Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



குடிநீரை வீணாக்காதீர், சிக்கனமாக பயன்படுத்துவீர்.

மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி, தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம், தூத்துக்குடி மாவட்டம்

இதர வசூல் ரசீது

ரசீது எண் : 2024-2025/27/1/11/7/834 நாள் : 13-02-2025 15:14

பணம் செலுத்துபவரின் பெயர் : Kanipappa Aananth

பணம் செலுத்துபவரின் கைபேசி எண் : 9263317738 தொகை செலுத்திய வகை : ரொக்கம்

கோரிக்கை எண்	பெருந்தலைப்பு குறியீடு	சிறுந்தலைப்பு குறியீடு	ரசீது விவரங்கள்	தொகை (₹)
847650	மற்றவை	இதர வரவினம் (மற்ற ரசீது)	plot approvel ((survey no 58-2F2,58-2M1,58-2M2,582I)0.34 acre	1,360
			மொத்தம்	**1,360**

ரூபாய்(₹) : ஆயிரத்து முன்னூற்றி அறுபது மட்டும்

ஊராட்சி செயலாளர்,
மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி.

செயல் அலுவலர்/
தனி அலுவலர்
மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி

*மின்னணு முறையில் தயாரிக்கப்பட்டது. கையொப்பம் தேவையில்லை.

மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி தனி அலுவலர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திருமதி .ஆ.பானு அவர்கள்

அனுமதி எண் : 5/2024-2025 நாள் : 13.02.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்- தூத்துக்குடி மாவட்டம் -தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி - தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் - மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி மன்றம் கிராமம் -சர்வே எண் 58/2F2,58/2M1,58/2M2,58/2I ல் 1379 ச.மீ (0.34 ஏக்கர்) பரப்பளவுடன் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

பார்வை: 1)நகர் ஊரமைப்பு தூத்துக்குடி மாவட்ட துணை இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ந.க.எண் .19799/2020 தூ.மா.அ1 நாள் :24.12.2020.

2)சாலை உள்ளாட்சிக்கான இடம் மற்றும் மின்வாரியத்திற்கான இடத்திற்கான ஒப்படைப்பு தானப்பத்திர எண் 572/2025 நாள் : 07.02.2024 மற்றும் 573/2025 நாள் : 07.02.2025

3)மனுதாரர் 1.திருமதி.கனிப்பாப்பா 2.திரு.ஆனந்த் என்பவர்களது விண்ணப்பம் நாள் : (மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் துணை இயக்குநர் , தூத்துக்குடி அவர்களுக்கு முகவரியிட்டது)

4)மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: நாள் :

5) ரசீது எண் : 834/2024-2025 , நாள் :13.02.2025

ஆணை:

தூத்துக்குடி மாவட்டம் தூத்துக்குடி உள்ளூர் திட்டப்பகுதி தூத்துக்குடி ஊராட்சி ஒன்றியம் மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் சர்வே எண் 58/2F2,58/2M1,58/2M2,58/2I ல் 1379 ச.மீ (0.34ஏக்கர்) பரப்பளவுடன் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 1- ல் கண்டுள்ளபடி நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் , தூத்துக்குடி மாவட்டம் அவர்களால் மனைப்பிரிவு உத்தேசம் பரிசீலிக்கப்பட்டு சிறப்பு மற்றும் பொது நிபந்தனைகளுடன் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் மற்றும் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை (4) ல் கண்ட ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தின்படி அங்கீகரிக்கப்பட்டு பார்வை (5) ல் கண்ட ரசீதுபடி ஊராட்சி கட்டணம் வசூல் செய்யப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் கீழ்காணும் பொது நிபந்தனைகளுடன் **"இறுதி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம்"** வழங்கி ஆணையிடப்படுகிறது.

1. மேற்காணும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் உள்ளவாறு சாலைகள் பூங்கா மற்றும் திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு இடங்கள் உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு மாற்றம் செய்யப்பட்டதாக கருதப்படும் இதில் எவ்வித விதிமீறலும் அனுமதிக்கப்படாது.

2. சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீதுள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிப்படுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன்மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் அதனை பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக்கொள்ளலாம் .

3. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவில் தார்சாலைகள் அமைக்கப்பட்டுள்ளது.

4. மனையில் கட்டிடம் கட்ட தனியாக அனுமதி பெற்றுக்கொள்ளப்பட வேண்டும் .

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட நுழைவுவாயில் ' 6*4 ' அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்க வேண்டும் .

6. பார்வை (1) ல் கண்ட கடிதத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள அனைத்து நிபந்தனைகளும் இந்த மனைப்பிரிவுகளுக்கு பொருந்தும்.

தனி அலுவலர்
மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி

இணைப்பு:

சர்வே எண் 58/2F2,58/2M1,58/2M2,58/2I ல்
மாப்பிள்ளையூரணி கிராமத்தில் அமையும்
குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடம் -1 எண்ணிக்கை

பெறுநர் :

1.திருமதி.கனிப்பாப்பா க/பெ வெள்ளத்துரை நாடார்
2.திரு.ஆனந்த் க/பெ வெள்ளத்துரை நாடார்
2A/241 பத்திரகாளியம்மன் கோவில் தெரு
மாப்பிள்ளையூரணி

நகல் :

1.சார்பதிவாளர் அவர்கள் தூத்துக்குடி கீழூர் அலுவலகம்
2.நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ)
தூத்துக்குடி மாவட்ட அலுவலகம் தூத்துக்குடி-2
3.வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி)
தூத்துக்குடி (இருப்பு) புதுக்கோட்டை
4.மாப்பிள்ளையூரணி ஊராட்சி இருப்பு கோப்பு .



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate