

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 26-May-2025
Village /கிராமம்:Kalavakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 178/2, 179/1, 178/3, 179/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 11-May-2023 - 25-May-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	10873/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Sale deed	1. தாமோதரன்(முத.) எ வி வினோத் குமார் ரெட்டி(முக.) 2. சுந்தர்ராஜன்(முத.) எ வி வினோத் குமார் ரெட்டி(முக.) 3. விஷ்ணுநதி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எ வி வினோத் குமார் ரெட்டி(முக.)	1. ரெ ஸ்டாலின்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 49,08,200/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 53,35,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1186/1976, 1254/2019, 12691/2013, 1768/1996, 1769/1996, 1770/1996, 2991/2005, 493/1991, 5868/2004	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam, VISHRAMS				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/3, 173/4, 173/5B, 173/6, 179/2, 182/1B1, 182/1B2A1, 182/1B2B, 184/5B, 185/1B, 185/2, 185/3, 185/4, 185/5B, 186/1 - 640.0 SQUARE FEET		

NEST,VISHRAMS NEST						
Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: VISHRAMS NEST			Floor No./தள எண்: FOURTH			
New Door No./புதிய கதவு எண்: BLOCK-2			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: FO-A3			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை (ஓ எம் ஆர்), மேற்கு - சர்வே நெ . 173/5எ, 174 பார்ட், 175 பார்ட், 184/5எ, 185/1எ மற்றும் 182/1எ2., வடக்கு - சர்வே நெ- 172/6எ, 172/6பி, 172/7, 172/8, 188, 185/2எ3 மற்றும் 185/5எ இல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெ -181 பார்ட் இல் உள்ள நிலம்						
2	10874/2024	23-May-2024 23-May-2024 23-May-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ரெ ஸ்டாலின்	1. ஆக்ஸிஸ் பேங்க் லிமிடெட்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 46,45,830/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1186/1976, 1254/2019, 12691/2013, 1768/1996, 1769/1996, 1770/1996, 2991/2005, 493/1991, 5868/2004	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 173/3, 173/4, 173/5B, 173/6, 179/2, 182/1B1, 182/1B2A1, 182/1B2B, 184/5B, 185/1B, 185/2, 185/3, 185/4, 185/5B, 186/1 - 640.0 SQUARE FEET			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam, VISHRAMS NEST,VISHRAMS NEST						
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய மகாபலிபுரம் சாலை (ஓ எம் ஆர்), மேற்கு - சர்வே நெ . 173/5எ, 174 பார்ட், 175 பார்ட், 184/5எ, 185/1எ மற்றும் 182/1எ2., வடக்கு - சர்வே நெ- 172/6எ, 172/6பி, 172/7, 172/8, 188, 185/2எ3 மற்றும் 185/5எ இல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - சர்வே நெ -181 பார்ட் இல் உள்ள நிலம்						
3	15048/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Release deed	1. ஜி. விஜயலட்சுமி 2. எஸ். சங்கரி 3. எஸ். ஸ்ரீதர் 4. டி.எஸ். கோவிந்தன் 5. புவனேஷ்வரி செந்தில்குமார் 6. பி. தாட்சாயிணி	1. இ. சந்திரசேகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,61,019/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/1960, 1329/1968, 211/1960, 421/1965, 674/1962, 723/1973, 873/1970, 962/1975, 963/1967, 964/1967	
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/2 - 21.0 CENTS; 108/4 - 26.0			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			CENTS; 110/1 - 35.0 CENTS; 110/2 - 27.0 CENTS; 110/4 - 19.0 CENTS; 110/5 - 27.0 CENTS; 178/2 - 73.0 CENTS; 178/3 - 39.0 CENTS; 179/1 - 62.0 CENTS; 179/2 - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.3.45 சென்டில் பொதுவில் பிரிபடாத எங்களுக்குண்டான 1/2 பாகம் மட்டும்.		
4	15078/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	Settlement deed	1. ஏ. சந்திரசேகர்	1. ச. மோகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,61,019/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/1960, 1329/1968, 211/1960, 421/1965, 674/1962, 723/1973, 873/1970, 962/1975, 963/1967, 964/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/2 - 21.0 CENTS; 108/4 - 26.0 CENTS; 110/1 - 35.0 CENTS; 110/2 - 27.0 CENTS; 110/4 - 19.0 CENTS; 110/5 - 27.0 CENTS; 178/2 - 73.0 CENTS; 178/3 - 39.0 CENTS; 179/1 - 62.0 CENTS; 179/2 - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.3.45 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
5	15090/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024 15-Jul-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ச. மோகன்	1. ச. அருண்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,61,019/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/1960, 1329/1968, 211/1960, 421/1965, 674/1962, 723/1973, 873/1970, 962/1975, 963/1967, 964/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/2 - 21.0 CENTS; 108/4 - 26.0 CENTS; 110/1 - 35.0 CENTS; 110/2 - 27.0 CENTS; 110/4 - 19.0 CENTS; 110/5 - 27.0 CENTS; 178/2 - 73.0 CENTS; 178/3 - 39.0 CENTS; 179/1 - 62.0 CENTS; 179/2 - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.3.45 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
6	15092/2024	15-Jul-2024 15-Jul-2024	Sale deed	1. ச. மோகன்(முத.) ச. அருண்குமார்(முக.)	1. மெஸ்சஸ். கிளாசிக் டெவலப்பர்ஸ்(முத.)	-

		15-Jul-2024			ச. ராஜசேகர்(முக.) சு. செந்தில்குமார்(முக.)	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,42,56,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,42,56,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1170/1960, 1329/1968, 211/1960, 421/1965, 674/1962, 723/1973, 873/1970, 962/1975, 963/1967, 964/1967	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 108/4 - 26.0 CENTS; 178/2 - 73.0 CENTS; 178/3 - 39.0 CENTS; 179/1 - 62.0 CENTS; 179/2 - 16.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.2.16 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
7	23126/2024	29-Oct-2024 29-Oct-2024 29-Oct-2024	(General) Power of Attorney deed	1. மெஸ்சஸ். கிளாசிக் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) ச. ராஜசேகர் இவரின் பிரதிநிதி எல். ராபின்சன்(முக.) சு. செந்தில்குமார் இவரின் பிரதிநிதி எல். ராபின்சன்(முக.)	1. க. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,25,40,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15092/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/Thiruporur/BOOK 1/7570/2025				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/2 - 73.0 CENTS; 178/3 - 39.0 CENTS; 179/1 - 62.0 CENTS; 179/2 - 16.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.1.90 சென்ட் நிலம் மட்டும்.		
8	24943/2024	23-Nov-2024 23-Nov-2024 23-Nov-2024	Gift deed	1. மெஸ்சஸ். கிளாசிக் டெவலப்பர்ஸ்-ன் பாட்னர் ச. செந்தில்குமார்(முத.) க. ஆனந்தன்(முக.) 2. மெஸ்சஸ். கிளாசிக் டெவலப்பர்ஸ்-ன் பாட்னர் ச. ராஜசேகர்(முத.) க. ஆனந்தன்(முக.)	1. தி செயல் அலுவலர் திருப்போரூர் சிறப்பு நிலை பேரூராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 15092/2024, 23126/2024	

Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.6 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு, வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 179/1 - 395.33 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.1-க்கு விஸ்தீர்ணம் 395.33 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.6 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு, வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/3, 179/1 - 370.17 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.2-க்கு விஸ்தீர்ணம் 370.17 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு எண்.6 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள ரோடு, வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்.4 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/2 - 421.92 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.3-க்கு விஸ்தீர்ணம் 421.92 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள் மற்றும் ரோடு எண்.5 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு) , மேற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - ரோடு எண்.3 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/2 - 278.37 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.4-க்கு விஸ்தீர்ணம் 278.37 சதுரமீட்டர் மட்டும்.
Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - ரோடு எண்.4 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு),	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/2 - 162.09 SQUARE METRE Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.5-க்கு விஸ்தீர்ணம் 162.09 சதுரமீட்டர் மட்டும்.

வடக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்						
Schedule 6 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/2, 178/3, 179/1, 179/2 - 414.05			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam						
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், ரோடு எண்கள்.1, 2 மற்றும் 3 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு), வடக்கு - பொது உபயோகம் இடம் - 1 மற்றும் 2, தெற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ரோடு எண்.6-க்கு விஸ்தீர்ணம் 414.05 சதுரமீட்டர் மட்டும்.			
Schedule 7 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/2 - 32.94 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam						
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - பொது உபயோகம் இடம் - 2, மேற்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - ரோடு எண்.6 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் இடம் - 1-க்கு விஸ்தீர்ணம் 32.94 சதுரமீட்டர் மட்டும்.			
Schedule 8 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/2 - 29.46 SQUARE METRE			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam						
எல்லை விபரங்கள்:						
கிழக்கு - இதே லேஅவுட்டில் அடங்கிய மனைகள், மேற்கு - பொது உபயோகம் இடம் - 1, வடக்கு - காலி நிலம், தெற்கு - ரோடு எண்.6 (7.2 மீட்டர் அகல ரோடு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பொது உபயோகம் இடம் - 2-க்கு விஸ்தீர்ணம் 29.46 சதுரமீட்டர் மட்டும்.			
9	7570/2025	01-Apr-2025 01-Apr-2025 01-Apr-2025	Cancellation Deed	1. மெஸ்சஸ். கிளாசிக் டெவலப்பர்ஸ்(முத.) சு. ராஜசேகர் இவரின் பிரதிநிதி எல். ராபீன்சன்(முக.) சு. செந்தில்குமார் இவரின் பிரதிநிதி எல். ராபீன்சன்(முக.)	1. க. ஆனந்தன்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	
-			-		23126/2024	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இந்த ஆவணம் R/Thiruporur/BOOK 1/23126/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 178/2 - 73.0 CENTS; 178/3 - 39.0			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			CENTS; 179/1 - 62.0 CENTS; 179/2 - 16.0 CENTS			

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kalavakkam	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்.1.90 சென்ட் நிலத்தில் 2104.32 சதுர மீட்டர் ரோடு தானமாக கொடுத்தது போக மீதமுள்ள நிலம் மட்டும் இந்த பவர் ரத்து பத்திரதிற்கு உட்பட்டது

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate