

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kelamangalam	Date / நாள்: 15-May-2025
Village /கிராமம்:Hosapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 526/2, 527/1, 527/2, 533, 534, 535, 536/2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 14-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4615/2022	26-Apr-2022 26-Apr-2022 26-Apr-2022	Deed of Receipt	1. போடிச்சிப்பள்ளி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) சுஜாதா(முக.)	1. சபாஷ்ககான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1541/1975	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 536 - 4 ACRE, 43.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram					
2	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
	4618/2022	26-Apr-2022 26-Apr-2022 26-Apr-2022	Deed of Receipt	1. போடிச்சிப்பள்ளி தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) சுஜாதா(முக.)	1. சபாஷ்ககான்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 3,960/-	-		2509/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 526 - 2 ACRE, 20.0 CENTS	
3	4899/2022	02-May-2022 02-May-2022 02-May-2022	Sale deed	1. SYED SALAM	1. RIZAKH PROPERTIES(முத.) Y IRFAN KHAN(முக.) -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 57,55,975/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,55,975/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10239/2021, 10240/2021, 10243/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.526 Part, 527 Part, 528, 532 and 548,, மேற்கு - Land in Survey No.542, 543, 547/1,, வடக்கு - Land in Survey No.527 Part now being sold to Mr. Imran Khan.Y, and Survey No.536 Part, Survey No.528, and Common Road, , தெற்கு - Land in Survey No.532, 548, and 547/1,			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 527 - 25.0 CENTS; 533 - 25.0 CENTS; 534 - 47.0 CENTS; 535 - 95.0 CENTS; 536 - 2 ACRE, 42.5 CENTS; 547/2 - 95.0 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these all Survey Numbers Making Total AC.5.29½	
4	4900/2022	02-May-2022 02-May-2022 02-May-2022	Sale deed	1. SYED SALAM	1. IMRAN KHAN. Y -
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,44,025/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,44,025/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11887/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in Survey No.528 Part, , மேற்கு - Land in Survey No.536 Part,, வடக்கு - Land in Survey No.526 Part,, தெற்கு - Land in Survey No.527 Part now being sold to M/s. Rizakh Properties,			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 526 - 30.0 CENTS; 527 - 51.5 CENTS Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these The above Two Survey Numbers making total Ext. Ac.0.811/2 (Eighty One and Half Cents) Land	
5	4902/2022	02-May-2022 02-May-2022	Sale deed	1. SYED SALAM 2. NADEEM KHAN 3. NASEEM KHAN	1. RIZAKH PROPERTIES(முத.) Y IRFAN KHAN(முக.) -

		02-May-2022		4. VASEEM AKRAM		
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 71,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 71,175/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11934/2021	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 536, 537/2 - 2147.0 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land belongs to Mr. Rasheed Khan, மேற்கு - Survey Nos.537/2 & 536 Part, belongs to Mr. Rasheed Khan, வடக்கு - H. Settipalli Main Road, தெற்கு - Survey No.536 Now Sold to "Rizakh Properties"				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Two Survey Numbers Making Total AC.0.53 (FIFTY THREE) (or) 2147 - SQUARE METER		
6	1404/2023	09-Feb-2023 09-Feb-2023 09-Feb-2023	Gift deed	1. RIZAKH PROPERTIES(முத.) IRFAN KHAN(முக.) 2. RASHEED KHAN 3. NADEEM KHAN 4. NASEEM KHAN 5. VASEEM AKRAM	1. GOVERNMENT OF TAMIL NADU ON BEHALF OF GOVERNOR OF TAMILNADU REPRESENTED BY ITS BLOCK DEVELOPMENT OFFICER BLOCK PANCHAYATH KELAMANGALAM(முத.) SANTHALAKSHMI BDO OFFICER REPRESENTED BY IRFAN KHAN(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 330/2000, 4902/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 536/1, 536/2, 537/1, 537/2B - 2249.21 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land belongs to Mr. Rasheed Khan & Survey No.537/1, மேற்கு - Survey Nos.537/2 & 536 Part belongs to Mr. Rasheed Khan & Survey No.537/1, வடக்கு - H. Settipalli Main Road, தெற்கு - Survey No.536 belongs to "Rizakh Properties"				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Within these Three Survey Numbers Making Total AC.0.55½ (FIFTY FIVE AND HALF CENTS) (or) 2249.21 - SQUARE METER		
7	12061/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Gift deed	1. M/S."RIZAKH PROPERTIES(முத.) Y.IRFAN KHAN(முக.) 2. IMRAN KHAN.Y	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE PRESIDENT HOSAPURAM VILLAGE H SETTIPALLI PANCHAYAT	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 135/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4899/2022, 4900/2022	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 536/2B - 1353.34 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
	Plot No./மனை எண் : A A
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plots and Proposed Road No.E-E, Proposed Road No.F-F, Proposed Road No.G-G, , மேற்கு - Proposed Plots and Proposed Road No.B-B, Proposed Road No.C-C, Proposed Road No.D-D., வடக்கு - Existing Layout Road already gifted., தெற்கு - Private Property,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring East to West on the North side 12.20 Mtr, East to West on the South side 12.20 Mtr, North to South on the East side 113.76 Mtr, North to South on the West side 108.10 Mtr, Total 1353.34 Square Metre,
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 536/2B - 423.45 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
	Plot No./மனை எண் : B B
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road No.A-A., மேற்கு - Park No.2., வடக்கு - Proposed Plots., தெற்கு - Proposed Plots,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring East to West on the North side 46.80 Mtr, East to West on the South side 46.80 Mtr, North to South on the East side 9.00 Mtr North to South on the West side 9.00 Mtr, Splay Area : 2.25 Mtr Total 423.45 Square Mtr.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 536/2B - 428.85 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
	Plot No./மனை எண் : C C
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road No. A - A., மேற்கு - Private Property., வடக்கு - Proposed Plots., தெற்கு - Proposed Plots and TANGEDCO for public use,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring East to West on the North side 50.19 Mtr, East to West on the South side 44.61 Mtr, North to South on the East side 9.00 Mtr North to South on the West side 9.00 Mtr, Splay Area 2.25 Mtr, Total 428.85 Square Mtr,
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 536/2B - 263.05 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
	Plot No./மனை எண் : D D
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Road No. "A-A", மேற்கு - Private Property., வடக்கு - Proposed Plots, , தெற்கு - Proposed Plots and Local body for Public use,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring East to West on the North side 29.14 Mtr, East to West on the South side 23.02 Mtr, North to South on the East side 10.00 Mtr, North to South on the West side 10.00 Mtr, Splay Area : 2.25 Mtr, Total 263.05 Square Metre
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 526/2, 527/1, 536/2B - 994.41 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	

	Plot No./மனை எண் : E E
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private Property,, மேற்கு - Proposed Road No. "A-A",, வடக்கு - Proposed Plots, , தெற்கு - Proposed Plots,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring East to West on the North side 111.48 Mtr, East to West on the South side 109.00 Mtr, North to South on the East side 9.00 Mtr, North to South on the West side 9.00 Mtr, Splay Area : 2.25 Mtr, Total 994.41 Square Metre
Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 527/2, 533, 534, 535, 536/2B - 955.89 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
	Plot No./மனை எண் : F F
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private Property,, மேற்கு - Proposed Road No. "A-A",, வடக்கு - Proposed Plots, , தெற்கு - Proposed Plots,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring East to West on the North side 101.99 Mtr, East to West on the South side 109.93 Mtr, North to South on the East side 9.00 Mtr, North to South on the West side 9.00 Mtr, Splay Area : 2.25 Mtr, Total 955.89 Square Metre
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 533, 534, 535, 536/2B - 1138.05 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
	Plot No./மனை எண் : G G
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private Property,, மேற்கு - Proposed Road No. "A-A",, வடக்கு - Proposed Plots, , தெற்கு - Proposed Road No. "H-H" Proposed Road No. "I-I" and Proposed Plots,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring East to West on the North side 112.97 Mtr, East to West on the South side 114.19 Mtr, North to South on the East side 10.00 Mtr, North to South on the West side 10.00 Mtr, Splay Area : 2.25 Mtr, Total 1138.05 Square Metre
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 535, 536/2B - 346.54 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
	Plot No./மனை எண் : H H
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plots,, மேற்கு - Proposed Plots,, வடக்கு - Proposed Road No. "G-G", , தெற்கு - Private Property,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring East to West on the North side 9.00 Mtr, East to West on the South side 9.00 Mtr, North to South on the East side 40.32 Mtr, North to South on the West side 36.19 Mtr, Splay Area : 2.25 Mtr, Total 346.54 Square Metre
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 535 - 443.79 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
	Plot No./மனை எண் : I I
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plots and Park-1,, மேற்கு - Proposed Plots,, வடக்கு - Proposed Road No. "G-G", , தெற்கு - Private Property,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring East to West on the North side 9.00 Mtr, East to West on the South side 9.00 Mtr, North to South on the East side 49.65 Mtr, North to South on the West side 48.47 Mtr, Splay Area : 2.25 Mtr, Total 443.79 Square Metre
Schedule 10 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 536/2B - 82.25 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
	Plot No./மனை எண் : Local BodyPublic Use
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plots,, மேற்கு - Private Property,, வடக்கு - Proposed Plots Road No.D-D, (10.00 Mtr Common Road), , தெற்கு - Private Property,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Local Body For Public Use in Survey No.536/2B, measuring an area of 82.25 Square Metre and situated within the following boundaries:- EAST Proposed Plots, WEST Private Property, NORTH Proposed Plots Road No.D-D, (10.00 Mtr Common Road), SOUTH Private Property, Within these boundaries measuring East to West on the North side 10.84 Mtr, East to West on the South side 4.90 Mtr, North to South on the East side 12.32 Mtr, North to South on the West side 11.94 Mtr, Total 82.25 Square Metre
Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 534, 535 - 742.4 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
	Plot No./மனை எண் : Park No 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private Property,, மேற்கு - Proposed Plots,, வடக்கு - Proposed Plots, and Green Area, , தெற்கு - Private Property,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Proposed Park No.1, measuring 742.40 Square Metre
Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 536/2B - 736.58 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
	Plot No./மனை எண் : Park No 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plots, Green Area, Proposed Road No.B - B,, மேற்கு - Private Property,, வடக்கு - Private Property,, தெற்கு - Proposed Plots,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Proposed Park No.2 measuring 736.58 Square Metre
Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 536/2B - 140.43 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
	Plot No./மனை எண் : Green Area No 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Already Gifted existing Road,, மேற்கு - Proposed Park No.1,, வடக்கு - Private Property,, தெற்கு - Proposed Plots,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Proposed Green Area No.1, measuring 140.43 Square Metre
Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 526/2, 536/2B - 95.85 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram	
	Plot No./மனை எண் : Green Area No 2

எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plots,, மேற்கு - Already Gifted existing Road,, வடக்கு - Private Property,, தெற்கு - Proposed Plots,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Proposed Green Area No.2measuring 95.85 Square Metre		
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 533, 534 - 98.98 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram					
			Plot No./மனை எண் : Green Area No 3		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Private Property,, மேற்கு - Proposed Plots,, வடக்கு - Proposed Plots,, தெற்கு - Land in Survey No.532, and Proposed Park,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Proposed Green Area No.3 measuring 98.98 Square Metre		
8	12062/2023	21-Nov-2023 21-Nov-2023 21-Nov-2023	Gift deed	1. M/S."RIZAKH PROPERTIES(முத.) Y.IRFAN KHAN(முக.) 2. IMRAN KHAN.Y	1. THE GOVERNOR GOVERNMENT OF TAMIL NADU AND ITS REPRESENTATIVE THE PRESIDENT HOSAPURAM VILLAGE H SETTIPALLI PANCHAYAT
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4899/2022, 4900/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 536/2B - 82.26 SQUARE METRE		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram					
			Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Plots, , மேற்கு - Private Property., வடக்கு - Proposed Road No.C-C,, தெற்கு - Proposed Plots,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: measuring East to West on the North side 12.47 Mtr, East to West on the South side 3.00 Mtr, North to South on the East side 12.19 Mtr, North to South on the West side 14.31 Mtr, Total 82.26 Square Metre,		
9	10424/2024	10-Sep-2024 10-Sep-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. RIZAKH PROPERTIES(முத.) IRFAN KHAN(முக.) 2. IMRAN KHAN. Y	1. ARIFULLA BASHA MOHAMED
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,32,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4899/2022, 4900/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 535/1B, 536/24 - 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram, FORTUNA ENCLAVE					

	Plot No./மனை எண் : 47
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.46, மேற்கு - Plot No.48, வடக்கு - 9. 00 Meter Wide Layout Road, தெற்கு - Plot No.54	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: HOSAPURAM VILLAGE, 1. SURVEY NO.526, Extent Hec.0.89.0, Asst Rs.15.40 np., in this Sub Division SURVEY NO.526/2, Extent Hec.0.12.15 (or) Ac.0.30, asst Rs.2.10 (Patta No.1330) Full Extent 2. SURVEY NO.527, Extent Hec.0.31.0, Asst Rs.5.32 np., in this Sub Division SURVEY NO.527/1, Extent Hec.0.20.85 (or) Ac.0.51½, asst Rs.3.61 (Patta No.1330) Full Extent 3. SURVEY NO.527, Extent Hec.0.31.0, Asst Rs.5.32 np., in this Sub Division SURVEY NO.527/2, Extent Hec.0.10.15 (or) Ac.0.25, asst Rs.1.76 (Patta No.1329) Full Extent 4. SURVEY NUMBER.533, Extent Hec.0.10.0 (or) Ac.0.25, Asst Rs.1.25 (Patta No.1329) Full Extent. 5. SURVEY NUMBER.534, Extent Hec.0.19.0 (or) Ac.0.47, Asst Rs.2.35 (Patta No.1329) Full Extent. 6. SURVEY NUMBER.535, Extent Hec.0.38.5 (or) Ac.0.95, Asst Rs.4.75 (Patta No.1329) Full Extent. 7. SURVEY NUMBER.536, Extent Hec.1.79.5, Asst Rs.6.07 np., in this Sub Division SURVEY NO.536/2B, Extent Hec.1.01.09, asst Rs.2.09 (Patta No.1329) Full Extent The above Property comes in new sub Division SURVEY NO.526/2B, Extent Hec.0.00.72, Asst Rs.0.12 (Patta No.1556) Full Extent SURVEY NO.527/1A, Extent Hec.0.00.52, Asst Rs.0.10 (Patta No.1556) Full Extent SURVEY NO.526/2C, Extent Hec.0.01.0, Asst Rs.0.17 (Patta No.1557) Full Extent SURVEY NO.527/1B, Extent Hec.0.00.43, Asst Rs.0.13 (Patta No.1557) Full Extent SURVEY NO.526/2D, Extent Hec.0.01.05, Asst Rs.0.18 (Patta No.1558) Full Extent SURVEY NO.527/1C, Extent Hec.0.00.37, Asst Rs.0.10 (Patta No.1558) Full Extent SURVEY NO.526/2E, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.19 (Patta No.1559) Full Extent SURVEY NO.527/1D, Extent Hec.0.00.30, Asst Rs.0.10 (Patta No.1559) Full Extent SURVEY NO.526/2F, Extent Hec.0.01.17, Asst Rs.0.20 (Patta No.1560) Full Extent SURVEY NO.527/1E, Extent Hec.0.00.24, Asst Rs.0.10 (Patta No.1560) Full Extent SURVEY NO.526/2G, Extent Hec.0.01.24, Asst Rs.0.21 (Patta No.1561) Full Extent SURVEY NO.527/1F, Extent Hec.0.00.18, Asst Rs.0.10 (Patta No.1561) Full Extent SURVEY NO.526/2H, Extent Hec.0.01.29, Asst Rs.0.22 (Patta No.1562) Full Extent SURVEY NO.527/1G, Extent Hec.0.00.11, Asst Rs.0.10 (Patta No.1562) Full Extent SURVEY NO.526/2I, Extent Hec.0.01.35, Asst Rs.0.23 (Patta No.1563) Full Extent SURVEY NO.527/1H, Extent Hec.0.00.05, Asst Rs.0.10 (Patta No.1563) Full Extent SURVEY NO.526/2J, Extent Hec.0.01.39, Asst Rs.0.24 (Patta No.1553) Full Extent SURVEY NO.526/2K, Extent Hec.0.01.19, Asst Rs.0.21 (Patta No.1554) Full Extent SURVEY NO.527/1J, Extent Hec.0.00.27, Asst Rs.0.10 (Patta No.1601) Full Extent SURVEY NO.527/1K, Extent Hec.0.01.23, Asst Rs.0.21 (Patta No.1602) Full Extent SURVEY NO.527/2B, Extent Hec.0.00.17, Asst Rs.0.10 (Patta No.1575) Full Extent SURVEY NO.527/1L, Extent Hec.0.01.24, Asst Rs.0.21 (Patta No.1603) Full Extent SURVEY NO.527/2C, Extent Hec.0.00.16, Asst Rs.0.10 (Patta No.1581) Full Extent SURVEY NO.527/1M, Extent Hec.0.01.26, Asst Rs.0.22 (Patta No.1604) Full Extent SURVEY NO.527/2D, Extent Hec.0.00.14, Asst Rs.0.10 (Patta No.1582) Full Extent SURVEY NO.527/1N, Extent Hec.0.01.27, Asst Rs.0.22 (Patta No.1605) Full Extent SURVEY NO.527/2E, Extent Hec.0.00.13, Asst Rs.0.10 (Patta No.1583) Full Extent SURVEY NO.527/1O, Extent Hec.0.01.28, Asst Rs.0.22 (Patta No.1606) Full Extent SURVEY NO.527/2F, Extent Hec.0.00.12, Asst Rs.0.10 (Patta No.1584) Full Extent SURVEY NO.527/1P, Extent Hec.0.01.29, Asst Rs.0.22 (Patta No.1607) Full Extent SURVEY NO.527/2G, Extent Hec.0.00.11, Asst Rs.0.10 (Patta No.1585) Full Extent SURVEY NO.527/1Q, Extent Hec.0.01.30, Asst Rs.0.22 (Patta No.1608) Full Extent SURVEY NO.527/2H, Extent Hec.0.00.10, Asst Rs.0.10 (Patta No.1586) Full Extent SURVEY NO.527/1R, Extent Hec.0.01.31, Asst Rs.0.23 (Patta No.1609) Full Extent SURVEY NO.527/2I, Extent Hec.0.00.09, Asst Rs.0.10 (Patta No.1587) Full Extent SURVEY NO.527/1S, Extent Hec.0.00.97, Asst Rs.0.17 (Patta No.1610) Full Extent SURVEY NO.527/2J, Extent Hec.0.00.04, Asst Rs.0.10 (Patta No.1565) Full Extent SURVEY NO.536/20, Extent Hec.0.00.29, Asst

		Rs.0.10 (Patta No.1566) Full Extent SURVEY NO.527/2K, Extent Hec.0.00.27, Asst Rs.0.10 (Patta No.1566) Full Extent SURVEY NO.527/2L, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1567) Full Extent SURVEY NO.527/2M, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1568) Full Extent SURVEY NO.527/2N, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1569) Full Extent SURVEY NO.527/2O, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1570) Full Extent SURVEY NO.527/2P, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1571) Full Extent SURVEY NO.527/2Q, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1572) Full Extent SURVEY NO.527/2R, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1573) Full Extent SURVEY NO.527/2S, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1574) Full Extent SURVEY NO.527/2T, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1576) Full Extent SURVEY NO.527/2U, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1577) Full Extent SURVEY NO.527/2V, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1578) Full Extent SURVEY NO.527/2W, Extent Hec.0.00.53, Asst Rs.0.10 (Patta No.1579) Full Extent SURVEY NO.533/2, Extent Hec.0.01.09, Asst Rs.0.13 (Patta No.1592) Full Extent SURVEY NO.534/1E, Extent Hec.0.00.03, Asst Rs.0.10 (Patta No.1592) Full Extent SURVEY NO.533/3, Extent Hec.0.01.24, Asst Rs.0.15 (Patta No.1593) Full Extent SURVEY NO.533/4, Extent Hec.0.01.02, Asst Rs.0.13 (Patta No.1594) Full Extent SURVEY NO.534/1I, Extent Hec.0.00.10, Asst Rs.0.10 (Patta No.1594) Full Extent SURVEY NO.533/5, Extent Hec.0.01.34, Asst Rs.0.17 (Patta No.1595) Full Extent SURVEY NO.533/7, Extent Hec.0.00.33, Asst Rs.0.04 (Patta No.1597) Full Extent SURVEY NO.534/1M, Extent Hec.0.00.26, Asst Rs.0.10 (Patta No.1597) Full Extent SURVEY NO.533/8, Extent Hec.0.00.58, Asst Rs.0.10 (Patta No.1598) Full Extent SURVEY NO.533/9, Extent Hec.0.00.53, Asst Rs.0.10 (Patta No.1599) Full Extent SURVEY NO.534/1B, Extent Hec.0.00.46, Asst Rs.0.10 (Patta No.1616) Full Extent SURVEY NO.535/1F, Extent Hec.0.00.66, Asst Rs.0.10 (Patta No.1616) Full Extent SURVEY NO.534/1C, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1617) Full Extent SURVEY NO.534/1D, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1618) Full Extent SURVEY NO.534/1F, Extent Hec.0.00.21, Asst Rs.0.10 (Patta No.1619) Full Extent SURVEY NO.535/1K, Extent Hec.0.00.91, Asst Rs.0.11 (Patta No.1619) Full Extent SURVEY NO.534/1G, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1620) Full Extent SURVEY NO.534/1H, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1621) Full Extent SURVEY NO.534/1K, Extent Hec.0.00.21, Asst Rs.0.10 (Patta No.1611) Full Extent SURVEY NO.535/1W, Extent Hec.0.00.60, Asst Rs.0.10 (Patta No.1611) Full Extent SURVEY NO.534/1L, Extent Hec.0.01.84, Asst Rs.0.23 (Patta No.1612) Full Extent SURVEY NO.534/1O, Extent Hec.0.00.10, Asst Rs.0.10 (Patta No.1613) Full Extent SURVEY NO.535/1X, Extent Hec.0.00.70, Asst Rs.0.10 (Patta No.1613) Full Extent SURVEY NO.534/1P, Extent Hec.0.00.84, Asst Rs.0.10 (Patta No.1614) Full Extent SURVEY NO.535/1Y, Extent Hec.0.01.32, Asst Rs.0.16 (Patta No.1614) Full Extent SURVEY NO.534/1Q, Extent Hec.0.00.59, Asst Rs.0.10 (Patta No.1615) Full Extent SURVEY NO.535/1Z, Extent Hec.0.01.54, Asst Rs.0.19 (Patta No.1615) Full Extent SURVEY NO.536/24, Extent Hec.0.00.19, Asst Rs.0.10 (Patta No.1630) Full Extent SURVEY NO.535/1B, Extent Hec.0.00.93, Asst Rs.0.11 (Patta No.1630) Full Extent SURVEY NO.535/1C, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1634) Full Extent SURVEY NO.535/1D, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1635) Full Extent SURVEY NO.535/1E, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1636) Full Extent SURVEY NO.536/28, Extent Hec.0.00.25, Asst Rs.0.10 (Patta No.1637) Full Extent SURVEY NO.535/1G, Extent Hec.0.00.87, Asst Rs.0.11 (Patta No.1637) Full Extent SURVEY NO.535/1H, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1638) Full Extent SURVEY NO.535/1I, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1639) Full Extent SURVEY NO.535/1J, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1622) Full Extent SURVEY NO.535/1M, Extent Hec.0.01.11, Asst Rs.0.14 (Patta No.1623) Full Extent SURVEY NO.535/1N, Extent Hec.0.01.11, Asst Rs.0.14 (Patta No.1624) Full Extent SURVEY NO.535/1O, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1625) Full Extent SURVEY NO.535/1P, Extent
--	--	---

		Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1626) Full Extent SURVEY NO.535/1Q, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1627) Full Extent SURVEY NO.535/1R, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1628) Full Extent SURVEY NO.535/1S, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1629) Full Extent SURVEY NO.535/1T, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.14 (Patta No.1631) Full Extent SURVEY NO.535/1V, Extent Hec.0.01.23, Asst Rs.0.15 (Patta No.1633) Full Extent SURVEY NO.536/2B1D, Extent Hec.0.01.45, Asst Rs.0.10 (Patta No.1662) Full Extent SURVEY NO.536/2B1E, Extent Hec.0.01.27, Asst Rs.0.10 (Patta No.1663) Full Extent SURVEY NO.536/2B1F, Extent Hec.0.01.25, Asst Rs.0.10 (Patta No.1664) Full Extent SURVEY NO.536/2B1G, Extent Hec.0.01.23, Asst Rs.0.10 (Patta No.1665) Full Extent SURVEY NO.536/2B1H, Extent Hec.0.01.21, Asst Rs.0.10 (Patta No.1666) Full Extent SURVEY NO.536/2B1J, Extent Hec.0.01.54, Asst Rs.0.10 (Patta No.1641) Full Extent SURVEY NO.536/2B1K, Extent Hec.0.01.15, Asst Rs.0.10 (Patta No.1642) Full Extent SURVEY NO.536/2B1L, Extent Hec.0.00.11, Asst Rs.0.10 (Patta No.1643) Full Extent SURVEY NO.536/2B1M, Extent Hec.0.01.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1644) Full Extent SURVEY NO.536/2B1N, Extent Hec.0.01.40, Asst Rs.0.10 (Patta No.1645) Full Extent SURVEY NO.536/2B1O, Extent Hec.0.01.40, Asst Rs.0.10 (Patta No.1646) Full Extent SURVEY NO.536/2B1P, Extent Hec.0.01.40, Asst Rs.0.10 (Patta No.1647) Full Extent SURVEY NO.536/2B1Q, Extent Hec.0.01.39, Asst Rs.0.10 (Patta No.1648) Full Extent SURVEY NO.536/2B1R, Extent Hec.0.01.40, Asst Rs.0.10 (Patta No.1649) Full Extent SURVEY NO.536/2B1S, Extent Hec.0.01.40, Asst Rs.0.10 (Patta No.1650) Full Extent SURVEY NO.536/2B1T, Extent Hec.0.01.11, Asst Rs.0.10 (Patta No.1564) Full Extent SURVEY NO.527/2A, Extent Hec.0.00.03, Asst Rs.0.10 (Patta No.1564) Full Extent SURVEY NO.536/2B1V, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1653) Full Extent SURVEY NO.536/2B1W, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1654) Full Extent SURVEY NO.536/2B1X, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1655) Full Extent SURVEY NO.536/2B1Y, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1656) Full Extent SURVEY NO.536/2B1Z, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1657) Full Extent SURVEY NO.536/4, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1658) Full Extent SURVEY NO.536/5, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1659) Full Extent SURVEY NO.536/6, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1660) Full Extent SURVEY NO.536/8, Extent Hec.0.00.80, Asst Rs.0.10 (Patta No.1672) Full Extent SURVEY NO.536/9, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.10 (Patta No.1681) Full Extent SURVEY NO.536/10, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.10 (Patta No.1690) Full Extent SURVEY NO.536/11, Extent Hec.0.01.11, Asst Rs.0.10 (Patta No.1691) Full Extent SURVEY NO.536/12, Extent Hec.0.01.99, Asst Rs.0.10 (Patta No.1692) Full Extent SURVEY NO.536/13, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.10 (Patta No.1693) Full