



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kanchipuram Joint IV	Date / நாள்: 03-Jun-2024
Village /கிராமம்:Thiruveethipallam I	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 02-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1028/1984	14-Jun-1984	Sale deed	1. S. ரங்கய்ய செட்டியார் 1	1. .. கன்னியம்மாள் 1	-
		16-Jun-1984				
	18-Jun-1984					
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 Cents Cents		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I, Thiruveethipallam			Survey No./புல எண் : 25/3			
எல்லை விபரங்கள்: ..			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குண்டான சகலவிதமான தண்ணீர் பாத்தியங்களுடன்			
2	1371/1984	03-Aug-1984 03-Aug-1984 04-Aug-1984	Mortgage deed without possession	1. .. கன்னியம்மாள் 1	1. V. ஜானகிராமன் 1	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ6000/- மாதம் 1க்கு ரூ100/-க்கு வட்டி ரூ 1.50 கெடு வேண்டும்போது					
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.36 Cents Cents Cents			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I, Thiruveethipallam			Survey No./புல எண் : 13/4, 25/3			
எல்லை விபரங்கள்: பு. ப. ப.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.30 செண்ட்டுக்கு சகல விதமான தண்ணீர் பாத்தியத்துடன்			
3	584/1988	29-Feb-1988 09-Mar-1988 10-Mar-1988	Sale deed	1. கன்னியம்மாள்	1. R. கஜபதி	261, 449
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1028/ 1984		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	(Prev Ref vol:176, Page:85)					
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.30 Cents			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I, Thiruveethipallam			Survey No./புல எண் : 25/3			
4	692/1990	26-Mar-1990 26-Mar-1990 29-Mar-1990	Sale deed	1. R. கஜபதி	1. எல்லப்பிள்ளை	307, 145
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 34,300/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 34,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2105/ 1987, 584/ 1988		
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No:2105/1987 (Ref Vol:251, Page:45)584/1988 (Ref Vol:261, Page:449)					
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.98 Cents			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I, Thiruveethipallam			Survey No./புல எண் : 12/1B, 25/3			

				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக 0.98ம் ஏரி அருநீர் முறைநீர் உள்பட.		
5	4177/2014	07-Jul-2014 07-Jul-2014 07-Jul-2014	Receipt	1. ஜெ.. அம்பிகா 2. எல்.. சரஸ்வதி 3. எஸ்.. லட்சுமி 4. ஜெ.. சரவணன் 5. ஜெ.. நாகராஜ்	1. -. கன்னியம்மாள்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1371/ 1984	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		பைசல் ரூ.6, 000/-				
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: -		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I, Thiruveethipallam				Survey No./புல எண் : 13/4, 25/3		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவீதிப்பள்ளம் கிராம சர்வே எண் 25/3 - 0.30 செண்டு நிலமும், இதற்குண்டான சகலவிதமான தண்ணீர் பாத்தியங்களும் சேர்ந்து, சர்வே எண் 13/4 - 0.36 செண்டு நிலமும் உள்பட.		
6	4707/2022	29-Aug-2022 29-Aug-2022 29-Aug-2022	(General) Power of Attorney deed	1. எல்லப்பன்	1. சுந்தரி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2497/1996, 692/1990	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/2 - 40.0 CENTS; 25/3 - 30.0 CENTS		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I						
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவீதிபள்ளம் பகுதி - 1, கிராமத்தில், என் பெயரில் பட்டா எண்.10-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்கள். 25/2-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.40 செண்ட், சர்வே எண்.25/3-ல் பூரா விஸ்தீர்ணம் 0.12.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.30 செண்ட், ஆக மொத்தம் விஸ்தீர்ணம் ஏக்கர் 0.70 செண்ட் கொண்ட நிலம் மட்டும்.		
7	4744/2022	30-Aug-2022 30-Aug-2022 30-Aug-2022	Sale deed	1. எல்லப்பன்(முத.) சுந்தரி(முக.)	1. நிர்மல்குமார்	-

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 49,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4707/, 4707/2022, 692/1990		
47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள்:	இந்த ஆவணம் மு.ச. பிரிவு 47அ(1)ன் படி குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ. 229026 வசூலிக்கும் பொருட்டு, மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி (முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. மாவட்ட வருவாய் அதிகாரி(முத்திரை) / தனித்துணை ஆட்சியர்(முத்திரை) அவர்களால் நிர்ணயம் செய்யப்பட்ட குறைவு முத்திரைத்தீர்வை ரூ.30900 மட்டும் 16-Sep-2022-ல் வசூலிக்கப்பட்டுவிட்டது					
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/2 - 40.0 CENTS; 25/3 - 30.0 CENTS			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவீதிபள்ளம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.10-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.25/2-ல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.40 சென்ட், நன்செய் சர்வே எண்.25/3-ல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.12.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.30 சென்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.70 சென்ட் நிலம் மட்டும்			
8	5735/2022	20-Oct-2022 20-Oct-2022 20-Oct-2022	Gift deed	1. நிர்மல்குமார்	1. காஞ்சிபுரம் மாநகராட்சி(முத.) ஆணையர்(முக.)	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4744/2022		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I, தெரிவு செய்க			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/2 - 507.0 SQUARE METRE; 25/3 - 507.0 SQUARE METRE			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு, வடக்கு - மனைப்பிரிவு, தெற்கு - மனைப்பிரிவு						
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவீதிபள்ளம் கிராமத்தில் பட்டா எண்.10-ன்படி தாக்கலாகி வரும் நன்செய் சர்வே எண்.25/2-ல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.16.5 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.40 சென்ட், நன்செய் சர்வே எண்.25/3-ல் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்டேர் 0.12.0 ஏர்ஸ் அதாவது ஏக்கர் 0.30 சென்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.70 சென்ட் கொண்ட நிலத்தில் 1வது சாலைக்கு 275.4 சதுரமீட்டர், 2வது சாலைக்கு 77.76 சதுரமீட்டர், 3வது சாலைக்கு 527.76 சதுரமீட்டர், 4வது சாலைக்கு 104.76 சதுரமீட்டர், பொது ஒதுக்கீடு இடம் 12 சதுரமீட்டர், மின் உபயோகத்திற்காக 12 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 1014 சதுரமீட்டர் கொண்டதாகும்			
9	2262/2024	10-May-2024 10-May-2024 10-May-2024	Sale deed	1. நிர்மல்குமார்	1. கல்பனா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:		

ரூ. 9,71,850/-	ரூ. 9,71,850/-	4744/2022
Schedule 1 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/2, 25/3 - 930.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thiruveethipallam I		
		Plot No./மனை எண் : 9
		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஆரணவல்லி நகர்
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.12		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஆரணவல்லி கார்டன் மனைப்பிரிவில் மனை எண்.9-க்கு கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 22அடி, தென்புறம் 22அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 42 அடி, கீழ்புறம் 42.5 அடி ஆக மொத்தம் 930 சதரடி கொண்ட காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net