Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வளவனூர்	Date / நாள்: 22-May-2025
Village /கிராமம்:மிட்டாமண்டகப்பட்டு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 233/11A, 233/11B, 233/12A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2847/2024	01-Aug-2024 01-Aug-2024 01-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. செல்வம் 2. விக்னேஷ்வரன்	1. கார்த்திகேயன் 2. கெங்காதரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2149/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டாமண்டகப்பட்டு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/11A, 233/11B - 44.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் ரி.டி. வளவனூர் சப்.ரி.டி. மிட்டா மண்டகப்பட்டு கிராமத்தில் அ.பு.ச. நெ. 233/11 (இருநூற்றி முப்பத்தி மூன்று/பதினொன்று) (ஹெக் 0.18.00 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.44 செண்டு, இதுவும், (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 233/11 ல் இருந்து பிரிந்து தற்போதைய ரீ. சர்வே நெ. 233/11ஏ ஹெக் 0.16.00 ஏர்ஸ் மற்றும் ரீ. சர்வே நெ. 233/11பி ஹெக் 0.02.00 ஏர்ஸ் - லும் சேர்ந்து சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/12A1 - 35.0 சென்ட்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டாமண்டகப்பட்டு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேல்புரம் பாகமானது வேணு பாக நிலம், மேற்கு - மேற்கண்ட நிலம், வடக்கு - கண்ணப்ப கிராமணி நிலம் , தெற்கு - சரளா நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராம அ.பு.ச. நெ. 233/12 (இருநூற்றி முப்பத்தி மூன்று/பனிரெண்டு) (ஹெக் 0.46.00 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 1.14 ல் மேல்புரம் பாகமானது வேணு பாக நிலத்துக்கும் (மேற்கு) மேற்கண்ட நிலத்துக்கும் (கிழக்கு) சரளா நிலத்துக்கும் (வடக்கு) கண்ணப்ப கிராமணி நிலத்துக்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட (ஹெக் 0.14.00 ஏர்ஸ்.) ஏக்கர் 0.35 செண்டு, (இதன் தற்கால ரீ.சர்வே நெ. 233/12 ல் இருந்து பிரிந்து தற்போதைய ரீ. சர்வே நெ. 233/12ஏ1 ஹெக் 0.14.00 ஏர்ஸ் ஆகும்.) ஆக மேற்படி 2 இரண்டு அயிட்ட நிலங்களும் சேர்ந்து ஏக்கர் 0.79 செண்டு, இந்த எழுபத்தி ஒன்பது செண்டு புஞ்சை நிலங்கள் இதுவும், மேற்படி நிலங்களுக்குரிய மாமூல் வாய்க்கால் வழி பாத்தியங்கள் மற்றும் வழிநடை பாத்தியங்கள் உள்படவும் சொத்துக்கள் இவை கண்டமங்கலம் பஞ்சாயத்து யூனியன் மிட்டா மண்டகப்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்டவை.		
2	3395/2024	13-Sep-2024 13-Sep-2024 13-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திகேயன் 2. கெங்காதரன்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநரின் சார்பாக தற்கால பிரதிநிதியாகிய விழுப்புரம் மாவட்டம் விழுப்புரம் தாலுக்கா கண்டமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மிட்டா மண்டகப்பட்டு ஊராட்சி மன்றத்திற்காக அதன் தற்கால ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2847/2024	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டாமண்டகப்பட்டு, புதிய மனைப்பிரிவு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/11A, 233/11B, 233/12A2 - 848.81 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம மேற்படி நெம்பர்களில் மேற்படியூர் புதிய மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 1 க்கும் மற்றும் சர்வே நெ. 233/12ஏ2 பகுதி சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ. 233/11ஏ பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - 3 , வடக்கு - சர்வே நெ. 233/7 பகுதி சொத்து , தெற்கு - சர்வே நெ. 232/4 பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 2 க்கு சக்குபந்தி:- மேற்படி கிராம மேற்படி நெம்பர்களில் மேற்படியூர் புதிய மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட 10.00 மீட்டர் அகல சாலை 1 க்கும் மற்றும் சர்வே நெ. 233/12ஏ2 பகுதி சொத்துக்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 233/11ஏ பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல சாலை - 3 க்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெ. 232/4 பகுதி சொத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 233/7 பகுதி சொத்துக்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட மூலை முடக்கு 1.13 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் தெ.வ. கீழ்புறம் 83.91 மீட்டர் மேல்புறம் 94.45 மீட்டர் - க்கு 848.81 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 2 இதுவும், மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 2 -ஆனது ரீ. சர்வே எண். 233/12ஏ2, ரீ.		

		சர்வே எண். 233/11ஏ மற்றும் - ரீ. சர்வே எண். 233/11பி - லும் சேர்ந்து சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/11A - 119.61 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டாமண்டகப்பட்டு, புதிய மனைப்பிரிவு	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம மேற்படி நெம்பர்களில் மேற்படியூர் புதிய மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 2 , மேற்கு - சர்வே நெ. 233/8, 233/10 பகுதி சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ. 233/11ஏ பகுதி சொத்து மற்றும் மின்வாரிய இடம், தெற்கு - சர்வே நெ. 233/11ஏ பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 3 க்கு சக்குபந்தி:- மேற்படி கிராம மேற்படி நெம்பர்களில் மேற்படியூர் புதிய மனைப்பிரிவில் மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 2 க்கும் (மேற்கு) சர்வே நெ. 233/11ஏ பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடத்துக்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 233/8, 233/10 பகுதி சொத்துக்கும் (கிழக்கு) சர்வே நெ. 233/11ஏ பகுதி சொத்துக்கும் மற்றும் மின்வாரிய இடத்துக்கும் (தெற்கு) இதனுள்பட்ட மூலை முடக்கு 2.25 சதுரமீட்டர் உள்பட கி.மே. இருபுறமும் 13.11 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் - க்கு 119.61 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 3 இதுவும், மேற்கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல சாலை 3 -ஆனது ரீ. சர்வே எண். 233/11ஏ - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/11A - 22.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டாமண்டகப்பட்டு, புதிய மனைப்பிரிவு	
		Plot No./மனை எண் : Panchayat plot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ. 233/11ஏ பகுதி சொத்து, மேற்கு - சர்வே நெ. 233/8, 233/10 பகுதி சொத்து , வடக்கு - மேற்படி கிராம மேற்படி நெம்பர்களில் மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3 , தெற்கு - சர்வே நெ. 233/11ஏ பகுதி சொத்து	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சித் துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி:- மேற்படி கிராம மேற்படி நெம்பர்களில் மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3 க்கும் (தெற்கு) சர்வே நெ. 233/11ஏ பகுதி சொத்துக்கும் (மேற்கு & வடக்கு) சர்வே நெ. 233/8, 233/10 பகுதி சொத்துக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 7.62 மீட்டர் - க்கு 22.86 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சித் துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் இதுவும், மேற்கண்ட உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடமானது ரீ. சர்வே எண். 233/11ஏ - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 233/11A - 22.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டாமண்டகப்பட்டு, புதிய மனைப்பிரிவு	
		Plot No./மனை எண் : EB plot
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ. 233/11ஏ பகுதி சொத்து , மேற்கு - சர்வே நெ. 233/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு சக்குபந்தி:- மேற்படி கிராம மேற்படி நெம்பர்களில் மேற்படி

	பகுதி சொத்து, வடக்கு - சர்வே நெ. 233/11ஏ பகுதி சொத்து , தெற்கு - மேற்படி கிராம மேற்படி நெம்பர்களில் மேற்படி புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3	புதிய மனைப்பிரிவில் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - 3 க்கும் (வடக்கு) சர்வே நெ. 233/11ஏ பகுதி சொத்துக்கும் (மேற்கு & தெற்கு) சர்வே நெ. 233/8 பகுதி சொத்துக்கும் (கிழக்கு) இதனுள்பட்ட கி.மே. இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் தெ.வ. இருபுறமும் 7.62 மீட்டர் - க்கு 22.86 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்வாரியத் துறைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக இடம் உள்படவும் சொத்துக்கள் இதில் சம்பந்தப்பட்டது. மேற்கண்ட மின்வாரிய பொது உபயோக இடமானது ரீ. சர்வே எண். 233/11ஏ - ல் சம்பந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்கண்ட சொத்துக்கள் மட்டும் இவ்வாணத்தின் மூலம் தானமாக வழங்கப்படுகிறது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate