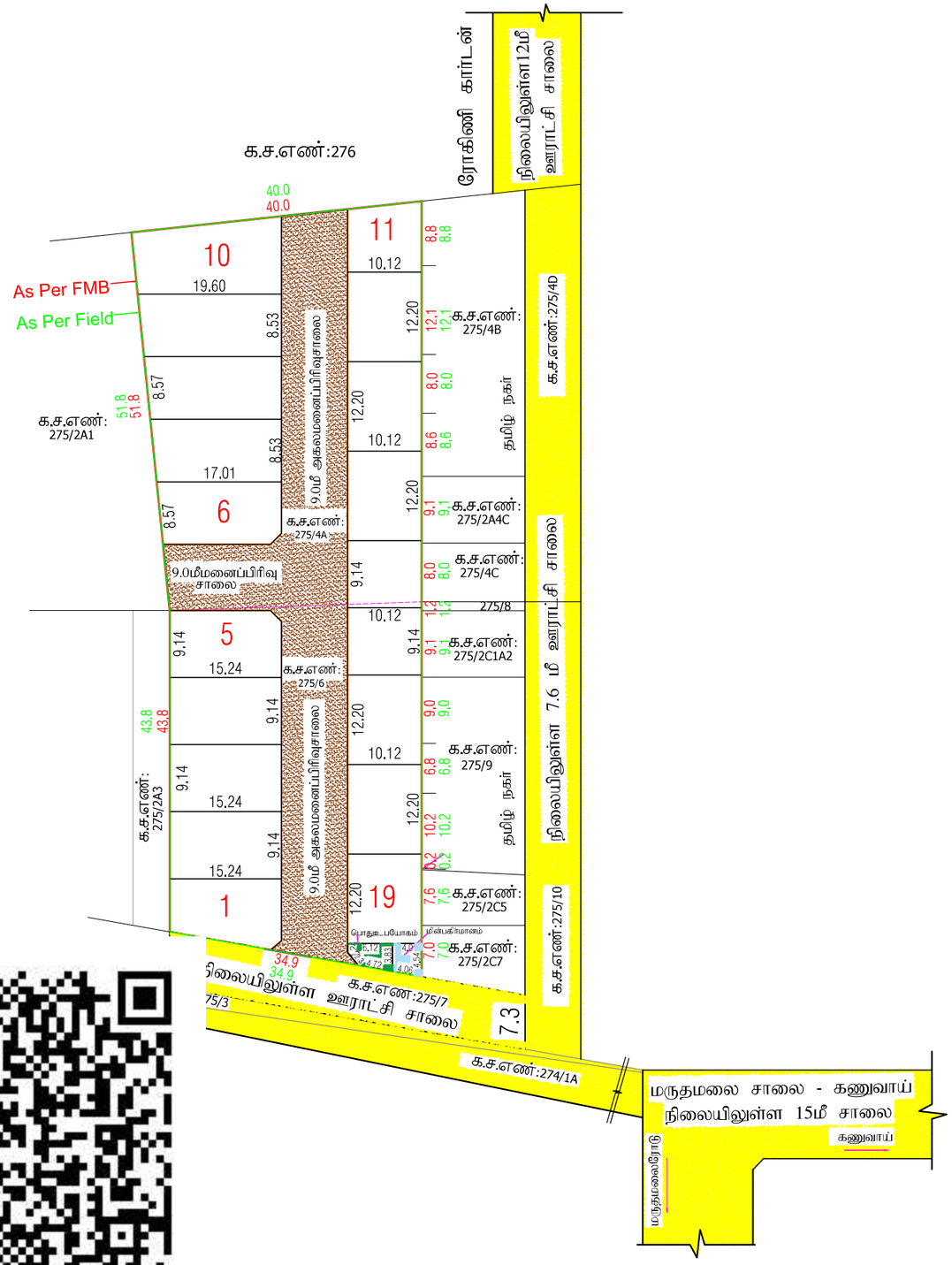


Signature valid

Signed by: Joint Director
Location:Coimbatore
Date:2025.08.12 19:27:06

Signature valid

Signed by: Village Panchayat President
Location:Coimbatore
Date:2025.09.30 17:[illegible]:15

நகர் ஊரமைப்புத் துறை

கோயம்புத்தூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

சோமையம்பாளையம் ஊராட்சி

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம்,கோயம்புத்தூர் வடக்குவட்டம், சோமையம்பாளையம் கிராமம் மற்றும் ஊராட்சி, க.ச.எண்:275/ 4 A &275/ 6 -ல்அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:500

இணையவழி விண்ணப்ப எண்: 31Z68JFI

வ

குறிப்பு:-

மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Document) : 0.89 ஏக்கர் (அ) 3566.00ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Patta) : 3566.00ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per FMB) : 3566.00ச.மீ
மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு (As Per Field) : 3566.00ச.மீ

ஒதுக்கிய மனைகள் : 19

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per FMB) :

மனைப்பிரிவின் எல்லை (As per Field) :

நிலையிலுள்ள சாலை :

A. பொது ஒதுக்கீடு : உத்தேச சாலை நீங்களாக மீதம் உள்ள மனைப்பிரிவு பரப்பளவிற்கு கணக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

i) உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை(ம)மூலைமுடக்கு பரப்பளவு : 1059.53 ச.மீ :

ii) பூங்காவிற்கு தேவையான பரப்பளவு : மனைப்பிரிவின்பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலையின்பரப்பு **x 10%**
: 3566.00 ச.மீ - 1059.53ச.மீ **x 10% = 250.65** ச.மீ

அரசாணை எண்-18 ந.நி மற்றும் கு.நீ.வ துறை நாள் 04.02.2019-ன் படி பூங்கா ஒதுக்கீடு: 250.65ச.மீ பரப்பிற்கு ஈடானஅரசு வழிகாட்டி மதிப்பு தொகையினை மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

B. பொதுஉபயோகம்: **(TNCDBR 2019 ,47(8)-**ன் படி தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்ட 1%ஒதுக்கீடு)

பொது உபயோகத்திற்குதேவையான பரப்பு : (மனைப்பிரிவின் மொத்தப்பரப்பு -மனைப்பிரிவு சாலையின் பரப்பு)**X 0.5%**
:(3566.00 -1059.53)x 0.5% = 12.53 ச.மீ

1. உள்ளாட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 18.97 ச.மீ (0.76%) :
2. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம)பகிர்மானகழகத்திற்கான (TANGEDCO) க்கு ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பளவு = 16.74 ச.மீ (0.67%) :

மூலை முடுக்கு: 7.2மீ - 12.0மீ வரை உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீ. X 1.50மீ. விடப்படல் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்:-

1. அரசாணை எண் : 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 04.02.2019-ன்படி மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள், பொது உபயோக ஒதுக்கீடு உள்ளாட்சி தானமாகப்பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும் (ம) அரசாணை எண் : 16 நகராட்சி நிர்வாகம் (ம) குடிநீர் வழங்கல் துறை நாள்: 31.01.2020-ன்படி **TANGEDCO** ஒதுக்கீட்டினை **TANGEDCO** (அ) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை எந்தத் துறையாலும் நில ஆர்ஜித நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்தத் துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்படியல் மாவட்ட வருவாய் அலுவலருக்கு அனுப்பப்படவில்லை என்றும், உள்ளாட்சியில் உறுதி செய்துகொள்ளவேண்டும்.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவை அல்ல என அறியப்பட்டாலோ அல்லது மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி நகர் ஊரமைப்பு துறையால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்குண்டான மனைகளை விற்பனை செய்யும்போது இவ்வனையின் நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்படவேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எவ்வித மாற்றம் விடுதலின்றி மனைப்பிரிவு நுழைவுவாயிலில் **120CM X 60CM** அளவிலான நிரந்தர தகவல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்படவேண்டும்.
6. அரசானை எண் : 181 வீ.வ (ம) ந.வது நாள்: 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நீர்தேக்க தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) மின்கம்பங்கள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
7. அரசானை எண். 141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16. 07. 2022-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

ம.வ. (கோ.உ.தி.கு) எண்: 422/2025 (இணையவழிஒப்புதல்)
திட்டஅனுமதி: எண்: 506/2025

உறுப்பினர் செயலர்/ இணை இயக்குநர்(பொ)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கோயம்புத்தூர்