Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: புதுச்சத்திரம்_நாமக்கல்	Date / நாள்: 16-May-2025
Village /கிராமம்:ஏழூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 373/1A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 15-May-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3130/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. நடராஜன் 2. சிவக்குமார்	1. மேதகு தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் ஏளூர் கிராம பஞ்சாயத்து தலைவர் அவர்களுக்கும் பின் மேற்படி இப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4721/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A2B - 1697.25 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏழூர்					
					Plot No./மனை எண் : PATH NO 1	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்	

	கிழக்கு - சர்வே எண்.371/1ஏ1ஏ1நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் கிழகு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பாதை எண்.3-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும், பாதை எண்6-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பாதை எண்.2-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும், பாதை எண்.7-க்கும் வடக்கு	தென்வடல் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர், கிழபுறம் 10.00 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 1.50 மீட்டர் + 169.22 மீட்டர், தென்புறம் 1.50 மீட்டர் + 167.23 மீட்டர் ஆக இந்த நீள அகலமுள்ள 1697.25 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏழூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A2B - 121.7 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PATH NO 2
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பாதை எண்.1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.373/1ஏ2ஏ1 நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 10.67 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், கிழபுறம் 10.67 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக 121.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏழூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A2B - 321.45 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PATH NO 3
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பாதை எண்.5-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பாதை எண்.4-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.370/1பி, சர்வே எண்.370/4 நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பாதை எண்.1-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 1.50 மீட்டர் + 30.84 மீட்டர், கிழபுறம் 1.50 மீட்டர் + 30.45 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 10.00 மீட்டர், தென்புறம் 10.00 மீட்டர் ஆக 321.45 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏழூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A2B - 743.94 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : PATH NO 4
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண்.3-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலைக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்.370/1பி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பாதை எண்.4 இரண்டு தாக்குகளாக உள்ள பாதை நிலத்திற்கு ஒரே சக்கு பந்தி மற்றும் அளவு விவரம் அளவு விவரம். தாக்கு.1 இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.50 மீட்டர் + 70.16 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், வடபுறம் 73.22 மீட்டர் ஆக 658.71 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும், தாக்கு.2 இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 3.26 மீட்டர், கிழபுறம் 0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 52.29 மீட்டர், வடபுறம் 52 மீட்டர் ஆக 85.23 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும், மேற்படி இரண்டு தாக்கு பாதைகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 743.94 சதுர மீட்டர் ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A2B - 823.41 சதுர மீட்டர்

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏழூர்	
		Plot No./மனை எண் : PATH NO 5
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.371/1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - பாதை எண்.3-க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே எண்கள்.370/4, 370/5, 370/6ஏ, 370/6பி நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பாதை எண்.6-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர், கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 1.50 மீட்டர் + 89.02 மீட்டர், வடபுறம் 92.46 மீட்டர் ஆக 823.41 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A2B - 144.79 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏழூர்	
		Plot No./மனை எண் : PATH NO 6
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.371/1ஏ1ஏ1 நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பாதை எண்.5-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - பாதை எண்.1-க்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 1.50 மீட்டர் + 17.05 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், கிழபுறம் 20.17 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 144.79 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A2B - 89.42 சதுர மீட்டர
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏழூர்	
		Plot No./மனை எண் : PATH NO 7
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.371/1ஏ1ஏ1, 371/1சி நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பாதை எண்.1-க்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.3737/1ஏ2ஏ1 நிலத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 10.91 மீட்டர் + 1.50 மீட்டர், கிழபுறம் 12.43 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், வடபுறம் 7.2 மீட்டர் ஆக 89.42 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். 1.5 மீட்டர் * 1.5 மீட்டர் மூலைமுடக்கு 12 மூலை முடக்கிற்கு 13.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும். ஆக ஏழு பாதை நிலங்கள் மற்றும் 12 மூலை முடக்குகள் சேர்ந்து மொத்தம் 3955.46 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A2B - 30.7 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏழூர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண்.6-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தெற்கு, தெற்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 6.65 மீட்டர், தென்புறம் 5.67 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 5.03 மீட்டர், மேல்புறம் 4.94 மீட்டர் ஆக 30.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் நிலம் பூராவும். ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி பாதை நிலங்கள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்திற்கு நிலையிலுள்ள 10.00

				மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை வழியாக வந்து அதிலிருந்து அனைத்து கிழமேல் பாதை நிலத்திற்கும், தென்வடல் பாதை நிலத்திற்கும், பொது உபயோகம் இடத்திற்க்கும், ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக் கொண்டு போக வர தடநடை பாத்யங்களும் பாத்தியம், மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல சமஸ்த சமுதாய ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி நிலங்கள் ஏழூர் பஞ்சாயத்துக்கும், புதுச்சத்திரம் யூனியன் எல்லைக்கும் உட்பட்டது. பாதை எண்.1.க்கு ..... 1697.25 சதுர மீட்டர். பாதை எண்.2.க்கு..... 121.70 சதுர மீட்டர் பாதை எண்.3.க்கு ..... 321.45 சதுர மீட்டர் பாதை எண்.4.க்கு ..... 743.94 சதுர மீட்டர் பாதை எண்.5.க்கு ..... 823.41 சதுர மீட்டர் பாதை எண்.6.க்கு ..... 144.79 சதுர மீட்டர் பாதை எண்.7.க்கு ..... 89.42 சதுர மீட்டர் 12 மூலை முடக்கு ..... 13.50 சதுர மீட்டர் பொது உபயோகம் இடம் ..... 30.70 சதுர மீட்டர். இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவு வரை படத்தில் காவி வண்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது பாதையாகவும், பச்சை வண்ணத்தில் காட்டப்பட்டுள்ளது பொது உபயோகம் இடமும் இந்த தானப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மதிப்பு ரூபாய்.100/-		
2	3131/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. நடராஜன் 2. சிவக்குமார்	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4721/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஏழூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 373/1A2B - 28.26 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை எண்.6-க்கும் மேற்கு, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - பாதை எண்.1-க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உத்தேச மனைகளுக்கும் கிழக்கு பாதை எண்.6-க்கும் மேற்கு பொது உபயோக இடத்திற்கும் தெற்கு பாதை எண்.1-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் தென்வடல் மேல்புறம் 5.74 மீட்டர், கிழபுறம் 4.32 மீட்டர் + மூலை முடக்கு 1.5 மீட்டர், கிழமேல் வடபுறம் 5.67 மீட்டர், தென்புறம் 3.0 மீட்டர் + மூலை முடக்கு 1.5 மீட்டர் இதில் மூலை முடக்கு 1.125 சதுர மீட்டர் போக 28.26 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும், ஆக இவைகள் பூராவும் இந்த தான பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate