

Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property,
ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate

+91 9996 12 9996

www.verified.realestate

Official Property Record





GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhur	Date / நாள்: 08-Jan-2025
Village /கிராமம்:Pudur Pandia Puram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 70/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 07-Jan-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3660/2024	11-Jul-2024 11-Jul-2024 11-Jul-2024	Settlement deed	1. DR L ராமசுப்பு	1. R புவனா	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -			Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1305/1981	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 3 ACRE, 13.0 CENTS		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தபசில் தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம், ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், கணினி தனிப்பட்டா எண் 509-ல் கண்டபடி சர்வே 70/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.26.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 13-க்கு மால். R.சத்தியமூர்த்தி ஐய்யர் நிலத்துக்கும் வடக்கு சத்தியமூர்த்தி ஐய்யர், சுப்பிரமணிய பிள்ளை இவர்கள் நிலத்துக்கும் தெற்கு அய்யங்கண் நாடார் நிலத்துக்கும் கிழக்கு R.சத்தியமூர்த்தி ஐய்யர் நிலத்துக்கும் மேற்கு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.26.50-		
Boundary Details: கிழக்கு - R.சத்தியமூர்த்தி ஐய்யர் நிலம் , மேற்கு - அய்யங்கண் நாடார் நிலம் , வடக்கு - சத்தியமூர்த்தி ஐய்யர், சுப்பிரமணிய பிள்ளை இவர்கள் நிலம் , தெற்கு - R.சத்தியமூர்த்தி ஐய்யர் நிலம்						

				க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 13 -ம் தபசில் விபரம் சரி.		
2	5215/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Gift deed	1. புவனா	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 66,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3660/2024	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 45.03 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம் ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், கணினி தனிப்பட்டா எண் 2756-ல் கண்டபடி சர்வே 70/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.26.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 13 உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதால் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித எண். ROC NO. T9YDSJZ4/THOOTHUKUDI/TCP/2024 DATE: 07-09-2024 என்ற கடிதத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் வரைபடத்தின் படி மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலத்திற்கு மால்: கிழக்கு : SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 11/2024- ல் அமைந்துள்ள ஆசேர் நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (PP-1) நிலம் வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 தெற்கு : பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 4.00 தென்தலை மீட்டர் 3.13 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.64 கீழ்தலை மீட்டர் 12.67-க்கு சதுரமீட்டர் 45.03-க்குள்ள மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு நிலமும் ஷை நிலம் சர்வே 70/3 நம்பரில் அமைந்துள்ளது.		
3	5216/2024	30-Sep-2024 30-Sep-2024 30-Sep-2024	Gift deed	1. புவனா	1. புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம் ஊராட்சிக்காக அதன் தற்போதைய தலைவர் மூலமும் அவருக்குப்பின் அவர் ஸ்தானத்தில் வருபவர்களின் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3660/2024	
	Schedule 1 Details:					
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 44.61 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram					

	Boundary Details: கிழக்கு - மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு (PP-2) நிலம், மேற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், தூத்துக்குடி கீழூர் சார்பதிவகம் ஒட்டப்பிடாரம் வட்டம், புதூர்பாண்டியாபுரம் கிராமம், கணினி தனிப்பட்டா எண் 2756-ல் கண்டபடி சர்வே 70/3 நம்பர் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.26.50-க்கு ஏக்கர் 3 செண்டு 13 உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனைகளாக பிளாட்டுகளாக பிரித்திருப்பதால் தூத்துக்குடி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் அவர்களின் கடித எண். ROC NO. T9YDSJZ4/THOOTHUKUDI/ TCP/2024 DATE: 07-09-2024 என்ற கடிதத்தின் மூலம் வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதலின் படி சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி முதலிய இனங்களுக்கான விவரம் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு - PP-1 நான்கு எல்லை மால்: கிழக்கு : மின்சாரவாரிய ஒதுக்கீடு (PP-2) நிலம் மேற்கு : பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 தெற்கு : பூங்காவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.53 தென்தலை மீட்டர் 3.53 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.64 கீழ்தலை மீட்டர் 12.64-க்கு சதுரமீட்டர் 44.61-க்குள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு PP-1 பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. ஹை நிலம் சர்வே 70/3 நம்பரில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 832.63 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - SWP DTCP THOOTHUKUDI LAYOUT NO 11 2024 ல் அமைந்துள்ள ஆசேர் நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு - SWP DTCP THOOTHUKUDI LAYOUT NO 11 2024 ல் அமைந்துள்ள ஆசேர் நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பூங்கா நான்கு எல்லை மால்: கிழக்கு : SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 11/2024 ல் அமைந்துள்ள ஆசேர் நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு : 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4, தெற்கு : SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 11/2024 ல் அமைந்துள்ள ஆசேர் நகர் மனைப்பிரிவு மனைகள், வடபுறம் 1வது எடுப்புக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 24.07 தென்தலை மீட்டர் 24.07 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 23.90 கீழ்தலை மீட்டர் 23.90-க்கு சதுரமீட்டர் 575.27-ம், கீழ்புறம் 2வது எடுப்புக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.66 தென்தலை மீட்டர் 6.66 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 11.26 கீழ்தலை மீட்டர் 11.26-க்கு சதுரமீட்டர் 74.99- ம், தென்புறம் 3வது எடுப்புக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 29.25 தென்தலை மீட்டர் சாய்வாக 32.47 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.47 கீழ்தலை மீட்டர் 0-க்கு சதுரமீட்டர் 182.37- ம், ஆக மொத்தம் சதுரமீட்டர் 832.63-க்குள்ள பூங்கா ஒதுக்கீடு நிலமும் பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. ஹை நிலம் சர்வே 70/3 நம்பரில் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 650.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - SWP DTCP THOOTHUKUDI LAYOUT NO 11 2024 ல் அமைந்துள்ள 12.00 மீட்டர் அகல ஸ்கீம் ரோடு, மேற்கு - சர்வே எண். 70/2B நம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1 நான்கு எல்லை மால்:- கிழக்கு : SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 11/2024 -ல் அமைந்துள்ள 12.00 மீட்டர் அகல ஸ்கீம் ரோடு மேற்கு : சர்வே எண். 70/2B நம்பர் நிலம், வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு

சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3	சாலை எண் 2, தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 54.72 தென்தலை மீட்டர் 53.69 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 12.00 கீழ்தலை மீட்டர் 12.00-க்கு சதுரமீட்டர் 650.45-க்குள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. ஷை நிலம் சர்வே 70/3 நம்பரில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 1244.15 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6, மேற்கு - சர்வே எண்.70/2A நம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 70/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 12.00 மீட்டர் திட்ட அகல சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 நான்கு எல்லை மால்: கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 மற்றும் 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 மேற்கு : சர்வே எண்.70/2A நம்பர் நிலம், வடக்கு : சர்வே எண். 70/1 நம்பர் நிலம், தெற்கு : 12.00 மீட்டர் திட்ட அகல சாலை எண் 1 இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00 தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 124.41 கீழ்தலை மீட்டர் 124.41-க்கு சதுரமீட்டர் 1244.15-க்குள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. ஷை நிலம் சர்வே 70/3 நம்பரில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 643.0 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7, மேற்கு - சர்வே எண். 70/2B நம்பர் நிலம், வடக்கு - 12.00 மீட்டர் திட்ட அகல சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண். 92/2 நம்பர் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3 நான்கு எல்லை மால்: கிழக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 7, மேற்கு : சர்வே எண். 70/2B நம்பர் நிலம், வடக்கு : 12.00 மீட்டர் திட்ட அகல சாலை எண் 1 தெற்கு : சர்வே எண். 92/2 நம்பர் நிலம், இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 10.00 தென்தலை மீட்டர் 10.00 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 64.29 கீழ்தலை மீட்டர் 64.29-க்கு சதுரமீட்டர் 643-க்குள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. ஷை நிலம் சர்வே 70/3 நம்பரில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 647.35 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	
Boundary Details: கிழக்கு - SWP DTCP THOOTHUKUDI LAYOUT NO 11 2024 ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4 நான்கு எல்லை மால்: கிழக்கு : SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO. 11/2024 -ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு : 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு அகல சாலை எண் 2 வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு

மனைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (PP-1) மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (PP-2)	மனைகள் மற்றும் பூங்கா மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு (PP-1) மற்றும் மின்சார வாரிய ஒதுக்கீடு (PP-2) இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 90.16 தென்தலை மீட்டர் 89.66 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 647.35-க்குள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. ஷை நிலம் சர்வே 70/3 நம்பரில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 451.12 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - SWP DTCP THOOTHUKUDI LAYOUT NO 11 2024 ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5 நான்கு எல்லை மால்: கிழக்கு : SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO. 11/2024- ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு : 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு அகல சாலை எண் 2 வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 54.05 தென்தலை மீட்டர் 49.37 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 9.00 கீழ்தலை மீட்டர் 8.45-க்கு சதுரமீட்டர் 451.12-க்குள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. ஷை நிலம் சர்வே 70/3 நம்பரில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 338.74 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - SWP DTCP THOOTHUKUDI LAYOUT NO 11 2024-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு அகல சாலை எண் 2, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6 நான்கு எல்லை மால்: கிழக்கு : SWP/DTCP/THOOTHUKUDI/LAYOUT NO: 11/2024-ல் அமைந்துள்ள 7.20 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு : 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு அகல சாலை எண் 2 வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 47.36 தென்தலை மீட்டர் 46.74 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.20 கீழ்தலை மீட்டர் 7.20-க்கு சதுரமீட்டர் 338.74-க்குள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. ஷை நிலம் சர்வே 70/3 நம்பரில் அமைந்துள்ளது.
Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pudur Pandia Puram	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 70/3 - 407.22 SQUARE METRE
Boundary Details: கிழக்கு - SWP DTCP THOOTHUKUDI LAYOUT NO 11 2024-ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு அகல சாலை எண் 3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7 நான்கு எல்லை மால்: கிழக்கு : SWP/DTCP/ THOOTHUKUDI/ LAYOUT NO: 11/2024-ல் அமைந்துள்ள 10.00 மீட்டர் நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு : 10.00 மீட்டர் மனைப்பிரிவு அகல சாலை எண் 3 வடக்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 41.15 தென்தலை மீட்டர் 40.29 தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 10.00 கீழ்தலை மீட்டர் 10.00-க்கு சதுரமீட்டர் 407.22-க்குள்ள மனைப்பிரிவு சாலை பஞ்சாயத்து பொது

		நன்மைக்காக பயன்படுத்திக் கொள்ள வேண்டியது. ஹை நிலம் சர்வே 70/3 நம்பரில் அமைந்துள்ளது. 8) மூலை முடுக்கு (1.5 x 1.5) / 2 x 10 எண்ணம் 11.25 சதுரமீட்டர் சாலைகளின் விபரம்: 1) 12.00மீ திட்ட அகலச்சாலை - 1-1 = 650.45 ச.மீ 2) 10.00மீ அகலச்சாலை - 2-2 = 1244.15 ச.மீ 3) 10.00மீ அகலச்சாலை - 3-3 = 643.00 ச.மீ 4) 7.20மீ அகலச்சாலை - 4-4 = 647.35 ச.மீ 5) 9.00மீ அகலச்சாலை - 5-5 = 451.12 ச.மீ 6) 7.20மீ அகலச்சாலை - 6-6 = 338.74 ச.மீ 7) 10.00மீ அகலச்சாலை - 7-7 = 407.22 ச.மீ 8) மூலை முடுக்கு (1.5 x 1.5) / 2 x 10 எண்ணம் = 11.25 ச.மீ மொத்தம் பரப்பளவு 4393.28 ச.மீ
--	--	--

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Our services go beyond



Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.



Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.



Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.



NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management



Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions



Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter



Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer



Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator



Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary



Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstateTM

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate