



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அச்சிறப்பாக்கம்	Date / நாள்: 08-Jul-2024
Village /கிராமம்:சின்னகயப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 25/185A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 07-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(பெயர்(கள்))	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	603/2007	09-Feb-2007 12-Feb-2007 12-Feb-2007	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. வெங்கடேசன் 2. சுப்பிரமணி	1. S. ஏழுமலை	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,21,800/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,03,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2138/ 1981, 502/ 1990, 968/ 1984	
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :		இவ்வாணத்தில் காணும் சொத்து தொடர்பாக அச்சிறப்பாக்கம் சார்பதிவக 1 புத்தகம் 2014 ஆம் ஆண்டின் 1011 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணத்தின் படி S.ஏழுமலை என்பவரால் K.மாரிமுத்து, S.அப்துல் முனாப் என்பவர்களுக்கு பொது அதிகார ஆவணம் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. இவ்வாணத்தில் காணும் சொத்து தொடர்பாக அச்சிறப்பாக்கம் சார்பதிவக 1 புத்தகம் 2014 ஆம் ஆண்டின் 2786 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணத்தின் படி S. ஏழுமலை என்பவரால் S. அப்துல் முனாப், K.மாரிமுத்து, என்பவர்களுக்கு பொது அதிகார				
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.60 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம்				Survey No./புல எண் : 25, 25/1A2, 25/1G, 25/1H		
எல்லை விபரங்கள்: சாலைக்கும், சுப்பிரமணி புன்செய்க்கு மேற்கு, சுப்பிரமணி புன்செய்க்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்செய் பழைய சர்வே எண் 25/- இதன் புதிய சர்வே எண் 25/1A2 - (1.21.5) பூரா ஏக்கர் 3.00 செண்ட்டில்		

வடக்கு, ஏழுமலை ஆகிய தங்கள் நிலத்துக்கு மேற்கு, கண்ணபிள்ளை புன்செய்க்கு தெற்கு				1.60 செண்ட்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம்				Survey No./புல எண் : 25, 25/1A2, 25/1G, 25/1H		
எல்லை விபரங்கள்: தண்டபாணி புன்செய்க்கு மேற்கு, எங்கள் மீதி புன்செய்க்கு கிழக்கு, ஏழுமலை ஆகிய தங்கள் நிலத்திற்கு வடக்கு, ஏழுமலை ஆகிய தங்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ.ம புன்செய் சர்வே எண் 25/- இதன் புதிய சர்வே எண் 25/1H - (0.86.5) - பூரா ஏக்கர் 2.14 செண்ட்டில் 0.33 செண்ட்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.31 செண்ட்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம், சின்னகயப்பாக்கம்				Survey No./புல எண் : 25, 25/1A2, 25/1G, 25/1H		
எல்லை விபரங்கள்: சர்வே 25/1H - புன்செய்க்கு வடக்கு, ஏழுமலை ஆகிய தங்கள் நிலத்திற்கு தெற்கு, தண்டபாணி புன்செய்க்கு மேற்கு, எங்கள் மீதி நிலத்திற்கு கிழக்கு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன்செய் சர்வே எண் 25/1 G - (0.42.0) பூரா 1.05 செண்ட்டில் 0.31 செண்ட், ஆக இனம் மூன்றுக்கும் கூடிய மொத்த ஏக்கர் 2.24 செண்ட்		
2	5566/2023	18-Oct-2023 18-Oct-2023 18-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. அனிதா	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 9,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4667/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/185 - 97.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை தனிப்பட்டா எண்.995-ன்படி புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.25/1ஏ1ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.25/185 - ஹெக் 1.35.24 ஏர்சில் (ஏக் 3.34 செண்ட்டில்) ஏக் 0.97 செண்ட்.		
3	2818/2024	31-May-2024 31-May-2024 31-May-2024	தான ஆவணம்	1. பிரபாகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக செங்கல்பட்டு மாவட்டம் செய்யூர் வட்டம் சித்தாமூர் - ஊராட்சி ஒன்றியம் சின்னகயப்பாக்கம் கிராம ஊராட்சி தலைவர்	-