Extent SURVEY NO.536/14, Extent Hec.0.01.11, Asst Rs.0.10 (Patta No.1694) Full Extent SURVEY NO.536/15, Extent Hec.0.01.67, Asst Rs.0.10 (Patta No.1695) Full Extent SURVEY NO.536/16, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1696) Full Extent SURVEY NO.536/17, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1673) Full Extent SURVEY NO.536/18, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1674) Full Extent SURVEY NO.536/19, Extent Hec.0.00.56, Asst Rs.0.10 (Patta No.1675) Full Extent SURVEY NO.536/21, Extent Hec.0.01.11, Asst Rs.0.10 (Patta No.1676) Full Extent SURVEY NO.536/22, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.10 (Patta No.1677) Full Extent SURVEY NO.536/23, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.10 (Patta No.1678) Full Extent SURVEY NO.536/25, Extent Hec.0.01.11, Asst Rs.0.10 (Patta No.1679) Full Extent SURVEY NO.536/26, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.10 (Patta No.1680) Full Extent SURVEY NO.536/27, Extent Hec.0.01.12, Asst Rs.0.10 (Patta No.1682) Full Extent SURVEY NO.536/29, Extent Hec.0.01.11, Asst Rs.0.10 (Patta No.1683) Full Extent SURVEY NO.536/30, Extent Hec.0.01.11, Asst Rs.0.10 (Patta No.1684) Full Extent SURVEY NO.536/31, Extent Hec.0.01.05, Asst Rs.0.10 (Patta No.1685) Full Extent SURVEY NO.536/32, Extent Hec.0.01.05, Asst Rs.0.10 (Patta No.1686) Full Extent SURVEY NO.536/33, Extent
--	--	--

				Hec.0.01.22, Asst Rs.0.10 (Patta No.1687) Full Extent SURVEY NO.536/34, Extent Hec.0.01.18, Asst Rs.0.10 (Patta No.1688) Full Extent SURVEY NO.535/1U, Extent Hec.0.00.74, Asst Rs.0.10 (Patta No.1632) Full Extent SURVEY NO.523/2B1U, Extent Hec.0.00.67, Asst Rs.0.10 (Patta No.1652) Full Extent SURVEY NO.536/36, Extent Hec.0.03.14, Asst Rs.0.11 (Patta No.1329) Full Extent The above all Survey Numbers Making Total land have been converted into House Plots, and the same has been approved by the Director of Town and Country Planning Vide Approved No.L.P/HNTDA (K.D) (SWP) No.166/2023, L.P/P/HNTDA (K.D) (SWP) No.61/2023, and vide his proceedings ROC No.1YKH4LRR, Dated: 29.11.2023, and final approved sanctioned vide the proceedings of the H. Settipalli Village Panchayath Vide his proceedings Na.Ka.No.01/2024, Dated: 21.02.2024, Tamilnadu Real Estate Regulatory Authority Registration Certificate of Project, ref No.TNPLF23052024, in the name and style of "FORTUNA ENCLAVE" in which PLOT NO.47 (FORTY SEVEN) Bounded as follows:- EAST : Plot No.46 WEST : Plot No.48 NORTH : 9. 00 Meter Wide Layout Road SOUTH : Plot No.54 WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING East to West on NORTH Side : 9. 14 Meter East to West on SOUTH Side : 9. 14 Meter North to South on EAST Side : 12. 19 Meter North to South on WEST Side : 12. 19 Meter Total : 111.42 - SQUARE METER (or) 1200 - SQUARE FEET The above Plot comes in new Sub Division 1. SURVEY NO.536/24, Extent Hec.0.00.19, Asst Rs.0.10 (Patta No.1630) Full Extent 2. SURVEY NO.535/1B, Extent Hec.0.00.93, Asst Rs.0.11 (Patta No.1630) Full Extent		
10	10436/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. RIZAKH PROPERTIES(முத.) IRFAN KHAN(முக.) 2. IMRAN KHAN. Y	1. ANESH S.B	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4899/2022, 4900/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 527/1J, 527/2A, 536/2B1T - 1500.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram, FORTUNA ENCLAVE				Plot No./மனை எண் : 20		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.19, மேற்கு - Plot No.21, வடக்கு - 9. 00 Meter Wide Layout Road, தெற்கு - Plot Nos.26 & 27				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING East to West on NORTH Side : 30 (THIRTY) Feet East to West on SOUTH Side : 30 (THIRTY) Feet North to South on EAST Side : 50 (FIFTY) Feet North to South on WEST Side : 50 (FIFTY) Feet Total : 1500 - SQUARE FEET		
11	10437/2024	17-Oct-2024 17-Oct-2024 17-Oct-2024	Sale deed	1. RIZAKH PROPERTIES(முத.) IRFAN KHAN(முக.)	1. S. CLANTIN RAJ	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4899/2022	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 536/2B1S - 1500.0 SQUARE FEET		

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram, FORTUNA ENCLAVE						
			Plot No./மனை எண் : 21			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.20, மேற்கு - Plot No.22, வடக்கு - 9. 00 Meter Wide Layout Road, தெற்கு - Plot Nos.24 & 25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING East to West on NORTH Side : 30 (THIRTY) Feet East to West on SOUTH Side : 30 (THIRTY) Feet North to South on EAST Side : 50 (FIFTY) Feet North to South on WEST Side : 50 (FIFTY) Feet Total : 1500 - SQUARE FEET			
12	10728/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Sale deed	1. RIZAKH PROPERTIES(முத.) IRFAN KHAN(முக.) 2. IMRAN KHAN. Y	1. TAJUDDIN	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4899/2022, 4900/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 527/1L, 527/2C - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram, FORTUNA ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 18		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.17, மேற்கு - Plot No.19, வடக்கு - 9. 00 Meter Wide Layout Road, தெற்கு - Plot Nos.29 & 30			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING East to West on NORTH Side : 30 (THIRTY) Feet East to West on SOUTH Side : 30 (THIRTY) Feet North to South on EAST Side : 50 (FIFTY) Feet North to South on WEST Side : 50 (FIFTY) Feet Total : 1500 - SQUARE FEET			
13	10729/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Sale deed	1. RIZAKH PROPERTIES(முத.) IRFAN KHAN(முக.) 2. IMRAN KHAN. Y	1. NOORASMA	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4899/2022, 4900/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 527/1K, 527/2B - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram, FORTUNA ENCLAVE					
				Plot No./மனை எண் : 19		
எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES			

	கிழக்கு - Plot No.18, மேற்கு - Plot No.20, வடக்கு - 9. 00 Meter Wide Layout Road, தெற்கு - Plot Nos.27 & 28			MEASURING East to West on NORTH Side : 30 (THIRTY) Feet East to West on SOUTH Side : 30 (THIRTY) Feet North to South on EAST Side : 50 (FIFTY) Feet North to South on WEST Side : 50 (FIFTY) Feet Total : 1500 - SQUARE FEET		
14	10730/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Sale deed	1. RIZAKH PROPERTIES(முத.) IRFAN KHAN(முக.)	1. FABIHA ANJUM	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4899/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 535/1E - 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram, FORTUNA ENCLAVE						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.43, மேற்கு - Plot No.45, வடக்கு - 9. 00 Meter Wide Layout Road, தெற்கு - Plot No.57				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING East to West on NORTH Side : 30 (THIRTY) Feet East to West on SOUTH Side : 30 (THIRTY) Feet North to South on EAST Side : 40 (FORTY) Feet North to South on WEST Side : 40 (FORTY) Feet Total : 1200 - SQUARE FEET		
15	10731/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	Sale deed	1. RIZAKH PROPERTIES(முத.) IRFAN KHAN(முக.)	1. NAFEESA BEGUM	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,00,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4899/2022	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 534/1B, 535/1F - 1200.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram, FORTUNA ENCLAVE						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.42, மேற்கு - Plot No.44, வடக்கு - 9. 00 Meter Wide Layout Road, தெற்கு - Plot No.58				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING East to West on NORTH Side : 30 (THIRTY) Feet East to West on SOUTH Side : 30 (THIRTY) Feet North to South on EAST Side : 40 (FORTY) Feet North to South on WEST Side : 40 (FORTY) Feet Total : 1200 - SQUARE FEET		
16	4108/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Sale deed	1. RIZAKH PROPERTIES(முத.) Y. IRFAN KHAN(முக.)	1. SYEDA TABASSUM SULTANA	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,00,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,00,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4899/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Hosapuram, FORTUNA ENCLAVE		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 527/2M - 600.0 SQUARE FEET Plot No./மனை எண் : 29
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Plot No.30, மேற்கு - Plot No.28, வடக்கு - Plot No.18, தெற்கு - 9. 00 Meter Wide Layout Road		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: WITHIN THESE BOUNDARIES MEASURING East to West on NORTH Side : 20 (TWENTY) Feet East to West on SOUTH Side : 20 (TWENTY) Feet North to South on EAST Side : 30 (THIRTY) Feet North to South on WEST Side : 30 (THIRTY) Feet Total : 600 - SQUARE FEET

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 16

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate