரு. செ.மு. L.T/ H.T கம்பி மாதனின் சாலையில் போக்குவரத்து மதுராந்தகம் மற்றும் அமைக்கப்பட்ட மின்னேரி உள்ளாட்சியால் அனுமதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

ம / ந. அ. உ. இ. (வி. மா) எண்:237/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)

Signature valid
Signed by: Assistant Director
Location: Viluppuram
Date: 2025.10.14

Signature valid
Signed by: Village Panchayat President
Location: Viluppuram
Date: 2025.10.09

ம. சிவக்குமார்
வரைவாளர் நிலை – III

ஆ. வெ. தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர் வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அரமைப்பு அலுவலகம்
விழுப்புரம் மாவட்டம்