				அவர்களுக்கும் மேற்படி பொறுப்புக்கு பின்னிட்டு வருபவர்களுக்கும்	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 500/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5566/2023			
அட்டவணை 1 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/185A - 452.07 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைக்கும், மனைப்பிரிவில் எண்ண 7.2 மீட்டர் சாலைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது இடம், மின்வாரிய இடம், மேற்கு - உத்தேச மனைக்கும், மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.25/1பி4 நிலம், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை தனிப்பட்டா எண்.1019-ன்படி புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.25/1எ1எ1எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.25/185 க்கு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.25/185எ - 0.39.26 ஏர்ஸ் பூரா. 0.97 செண்டில் சம்மந்தம். (1) 9 மீட்டர் அகல சாலை -1 இதன் மத்தியி தெ.வ.இருபுறமும் 49.98 மீட்டர் கி.மே இருபுறமும் 9 மீ ஆக 449.82 சதுரமீட்டர் மற்றும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீட்டர் ஆக மொத்தம் 452.07 ச.மீட்டர்		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/185A - 237.05 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/1பி4 நிலம், மேற்கு - வரைபடத்திலுள்ள 9 மீட்டர்அகல சாலை, வடக்கு - பூங்கா இடம், பொது இடம், தெற்கு - உத்தேச மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை தனிப்பட்டா எண்.1019-ன்படி புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.25/1எ1எ1எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.25/185 க்கு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.25/185எ - 0.39.26 ஏர்ஸ் பூரா. 0.97 செண்டில் சம்மந்தம். (1) 7.2 மீட்டர் அகல சாலை -2 இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 32.70 மீ, தென்புறம் 32.51 மீ, தெ.வ. இருபுறமும் 7.2 மீ ஆக 234.8 ச.மீ. வரைபடத்தில் கண்டுள்ள இரண்டு மூலை முடக்கு 2.25 ச. மீட்டர். ஆக மொத்தம் 237.05 ச.மீ.		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/185A - 328.74 சதுர மீட்டர்		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம்					
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.25/1பி4 நிலம், மேற்கு - வரைபடத்தில் கண்டுள்ள பொது இடம், மின் வாரிய இடம், வடக்கு - சர்வே எண்.25/1பி4 நிலம், தெற்கு - வரைபடத்திலுள்ள 7.2 மீட்டர் அகல சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை தனிப்பட்டா எண்.1019-ன்படி புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.25/1எ1எ1எ-ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.25/185க்கு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.25/185எ - 0.39.26 ஏர்ஸ் பூரா. 0.97 செண்டில் சம்மந்தம். பூங்கா இடம். இதன் மத்தியில் கி.மே வடபுறம் 29 மீட்டர், தென்புறம் 28.70 மீட்டர் தெ.வ.கீழ்புறம் 11.40 மீ, மேல்புறம் 11.39 மீ ஆக 328.74 சதுரமீட்டர்.		
அட்டவணை 4 விவரங்கள்:					
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துய்ப்புரிமை			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/185A - 21.64 சதுர மீட்டர்		

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - வரைபடத்திலுள்ள 9 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - வரைபடத்திலுள்ள மின்வாரிய இடம், தெற்கு - வரைபடத்திலுள்ள 7.2 மீட்டர் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை தனிப்பட்டா எண்.1019-ன்படி புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.25/1௭1௭1௭-ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.25/185க்கு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.25/185௭ - 0.39.26 ஏர்ஸ் பூரா. 0.97 செண்டில் சம்மந்தம். பொது உபயோக இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 4 மீட்டர், தெவ இருபுறமும் 5.69 மீ. ஆக 22.76 சதுரமீட்டரில் வரைபடத்திலுள்ள ஒரு மூளை முடக்கு 1.125 ச.மீட்டர் கழிய மீதி 21.64 ச.மீ பொது இடம்
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: துயப்பரிமை	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/185A - 22.8 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகயப்பாக்கம்	
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா, மேற்கு - வரைபடத்திலுள்ள 9 மீட்டர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.25/1பி4 நிலம், தெற்கு - வரைபடத்திலுள்ள பொது இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை தனிப்பட்டா எண்.1019-ன்படி புஞ்சை பழைய சர்வே எண்.25/1௭1௭1௭-ல் சம்மந்தப்பட்ட புதிய சர்வே எண்.25/185க்கு தற்போதைய சட்டிவிஷன்படி புதிய சர்வே எண்.25/185௭ - 0.39.26 ஏர்ஸ் பூரா. 0.97 செண்டில் சம்மந்தம். மின்வாரிய இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே இருபுறமும் 4 மீட்டர், தெவ இருபுறமும் 5.70 மீ. ஆக 22.80 சதுரமீட்டரில் மின்வாரிய இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net