Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kolathur	Date / நாள்: 23-Jan-2025
Village /கிராமம்:Kulathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 84/1A2, 84/2A, 84/2B, 84/3A1, 84/3B, 84/3C1, 84/4, 84/5A, 84/5B1, 86

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 22-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4396/2024	03-Jul-2024 03-Jul-2024 03-Jul-2024	Sale deed	1. ஆனந்தஜோதி	1. மோகனபிரியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,16,671/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2555/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1A - 48 ARE, 17.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.84/1பி தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - அரசு புறம்போக்கு , வடக்கு - ஒடுக்கூர் ரோடு, தெற்கு - சர்வே எண்.84/1ஏ-ல் எனது (ஆனந்தஜோதி) மீதம் உள்ள புஞ்சை நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குளத்தூர் கிராமம், சர்வே எண்.84/1ஏ புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.97.33-ல் வடபுறம் ஏர்ஸ் 0.48.17-க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட் உள்ளதற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- வடக்கு : ஒடுக்கூர் ரோடு தெற்கு : சர்வே எண்.84/1ஏ-ல் எனது (ஆனந்தஜோதி) மீதம் உள்ள புஞ்சை நிலம் கிழக்கு ; சர்வே எண்.84/1பி தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு மேற்கு : அரசு புறம்போக்கு இதற்குள்பட்டது புஞ்சை ஏர்ஸ் 0.48.17-க்கு ஏக்கர் 1.19 செண்ட் உள்ள நிலம் மட்டும்	

				இந்த கிரையச் சொத்தாகும். ஏக்கர்		
2	8700/2024	20-Dec-2024 27-Dec-2024 27-Dec-2024	Gift deed	1. ஆனந்தஜோதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் பிரதிநிதியான புதுக்கோட்டை மாவட்டம் குளத்தூர் வட்டம் குன்றாண்டார்கோவில் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த குளத்தூர் ஊராட்சிக்காக அதன் ஊராட்சிமன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவரைத் தொடர்ந்து அப்பதவியினை வகிப்பவர்களுக்கும	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2555/2006, 5942/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1A2, 86 - 1340.75 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - வாரி, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல லேஅவுட் சாலை எண்.2-2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் குறுக்குரோடு1-1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3B, 86 - 903.91 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் கிழமேல் 7.2 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு 3-3 மற்றும் 4-4, மேற்கு - மனைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம், பூங்கா உபயோக இடம்,, வடக்கு - கிழமேல் 10 மீட்டர் அகல மனைபிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.83/1ஏ புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் குறுக்கு ரோடு 2-2		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/1A2, 84/2A, 84/2B, 84/3B, 84/3C1, 86 - 820.47 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல லேஅவுட் சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் குறுக்கு ரோடு 3-3		

	- மனையிடங்கள்	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3B, 84/3C1, 84/5B1 - 820.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல லேஅவுட் சாலை எண்.2-2, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் குறுக்கு ரோடு 4-4
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3A1, 84/4, 84/5A, 84/5B1 - 976.18 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 10 மீட்டர் அகல ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.83/1ஏ புஞ்சை , வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - மனையிடங்கள் மற்றும் சாலை எண்.6-6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் குறுக்கு ரோடு 5-5
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/4 - 99.54 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனையிடங்கள், மேற்கு - மனையிடங்கள், வடக்கு - கிழமேல் 9 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு எண்.5-5, தெற்கு - நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் குறுக்கு ரோடு 6-6
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 84/3B, 86 - 1458.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு எண்.2-2, மேற்கு - வாரி, வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.83/1ஏ புஞ்சை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா உபயோக இடம்
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86 - 74.05 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு எண்.2-2, மேற்கு - வாரி, வடக்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - பூங்கா இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோக இடம்
	Schedule 9 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86 - 76.22 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kulathur	
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் 9 மீட்டர் அகல லேஅவுட் ரோடு 2-2, மேற்கு - வாரி, வடக்கு - மனையிடங்கள், தெற்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரிய உபயோக இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate