Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Melakarur	Date / நாள்: 21-Jun-2025
Village /கிராமம்:Thanthoni	Survey Details /சர்வே விவரம்: 831/9A, 831/9B, 844/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 20-Jun-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	8215/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Gift deed	1. முருகேசன்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் கரூர் மின் பகிர்மான வட்டம் அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10596/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/1 - 50.02 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 844/2 நெ நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 838/2 நெ நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 5-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 831/9 நெ. ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் மேல்புறம் எங்கள் அனைவருக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9ஏ நெ.ஹெக்.0.07.28-க்க ஏக்.0.18 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் கீழ்புறம்	

				எங்களில் 3-நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9பி நெ.ஹெக்.0.27.52-க்கு ஏக்.0.68 இது பூராவும். அபுச 844 நெ.ஹெக்.0.92.0-க்கு ஏக்.2.27.33 செண்ட் இதில் மேல்புறத்தில் எங்களில் 3 நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 844/1 நெ.ஹெக்.0.63.54-க்கு ஏக்.1.57 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.98.34-க்கு ஏக்.2.43 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.க்யூ70டபிள்யூபிஎச்8ஜ/2024/டிசிபி தேதி.11.11.2024-ன்படி கீழ்க்கண்ட இடம் எனக்கு மட்டும் பாத்தியப்பட்ட சர்வே 844/1 நெம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்ட இடத்துக்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 8.00 தென்புறம் 8.00 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 6.50 கீழ்புறம் 6.00 இந்தளவுள்ள 50.02 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும், இதற்குண்டான மாமூல் வழிதடம் சகிதம். மேற்படி இடம் சர்வே 844/1 நெம்பரில் மட்டும் கட்டுப்பட்டது.	
2	8216/2024	14-Nov-2024 14-Nov-2024 14-Nov-2024	Gift deed	1. சின்னம்மாள் 2. முருகேசன் 3. மனிஷா(முத.) முருகேசன்(இ.க.) 4. முருகேசன்	1. கரூர் மாநகராட்சிக்குட்பட்ட கரூர் மாநகராட்சிக்காக மேற்படி கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் அதன் பிரதிநிதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10596/2022, 1349/2011, 1441/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/9A - 716.75 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 12 M North South Roa		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 3, 7-வது சாலைகள், மேற்கு - சர்வே 831/8 நெ நிலம், வடக்கு - தென்வடல் மாநகராட்சி சாலை, சர்வே 832 நெ நிலம், தெற்கு - சர்வே 831/9சி நெ நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் மேல்புறம் எங்கள் அனைவருக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9ஏ நெ.ஹெக்.0.07.28-க்க ஏக்.0.18 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் கீழ்புறம் எங்களில் 3-நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9பி நெ.ஹெக்.0.27.52-க்கு ஏக்.0.68 இது பூராவும். அபுச 844 நெ.ஹெக்.0.92.0-க்கு ஏக்.2.27.33 செண்ட் இதில் மேல்புறத்தில் எங்களில் 3 நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 844/1 நெ.ஹெக்.0.63.54-க்கு ஏக்.1.57 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.98.34-க்கு ஏக்.2.43 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.க்யூ70டபிள்யூபிஎச்8ஜ/2024/டிசிபி தேதி.11.11.2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 1-வது தாக்கு 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக உள்ள சாலை 1-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 12.0	

		தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 59.0 கீழ்புறம் 60.45 இந்தளவுள்ள 716.75 சதுர மீட்டர் உள்ள 12.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 831/9ஏ நெம்பர் பூராவுக்கும் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/1 - 701.75 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10M North South Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 4,5-வது சாலைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட 3, 6-வது சாலைகள், வடக்கு - சர்வே 838/1பி நெ நிலம், தெற்கு - சர்வே 844/3 நெ நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் மேல்புறம் எங்கள் அனைவருக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9ஏ நெ.ஹெக்.0.07.28-க்க ஏக்.0.18 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் கீழ்புறம் எங்களில் 3-நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9பி நெ.ஹெக்.0.27.52-க்கு ஏக்.0.68 இது பூராவும். அபுச 844 நெ.ஹெக்.0.92.0-க்கு ஏக்.2.27.33 செண்ட் இதில் மேல்புறத்தில் எங்களில் 3 நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 844/1 நெ.ஹெக்.0.63.54-க்கு ஏக்.1.57 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.98.34-க்கு ஏக்.2.43 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.க்யூ70டபிள்யூபிஎச்8ஜ/2024/டிசிபி தேதி.11.11.2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 2-வது தாக்கு, 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடலாக உள்ள சாலை 2-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.0 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 70.45 கீழ்புறம் 69.65 இந்தளவுள்ள 701.75 சதுர மீட்டர் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 844/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/9B, 844/1 - 863.72 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2-வது சாலை, மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் மேல்புறம் எங்கள் அனைவருக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9ஏ நெ.ஹெக்.0.07.28-க்க ஏக்.0.18 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் கீழ்புறம் எங்களில் 3-நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9பி நெ.ஹெக்.0.27.52-க்கு ஏக்.0.68 இது பூராவும். அபுச 844 நெ.ஹெக்.0.92.0-க்கு ஏக்.2.27.33 செண்ட் இதில் மேல்புறத்தில் எங்களில் 3 நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 844/1 நெ.ஹெக்.0.63.54-க்கு ஏக்.1.57 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.98.34-க்கு ஏக்.2.43 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப்

		பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.க்யூ70டபிள்யூபிஎச்8ஐ/2024/டிசிபி தேதி.11.11.2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 3-வது தாக்கு, 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலை 3-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 86.25 தென்புறம் 86.50 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 863.72 சதுர மீட்டர் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 831/9பி, சர்வே 844/1 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/1 - 382.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 10M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 844/2 நெ நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 2-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் மேல்புறம் எங்கள் அனைவருக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9ஏ நெ.ஹெக்.0.07.28-க்க ஏக்.0.18 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் கீழ்புறம் எங்களில் 3-நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9பி நெ.ஹெக்.0.27.52-க்கு ஏக்.0.68 இது பூராவும். அபுச 844 நெ.ஹெக்.0.92.0-க்கு ஏக்.2.27.33 செண்ட் இதில் மேல்புறத்தில் எங்களில் 3 நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 844/1 நெ.ஹெக்.0.63.54-க்கு ஏக்.1.57 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.98.34-க்கு ஏக்.2.43 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.க்யூ70டபிள்யூபிஎச்8ஐ/2024/டிசிபி தேதி.11.11.2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 4-வது தாக்கு, 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலை 4-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 38.20 தென்புறம் 38.20 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 10.0 இந்தளவுள்ள 382.00 சதுர மீட்டர் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 844/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 844/1 - 343.8 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 844/2 நெ நிலம், மேற்கு - மேல்கண்ட 2-வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரிய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் மேல்புறம் எங்கள் அனைவருக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9ஏ நெ.ஹெக்.0.07.28-க்க ஏக்.0.18 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் கீழ்புறம் எங்களில் 3-நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே

		831/9பி நெ.ஹெக்.0.27.52-க்கு ஏக்.0.68 இது பூராவும். அபுச 844 நெ.ஹெக்.0.92.0-க்கு ஏக்.2.27.33 செண்ட் இதில் மேல்புறத்தில் எங்களில் 3 நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 844/1 நெ.ஹெக்.0.63.54-க்கு ஏக்.1.57 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.98.34-க்கு ஏக்.2.43 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.க்யூ70டபிள்யூபிஎச்8ஐ/2024/டிசிபி தேதி.11.11.2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 5-வது தாக்கு, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலை 5-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 38.20 தென்புறம் 38.20 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 343.80 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 844/1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/9B, 844/1 - 676.08 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9M EastWest Road
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 2-வது சாலை, மேற்கு - கீழ்க்கண்ட 7-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே 832 நெ நிலம், மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், கீழ்க்கண்ட பொது உபயோக இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் மேல்புறம் எங்கள் அனைவருக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9ஏ நெ.ஹெக்.0.07.28-க்க ஏக்.0.18 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் கீழ்புறம் எங்களில் 3-நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9பி நெ.ஹெக்.0.27.52-க்கு ஏக்.0.68 இது பூராவும். அபுச 844 நெ.ஹெக்.0.92.0-க்கு ஏக்.2.27.33 செண்ட் இதில் மேல்புறத்தில் எங்களில் 3 நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 844/1 நெ.ஹெக்.0.63.54-க்கு ஏக்.1.57 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.98.34-க்கு ஏக்.2.43 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.க்யூ70டபிள்யூபிஎச்8ஐ/2024/டிசிபி தேதி.11.11.2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 6-வது தாக்கு, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலை 6-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 75.40 தென்புறம் 74.85 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 676.08 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 831/9பி, சர்வே 844/1 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/9B - 94.27 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : 9M East West Road

	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட 6-வது சாலை, மேற்கு - மேல்கண்ட 1-வது சாலை, வடக்கு - சர்வே 832 நெ நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் மேல்புறம் எங்கள் அனைவருக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9ஏ நெ.ஹெக்.0.07.28-க்க ஏக்.0.18 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் கீழ்புறம் எங்களில் 3-நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9பி நெ.ஹெக்.0.27.52-க்கு ஏக்.0.68 இது பூராவும். அபுச 844 நெ.ஹெக்.0.92.0-க்கு ஏக்.2.27.33 செண்ட் இதில் மேல்புறத்தில் எங்களில் 3 நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 844/1 நெ.ஹெக்.0.63.54-க்கு ஏக்.1.57 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.98.34-க்கு ஏக்.2.43 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.க்யூ70டபிள்யூபிஎச்8ஐ/2024/டிசிபி தேதி.11.11.2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 7-வது தாக்கு, 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேலாக உள்ள சாலை 7-க்கு அளவுகள் கிழமேல் மீட்டர் வடபுறம் 10.10 தென்புறம் 10.85 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 9.0 இந்தளவுள்ள 94.27 சதுர மீட்டர் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை சகிதம். ஷை சாலை சர்வே 831/9பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது. ஆக மேல்கண்ட ஏழு சாலைகளுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் 3778.37 சதுர மீட்டரும் மற்றும் பதினோறு மூலைமுடக்குகளுக்கு சேர்த்து மொத்தம் 12.37 சதுர மீட்டரும் சேர்ந்து ஆக கூடுதல் 3790.74 சதுர மீட்டர் உள்ளது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/9B, 844/1 - 75.65 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : COMMON LAND
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் , வடக்கு - சர்வே 832 நெ நிலம், தெற்கு - மேல்கண்ட 6-வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் மேல்புறம் எங்கள் அனைவருக்கும் பொதுவாக பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9ஏ நெ.ஹெக்.0.07.28-க்க ஏக்.0.18 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் கீழ்புறம் எங்களில் 3-நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9பி நெ.ஹெக்.0.27.52-க்கு ஏக்.0.68 இது பூராவும். அபுச 844 நெ.ஹெக்.0.92.0-க்கு ஏக்.2.27.33 செண்ட் இதில் மேல்புறத்தில் எங்களில் 3 நபருக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்டதும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 844/1 நெ.ஹெக்.0.63.54-க்கு ஏக்.1.57 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.98.34-க்கு ஏக்.2.43 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில், (மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு கரூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் ஆர்ஓசி நெ.க்யூ70டபிள்யூபிஎச்8ஐ/2024/டிசிபி தேதி.11.11.2024-ன்படி சாலை மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கான வரைபடத்திற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் பெறப்பட்டுள்ளது.) 8-வது தாக்கு, பொது உபயோக இடம் முக்கோண வடிவமுள்ள 75.65 சதுர மீட்டர் உள்ள இடமும் சகிதம். ஷை இடம் சர்வே 831/9பி, சர்வே 844/1 ஆகிய நெம்பர்களில் கட்டுப்பட்டது.

3	3722/2025	23-May-2025 23-May-2025 23-May-2025	Sale deed	1. முருகேசன்	1. முத்துசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10596/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thanthoni, **வாங்கலம்மன் சிட்டி**			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 831/9B1 - 1200.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 25		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24-ம் நெ மனை, மேற்கு - 26-ம் நெ மனை, வடக்கு - 28-ம் நெ மனை, தெற்கு - 33 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அபுச 831/9 நெ.ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 செண்ட் இதில் மேல்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9ஏ நெ.ஹெக்.0.07.28-க்கு ஏக்.0.18 செண்ட் இது பூராவும். அபுச 831/9 நெ. ஹெக்.0.66.50-க்கு ஏக்.1.64.32 இதில் கீழ்புறம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9பி நெ.ஹெக்.0.27.52-க்கு ஏக்.0.68 இது பூராவும். அபுச 844 நெ.ஹெக்.0.92.0-க்கு ஏக்.2.27.33 செண்ட் இதில் மேல்புறத்தில் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 844/1 நெ.ஹெக்.0.63.54-க்கு ஏக்.1.57 செண்ட் நிலம் பூராவும். ஆக மேல்கண்ட மூன்று அயிட்டங்களுக்கும் சேர்த்து மொத்தம் ஹெக்.0.98.34-க்கு ஏக்.2.43 செண்ட் இந்தளவுள்ள நிலத்தை மனைகளாகப் பிரித்துள்ளதில் "கரூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் லே-அவுட் அங்கீகாரம் பெற்றும் (ம.வ/மா.ந.ஊ.அ.(க.மா) எண்.169/2024) மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு கரூர் மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண்.6076/2024/எப்1- நாள்.21.05.2025-ன்படியும் இறுதி ஒப்புதல் பெற்றும் "வாங்கலம்மன் சிட்டி" எனப் பெயரிட்டுள்ளதில், (மேற்படி ஏ.சின்னம்மாள், ஏ.முருகேசன் மற்றும் மைனர் எம்.மனிஷா ஆகியோகளுக்கும் எனக்கும் பாத்தியப்பட்ட சர்வே 831/9ஏ நெம்பரில் ஏக்.0.18 செண்ட் முழுவதும் மேலக்கரூர் சார்பதிவக ஆவண எண்.8216/2024-ன்படி நன்கொடை ஒப்படைத்தது போக எனக்கு மட்டுமே பாத்தியப்பட்ட சர்வே 831/9பி, சர்வே 844/1 ஆகிய நெம்பகளில் கட்டுப்பட்டுள்ள மனை நிலங்களில், 25-ம் நெம்பர் மனைக்கு அளவுகள் கிழமேல் அடி இருபுறமும் 30 தென்வடல் அடி இருபுறமும் 40 இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு 111.48 சதுர மீட்டர் உள்ள காலி மனை நிலமும், மேற்படி மனை நிலமானது சர்வே 831/9பி நெம்பரில் கட்டுப்பட்டிருந்தும் தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே 831/9பி1 நெம்பரில் கட்டுப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate