Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



வேதாரண்யம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை : திருமதி. T. சித்ராசோனியா M.A.,M.Phil., M.B.A

ந.க.எண் 1409/2024/எப்1 நாள். 12 .02.2025

பொருள்	மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் – வேதாரண்யம் நகராட்சி தோப்புத்துறை கிராமம் புல எண்.539/1–ல் 19300 சதுர மீட்டர் பரப்பளவுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டது மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடுதல் – தொடர்பாக.
பார்வை	1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், நாகப்பட்டினம் அவர்களது நடவடிக்கை கடிதம் ROCNO:9CBQCPWG/2024(22537) /2024/TCP DATE: 17.05.2024 2. நகர்மன்ற தீர்மான எண்.20 நாள். 30.01.2025

உத்தரவு:

வேதாரண்யம் நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட தோப்புத்துறை கிராமம் புல எண்.539/1–ல் 19300 சதுர மீட்டர் பரப்பளவில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு (மனை எண் 1 முதல் 91 வரை) பார்வை 1ல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், நாகப்பட்டினம் அவர்களின் உத்தரவில் தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டதன் படியும் மற்றும் பார்வை 2ல் கண்டுள்ள வேதாரண்யம் நகரமன்ற தீர்மானத்தின்படியும் பார்வை 1–ல் கண்டுள்ள உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளுக்குட்படுத்தி மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

<u>சிறப்பு நிபந்தனை:</u>

மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகளை ஒவ்வொரு மனைகள் விற்பனை பத்திரத்திலும் பகுதியாக சேர்க்கப்பட வேண்டும்.

ஆணையர்

வேதாரண்யம் நகராட்சி,

12.2.25

இணைப்பு:

அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள்.

பெறுநர்

திரு.ஹா.ஜலாலுதீன்

பெருமாள் கோயில் மேலவீதி

தோப்புத்துறை

வேதாரண்யம்.

நகல்

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், நாகப்பட்டினம்
2. சார் பதிவாளர், வேதாரண்யம்
3. நகராட்சி பொறியாளர், வேதாரண்யம்
4. வருவாய் ஆய்வர் காலிமனை வரிவிதிப்பு செய்திட
5. உதவி திட்ட கணினி அமைப்பாளர், வேதாரண்யம் (சொத்து பதிவேட்டில் கூடுதல் பதிவேற்றம் செய்திட)

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்

வேதாரண்யம் நகராட்சி

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், வேதாரண்யம் வட்டம், வேதாரண்யம் நகராட்சி, தேர்ந்தெடுத்த கிராமம், தி.ச.எண் 539/1-ல் அமைந்தும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான மனைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

அளவு 1செ.மீ=மீ = 33 அடி (1:330)

ONLINE APPLICATION NO: 3CBQCPWG2024(22537)

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	19300.00 ச.மீ (அ) 207745.29 ச.அடி
சாலையின் பரப்பு	4518.00 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைபிரிவின் பரப்பு	19300.00 ச.மீ - 4518.00 ச.மீ = 14782.00 ச.மீ
கோரப்பட்ட மனைகள்	: 105
ஒதுக்கிய மனைகள்	: 91 (EWS மனைகள் உட்பட)

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

Ⓐ பொது உபயோகம் : 76.88 ச.மீ (0.52 %)

பூங்கா-1 : 1100.00 ச.மீ

பூங்கா-2 : 384.00 ச.மீ

: 1484.00 ச.மீ (10.03 %)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

Ⓑ பொது உபயோகம் : 76.92 ச.மீ (0.52%)

ஒதுக்கீடுகள் (விரிவாகைக்குரியவை)

EWS மனைகளின் பரப்பளவு : 1504.48 ச.மீ (10.17%)

EWS மனை எண்கள் : 30-51, 77-79, 82-84

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விட்டால் வேண்டும்

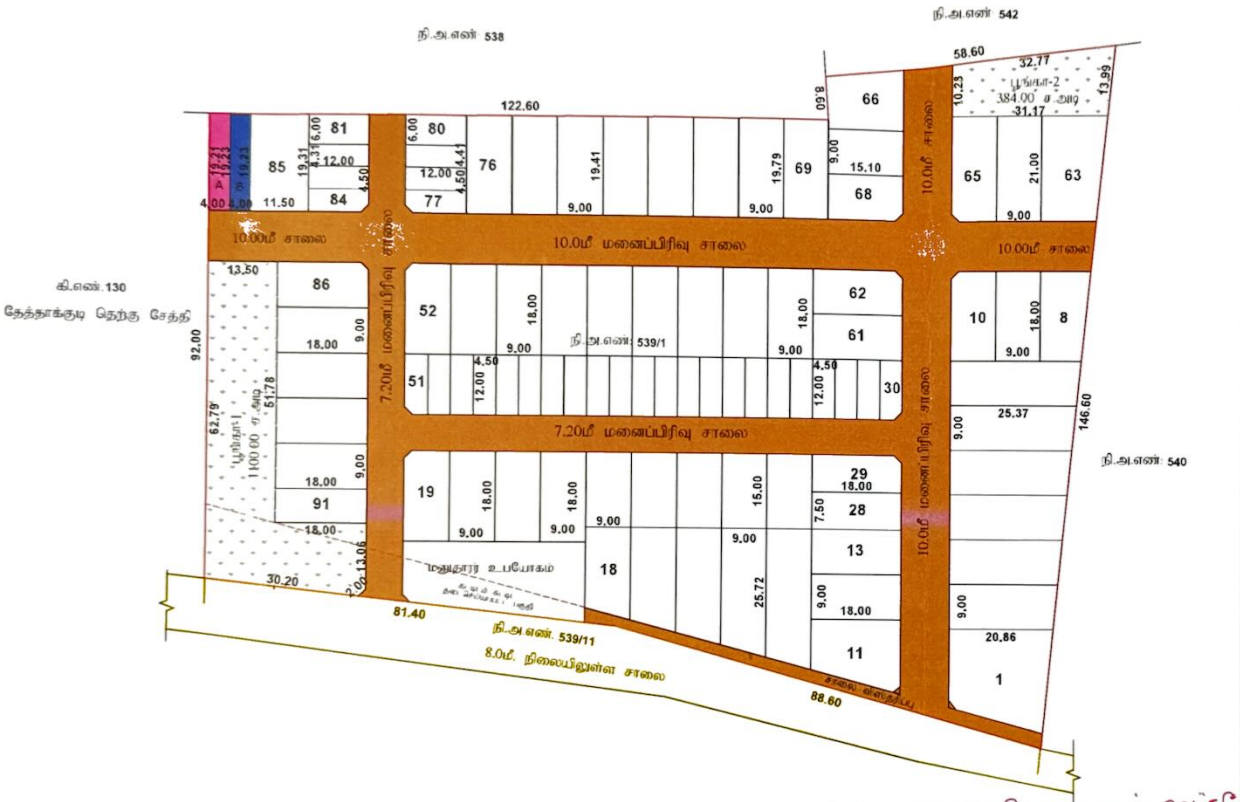
மூலை முடக்கு 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விட்டால் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் வந்தத்துறையாலும் நில ஆழ்நிலை நடவடிக்கைக மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், சந்த துறைக்காகவும் நில ஆழ்நிலையாடியில் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்பட வில்லை என்றும், உள்ளாட்சி உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்க்கப்பட்ட என்று அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்பட்டாலும் சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
3. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வாணையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
4. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த வித மாற்றம் விதிமீறல் மனைபிரிவு நுழைவாயில்கள் சாலை அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரகடனப்படுத்தப்பட வேண்டும்
5. The Tamil nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department dated: 22.06.2017 have approved the tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Authority
6. அரசாணை எண் 18(டி)16 நகராட்சி (மா.நி) துறை நாள். 04.02.2019 (மா) 31.01.2020-ன் விதிகள் அனைத்தும் பொருந்தும்.
7. அரசாணை எண் 181 வீட்டு வசதி (மா) நகராட்சி வளர்ச்சி **(UD4(1))** துறை நாள்:09.12.2020-ன் படி உள்ளாட்சிகளான சாலை, பொது உபயோக ஒதுக்கீடு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கான பொது உபயோக ஒதுக்கீடு ஆகியன தலைவத்தம் ஆணை எண் 1121/2024 நாள்.06.05.2024 -ன் மூலம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
8. அரசாணை எண் 141 வீட்டு வசதி (மா நகராட்சி வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022.
9. குறைந்த வருவாய் பிரிவினர்களுக்கான EWS மனைகள் 34-55, 80-82, 85-87 வரையிலான மனைகளை மனை உட்பிரிவு/ மனை உபயோக மாற்றம் / மனை ஒருங்கிணைப்பு செய்தல் கூடாது.

ம. வ/மா.ந.ஊ.அ (நா.மா) எண்: SWP/ 02 /2024

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
நாகப்பட்டினம் மாவட்டம்



வேதாரண்யம் நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறை உத்தரவு ந.க.எண்: 1409/2024/F1 நாள்: 18/09/2025 ன்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகரித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

நகராட்சி ஆணையர்
வேதாரண்யம் நகராட்சி

Signature valid
Signed by: Deputy Director
Location: Nagapattinam
Date: 2024.05.17

12.2.25



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate