Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஜெயங்கொண்டம்	Date / நாள்: 22-Jan-2025
Village /கிராமம்:பிச்சனூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 155/1F1, 155/2F, 155/3A1, 155/4A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 21-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	2573/2024	09-Aug-2024 09-Aug-2024 09-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. இமயம் பன்மாநில வீட்டு வசதி கூட்டுறவு சங்கம் லிமிடெட் சென்னை(முத.) தியாகராஜன்(முக.)	1. தியாகராஜு 2. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,87,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,87,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2362/2020	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A1 - 1 ஹெக்டேர், 75 ஏர்ஸ், 25.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தங்கதுரை தனலெட்சுமி இவர்கள் கிரைய நிலம் , மேற்கு - இனம் 2,3-ல் காணும் நிலத்துக்கும் குள்ளசாமி குணசேகரன் பள்ள ஆறுமுகம் வீரம்மாள் ஜெயவேல் புள்ளசாமி குணசேகரன் காசிமுத்து முருகன் கைப்பிள்ளை பள்ள ஆறுமுகம் வீரம்மாள் ஆகியோர்கள் வகையரா நிலம் , வடக்கு - இனம் 4-ல் காணும் நிலத்துக்கும் மு.நல்லம்மாள் வகையரா நிலத்துக்கும் பி.காளியம்மாள் நிலம் , தெற்கு - ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்:-1 அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:-155/4எ1-ல் திட்டம் 1-75.25 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். [இதில் ஏக்.4.33 செண்டு மட்டும்].		

	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/3A1 - 6 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இனம் 1-ல் கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - காளியம்மாள், குள்ளசாமி இவர்கள் நிலத்துக்கும், இனம் 3-ல் காணும் நிலம் , தெற்கு - இனம் 1-ல் குள்ளசாமி இவர்கள் நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 2. அ.பு.சர்வே எண்.155/3எ1-ல் திட்டம் 0-06.50 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். [ஏக். 0.16 செண்டு மட்டும்.]	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2F - 4 ஏர்ஸ்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இனம் 1-ல் கண்டுள்ள நிலம் , மேற்கு - குள்ளசாமி நிலம் , வடக்கு - வீரமுத்து நிலம் , தெற்கு - இனம் 1 மற்றும் இனம் 2-ல் கண்டுள்ள நிலத்துக்கு (வ), குள்ளசாமி நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம் 3. அ.பு.சர்வே எண்.155/2எப்-ல் திட்டம் 0-04.00 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். [ஏக். 0.10 செண்டு மட்டும்.]	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1F1 - 11 ஏர்ஸ், 75.0 சதுர மீட்டர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குள்ளசாமி, குணசேகரன் ஆகியோர் வகையரா நிலம் , மேற்கு - முருகன் நிலம் , வடக்கு - முத்துகுமராசாமி வகையரா நிலம் , தெற்கு - இனம் 1-ல் கண்டுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இனம்:-4. அ.பு.சர்வே எண்.155/1எப்1-ல் திட்டம் 0-11.75 ஏர்ஸ் நிலம் முழுவதும். [ஏக். 0.29 செண்டு மட்டும். ஆக இனம் 4-க்கும் கூடுதல் திட்டம் ஹெக் 1.97.50 ஏர்ஸ் (ஏக் 4.88 சென்டு) நிலம் மட்டும் .	
2	3451/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. தியாகராஜு 2. சண்முகம்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் செயற்பொறியாளர் அலுவலகம் அரியலூர் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு. மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2573/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A1 - 84.92 சதுர மீட்டர்	

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை நிலம், மேற்கு - பூங்கா எண் 1 நிலம், வடக்கு - நாங்கள் இன்று இத்துடன் பிச்சனூர் கிராம பஞ்சாயத்துக்கு ஒப்படைக்கும் பொது உபயோக நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை					
3	3452/2024	24-Oct-2024 24-Oct-2024 24-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. தியாகராஜு 2. சண்முகம்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக ஆளுநரின் பிரதிநிதியாகிய பிச்சனூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2573/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A1 - 1449.85 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியிற்கண்ட சாலை எண்கள் 9,4,3 நிலங்கள், மேற்கு - விழப்பள்ளம் டு இளையபெருமாள் நல்லூர் செல்லும் 10 மீ அகல பஞ்சாயத்து சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 155/1ஈ நிலம், தெற்கு - மனை நிலம்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A1 - 478.98 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 155/4ஏ2 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 155/3ஏ5பி, 155/3ஏ4 நிலங்கள், வடக்கு - மனை நிலம், தெற்கு - மனை நிலம்					
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A1 - 371.73 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 155/4ஏ2 நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண் 1 நிலம், வடக்கு - மனை நிலம், தெற்கு - மனை நிலம்					
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A1 - 469.3 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியிற்கண்ட சாலை எண்8 நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண் 1 நிலம், வடக்கு - மனை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 155/4ஏ2	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A1 - 642.95 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் எழுதி கொடுக்கும் நிலம், இதனடியிற் கண்ட பூங்கா 1 நிலம், மேற்கு - மனை நிலம், வடக்கு - மனை நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண் 1 நிலம்	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2F, 155/4A1 - 617.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண் 1 நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 155/2F நிலம், வடக்கு - இதனடியிற்கண்ட பூங்கா 2 நிலம், மனை நிலம், இதனடியிற்கண்ட சாலை எண் 7 நிலம், தெற்கு - இதனடியிற்கண்ட பொது உபயோக நிலம், மனை நிலம், பூங்கா எண் 1 நிலம்	
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A1 - 184.24 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை நிலம், மேற்கு - மனை நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 155/1டீ நிலம், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 6 நிலம்	
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A1 - 408.81 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை நிலம், மேற்கு - மனை நிலம், வடக்கு - இதனடியிற்கண்ட சாலை எண் 9 நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண் 4 நிலம்	
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A1 - 347.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதனடியிற்கண்ட சாலை எண் 10 நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண்8 நிலம், வடக்கு - மனை நிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 155/4ஏ2 நிலம்	
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/1F1, 155/4A1 - 323.56 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 155/1எப்3 நிலம், மேற்கு - மனை நிலம், எங்கள் உபயோக நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 154 நிலம், தெற்கு - மேலே கண்ட சாலை எண் 8 நிலம்	
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/4A1 - 94.33 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை நிலம், மேற்கு - பூங்கா எண் 1 நிலம், வடக்கு - மேலே கண்ட சாலை எண் 6 நிலம், தெற்கு - நாளது தேதியில் நாங்கள் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் எழுதிகொடுக்கும் நிலம்	
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2F, 155/3A1, 155/4A1 - 1038.11 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக நிலம், நாளது தேதியில் நாங்கள் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானம் எழுதிகொடுக்கும் நிலம், மேற்கு - பிரஞ்சேரி கிராம எல்லை, வடக்கு - சர்வே எண்கள் 155/2பி, 2சி, 2டி, 2ஈ நிலம், மேலேகண்ட சாலை எண் 6 நிலம், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 5 நிலம், சர்வே எண் 155/3ஏ2 நிலம்	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 155/2F, 155/4A1 - 407.69 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பிச்சனூர்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்155/2ஈ நிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 155/1சி1, 1டி நிலம், தெற்கு - மேலேகண்ட சாலை எண் 6 நிலம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate