



04 JAN 2024

DL 441371

N. JYOTHISELVAM  
STAMP VENDOR  
L.No. 09CH(S) 2008.  
Parameshwaran Nagar,  
Sholinganallur, Chennai-119.

M/s. RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

DEED OF GENERAL POWER OF ATTORNEY

KNOW ALL MEN BY THESE PRESENTS that I Mr. PAUL STEPHEN MICHAEL (PAN : AIBPP2624A, Aadhaar No : 5813 0183 0828), son of Mr. Michael, aged about 58 years, residing at No.3, 1<sup>st</sup> Cross Street, Krishna Nagar, Rajakilpakkam, Sembakkam, Selaiyur, Kancheepuram, Tamil Nadu – 600073, hereinafter called the "PRINCIPAL".

DO HEREBY APPOINT AND CONSTITUTE

M/s. RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP (CIN NO : AAJ-0059) (PAN : AAVFR7330R), a limited liability partnership incorporated under the provisions of the limited liability Act, 2008, having its registered office at No.66 to 69/5, 3A, Indira Nagar 2<sup>nd</sup> Avenue, Indira Nagar, Adyar, Chennai, Tamil Nadu - 600 020, represented by its Partner Mr. S. KRISHNA PRABHU (PAN : AVRPK2600E, Aadhaar No. 2479 7497 8891) son of Mr. A. Sakthivel, aged about 45 years, residing at No.1/286 (3) East Coast Road, Kottivakkam, Chennai - 600 041, hereinafter called the "POWER AGENT" as my true and lawful power of Attorney Agent to act on my behalf and in my name to do the following acts, deeds and things.

For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

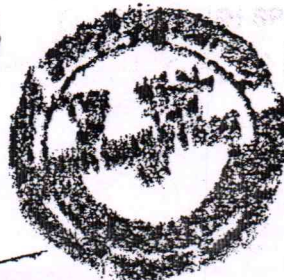
S. Krishna Prabu

Partner

Document No. 1159 of 2024

contains 17 Sheets 1 Sheet

Registering Officer



Stephen

WHEREAS the Principal is sole and absolute owner of the property being vacant land, situated at **No.28, Ponmar Village**, Thiruporur Panchayat Union, earlier Thiruporur Taluk, Kanchipuram District, (Now Vandalur Taluk, Chengalpattu District,) **Patta No.1433** Comprised in **Survey No.379/1**, measuring an extent of **22 cents** more fully described in the schedule hereunder the same have been purchased by the principal from Mr.K.Murugan, son of Mr.Karthikeyan, under Sale Deed Dated **28.02.2007**, Registered as Document No.2611 of 2007, in Book 1, filed in the office of the SRO, Guduvanchery.

WHEREAS the Principal is now in possession and enjoyment of the schedule mentioned property as an absolute owner with clear marketable title.

WHEREAS it is not possible for the Principal to deal with the schedule mentioned property personally and for that purpose, the Principal hereby appoints the said **M/s. RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP**, as true and absolute lawful Power of Attorney Agent to act on behalf of the Principals and to do the following acts, deeds and things:

1. To enter into agreements of sale of the Schedule mentioned property in whole with the PURCHASER or PURCHASERS and to receive the advances from the PURCHASER or PURCHASERS and to give valid receipts for the same.
2. To sell the schedule mentioned property and to execute one or more sale deed or deeds in favour of the PURCHASER or PURCHASERS and to receive the sale consideration by our Power Agent in their names in the mode of cash, cheque, Pay Order, Demand Draft or any other Bank modes, and to execute and sign and on behalf of the Principal and in the Principals names and have the sale deed or deeds and other deeds necessary to complete the sale or sales duly registered.
3. To Execute and present before any Registrar of Assurances or any other Officer, having jurisdiction to register the said documents for Registering any documents (likewise Sale Deed/s, Mortgage Deed/s, Deposit of Title Deed/s, Lease Deed/s, Exchange Deed/s, Surrender of Lease Deed/s, Gift Deed/s, Settlement Deed/s and etc) relating to the schedule mentioned property in respect of any such documents before the Registrar for the purpose of Registration.

For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

*S. Krishnar Prabu*

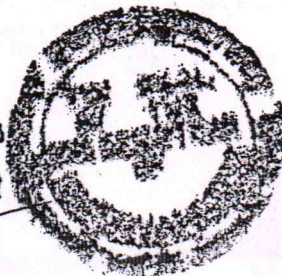
Partner

*Seetha*

Document No. 1159 of 2024 of books

/ contains 17 Sheets 2 Sheet

Registering Officer



4. To deliver vacant possession of the Schedule property sold to the PURCHASER or PURCHASERS as the case may be.
5. And to sign all forms and make application for transfer of revenue records in the concerned authorities on my behalf in connection with the sale or sales of property hereunder written.
6. To sign and verify plaints, written statements, affidavits, petitions of the claims and objections, memorandum of appeal and petitions and applications of every kind and to file them in any such courts or offices.
7. To file suits of any kind on behalf of the Principal for safeguard of the Principal's rights or claims to the Schedule property.
8. To authorized any person/persons to do any or all the above matters as the Attorney/Attorneys shall deem fit on this behalf.
9. To sign and submit to the Local Municipal / Panchayath/DTCP/CMDA authorities documents / statements / papers that may be necessary for the approval of layouts, building sanctions and other approvals.
10. To apply and get approval from RERA.
11. To appoint any agent on behalf of the Principal as well as on behalf of any other person jointly to cause the above mentioned property to be sold.
12. To demarcate delineate or partition any property or properties that may be necessary for the said purposes.
13. To purchase stamp papers and if necessary to cause a refund of the same in connection with transfer or disposition or sale made by the said attorney on our behalf.
14. To demarcate, delineate or partition the schedule mentioned property.

For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

*S. Krishna Babu*  
Partner

*Babu*

Document No. 1159 of 2024  
contains 17 Sheets 3 Sheet

Registering Officer



15. To prepare, sign and submit or join in preparing, signing and submitting for regularization of the Plot connecting all papers like site approved Plans, Building Plans, Blue Prints, Applications, affidavits, Letters, Indemnities, authorizations, permits to appropriate and competent Authorities, to appear and to make representations before them and other Departments / Bodies of the Government / Local Authorities / Public Authorities like Tahsildar, Town Panchayat Office, T.N.E.B., for obtaining permits, sanctions, consents, clearances, licenses in respect of the schedule property.
16. To applying new Patta from the Thasildar and/or any other competent authorities in respect of the Schedule mentioned property and to sign all forms and applications on my behalf and pay the necessary fees for the same.
17. And generally to do all lawful acts that may be necessary for the aforementioned purpose or purposes.
18. To execute and get registered any ratification, rectification or supplemental deeds to the proposed sale/agreement deeds if any amendments are to be effected after the registration of sale deed is over.
19. To sue, plead, answer defend, replay and compromise on all matters, cases, actions and proceedings, brought by the Principal or against the Principals and to sign and verify complaints, written statements, affidavits, petitions, writs, vakalats or appeals on behalf of the Principal to prosecute the cases at all stages, to make appeals against judgments and orders to prosecute the cases in appellate courts, to compromise & compound in all cases, to withdraw cases already filed, to execute decree & orders of court, to pay into & get refund of money from courts, to issues receipts therefore and also to appoint and remove advocates on behalf of the Principal for any of the above subjects any property/ies or any matters.
20. Power Agents should maintain proper accounts, vouchers and receipts, in respect of the schedule mentioned property and should produce as and when demanded by the Principals and No consideration have been received for this Power of Attorney.

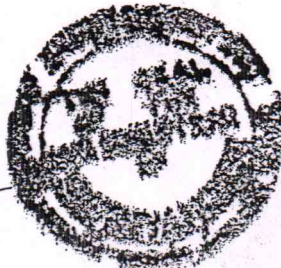
For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

*S. Krishna Babu*

Partner

Document No. 1159 of 2024  
contains 17 Sheets 4 Sheet

Registering Officer



*Stephen*

And the Principal hereby agrees that all acts, deeds and things lawfully done by the said attorney shall be construed as acts, deeds and things done by the Principal and the Principal undertakes to ratify and confirm all and whatsoever that the said Attorney shall lawfully do and cause to be done for and on behalf of the Principal by virtue of this power hereby given.

**SCHEDULE OF PROPERTY**

All that piece and parcel of vacant land, situated at **No.28, Ponmar Village,** Thiruporur Panchayat Union, earlier Thiruporur Taluk, Kanchipuram District, (Now Vandalur Taluk, Chengalpattu District,) **Patta No.1433** Comprised in **Survey No.379/1**, measuring an **extent of 22 cents.**

The entire land being bounded on the :

North by : Survey No.378

South by : Survey No.353

East by : Survey No.379/2

West by : Survey No.353

and lying within the Registration District of Tambaram and Sub-Registration District of Guduvanchery.

The Present Market Value of the Schedule property is **Rs.26,40,000/-**

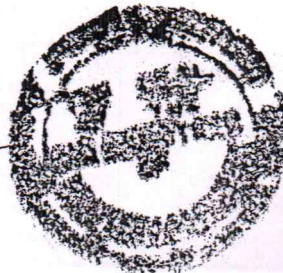
For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

*S. Krishne Prabu*  
Partner

*Sehan*

Document No. 1159 of 2024 books  
contains 17 Sheets 5 Sheet

Registering Officer



IN WITNESS WHEREOF the PRINCIPAL & POWER AGENT have signed this deed of Power of Attorney on the 27<sup>th</sup> day of JANUARY, 2024 AT CHENNAI and decided to register at the Sub-Registrar office of Guduvanchery.

For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

*S. Krishne Prable*  
Partner

*Byken*

POWER AGENT

PRINCIPAL

WITNESSES :

1.

*(R. DEENADHAYALAN)*  
(R. DEENADHAYALAN) S/o. Ravi,  
Defence Colony 1<sup>st</sup> Street, G.R. Complex,  
Nandivaram, Guduvancheri - 603 202.

2.

*(R. ARUNKUMAR)*  
(R. ARUNKUMAR) S/o. Ravi,  
Defence Colony 1<sup>st</sup> Street, G.R. Complex,  
Nandivaram, Guduvancheri - 603 202.

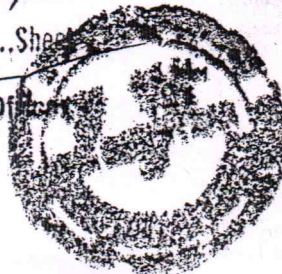


Drafted by *K. Chakkarapani*  
K. CHAKKARAPANI, B.Sc., B.L.,  
ADVOCATE  
EN No: 1457/2015  
Defence Colony 1<sup>st</sup> Street, G.R. Complex,  
Nandivaram, Guduvancheri - 603 202.  
Cell No.: 9710004237

Document No. 1159 of 2024 of books

/ contains 17 Sheets 6 Sheets

Registering Officer



1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 819

No.1/286 (3) East Coast Road, Kottivakkam, சென்னை, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 600041-ல் வசிக்கும் திரு ச.கிருஷ்ண பிரபு என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : கூடுவாஞ்சேரி  
நாள்: 27/01/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு  
41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 01:25 மணியளவில் கூடுவாஞ்சேரி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 28,110/- செலுத்தியவர்.

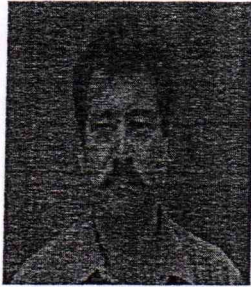
இடது பெருவிரல்



S. Krishna Babu  
9840887763

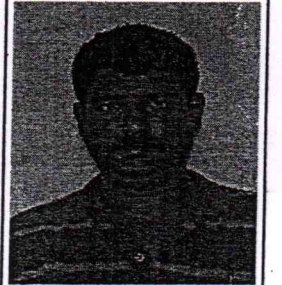
கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில்  
உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



Stephen  
9444420560

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"  
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்  
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்  
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.  
ஒப்பீட்டு எண் :  
UKC:870191f2311ef93e82472085b2c50699cff986  
(Details from UIDAI : Paul Stephen Michael S/O:  
Michael, 1965, xxxxxxxx0828)



Document No. 1159 of 2024  
contains 17 Sheets 7 Sheet

Registering Officer

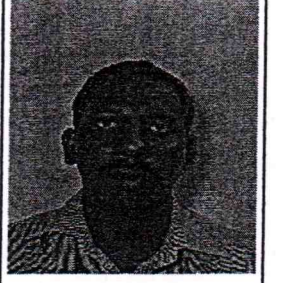


எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



S. Krishna Prabhu

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்"  
என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம்  
விரல் ரேகை மூலம் ஆதார்  
ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.  
ஒப்பீட்டு எண் :  
UKC:44418224334453ef7c4e8b9d155d12c2e05f99  
(Details from UIDAI : S Krishna Prabhu S/O:  
Sakthivel, 08-01-1978, xxxxxxxx8891)



2024 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 27ம் நாள்

வைத்திலிங்கம் V  
சார்பதிவாளர்  
கூடுவாஞ்சேரி

R/கூடுவாஞ்சேரி/புத்தகம்-1/1159/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/01/2024  
கூடுவாஞ்சேரி

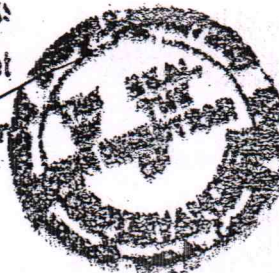


வைத்திலிங்கம் V  
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன்  
உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

Document No. 1159 of 2024  
contains 17 Sheets 8 Sheet

Registering Officer



District : Chengalpattu

Taluk : Vandalur

Village : Ponmar

[28]



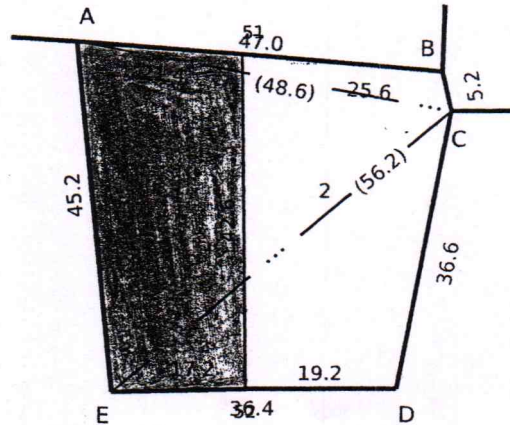
Survey No : 379

Area : Hect 00 Ares 18.00

Scale : 1 : 810



378



380

353

Document No. 1159 of 2024  
/ contains 17 Sheets 9 Sheet

Registered Officer



Signed By Tahsildar

Name of approver : vima

Date of Approval : 03-08-2017



Date of Issue: 25-01-2024 15:49:33

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

240 fv.1

For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

S. Krishnan Prabu  
Partner

*Signature*

25-01-2024, 06:09 pm



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : பொன்மார்

பட்டா எண் : 1433

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. எஸ்.வி. மைக்கேல்

மகன்

எம். பால்ஸ்டீபன்

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்   |         | நன்செய்    |         | மற்றவை     |         | குறிப்புரைகள்       |
|---------|-----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|---------------------|
|         |           | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  |                     |
|         |           | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை |                     |
| 379     | 1         | --         | --      | 0 - 9.00   | 0.63    | --         | --      | -----<br>10-04-2001 |
|         |           |            |         | 0 - 9.00   | 0.63    |            |         |                     |

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 35/15/028/01433/60881 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 27-01-2024 அன்று 09:12:01 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

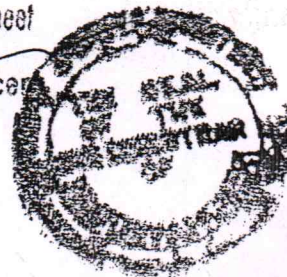
For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

*S. Krishne Prabu*  
Partner

*Beghan*

Document No. 1159 of 2024  
/ contains 17 Sheets / 10 Sheet

Registering Officer



27-01-2024, 09:18 an

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

PAUL STEPHEN

VELLANKANNI MICHAEL

25/10/1965

Permanent Account Number

AIBPP2624A

*Stephen*  
Signature



12092013

*Stephen*

Document No. 1159 of 2096  
/ contains 17 Sheets 11 Sheet

Registering Office





இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணையர் அமைப்பு

இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No : 2007/13891/13844

16/12/2013

To  
Paul Stephen Michael

பால் ஸ்டீபன் மைக்கேல்

S/O: Michael

NO 3

1ST CROSS STREET

KRISHNA NAGAR

RAJAKILPAKKAM

Sembakkam

Selayur, Kancheepuram

Tamil Nadu - 600073

9444420560



KL626825721FT

62682572



உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

**5813 0183 0828**

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய அரசாங்கம்

Government of India



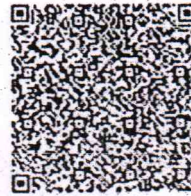
பால் ஸ்டீபன் மைக்கேல்

Paul Stephen Michael

பிறந்த நாள்: DOB: 25/10/1965

ஆண்பால் / Male

**5813 0183 0828**



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Document No. 1159 of 2013

/contains.....17 Sheets.....12 Sheet

Registering Officer



*Stephen*

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA



स्थायी लेखा संख्या कार्ड  
Permanent Account Number Card

AAVFR7330R



नाम / Name

RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

निगमन / Incorporation Date  
Date of Incorporation / Formation

30/03/2017

For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

*S. Krishne Prabhu*

Partner

Document No. 1159 of 2024  
contains 17 Sheets 13 Sheet

Registering Officer





இந்திய அரசாங்கம்  
Government of India



சு கிருஷ்ண பிரபு  
S Krishna Prabhu

பிறந்த நாள்/DOB: 21/01/1979  
ஆண்பால் / Male

2479 7497 8891



ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



இந்திய தனிப்பட்ட அடையாள ஆணைய அமைப்பு  
Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O: சக்திவேல், 1/286 (3)  
ஈ சி ஆர், கொட்டிவாக்கம்  
திருவான்மியூர், காஞ்சிபுரம்  
தமிழ் நாடு, 600041

Address: S/O: Sakthivel,  
1/286 (3), E.C.R.,  
Kottivakkam, Thiruvannmiyur,  
Kancheepuram, Tamil Nadu,  
600041

2479 7497 8891

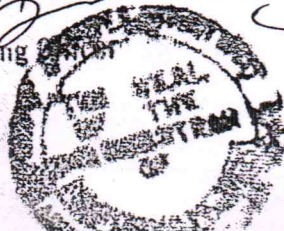
1947  
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW  
www.uidai.gov.in

Document No...1159...of 2024  
contains...17...Sheets...14...Sheet

Registering



For RAMSINGH SPORTS ACADEMY LLP

S Krishna Prabhu  
Partner



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான  
சான்று/உறுதிமொழி (Declaration)

பதிவுத்துறைத்தலைவர் சுற்றறிக்கை எண்.35083/சி1/2021 நாள்:07.02.2022

சென்னை உயர்நீதிமன்ற மதுரை அமர்வு நீதிப்பேராணை எண்.W.P.No.22163/2018  
உள்ளிட்ட வழக்குகள் மீதான தீர்ப்பாணை நாள்.27.01.2022

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டபூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

*S. Krishna Prabu*  
ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர்களின்  
கையொப்பம்

*Sukun*  
ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களின்  
கையொப்பம்

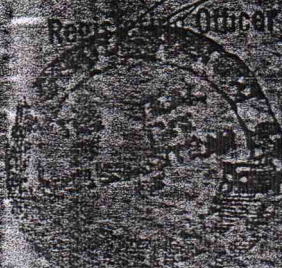
Document No. 1159 of 2020  
contains 17 Sheets 16 Sheet

Registering Officer



Document No. 1159 of 2024  
/contains..... 17 Sheets..... 17 Sheets

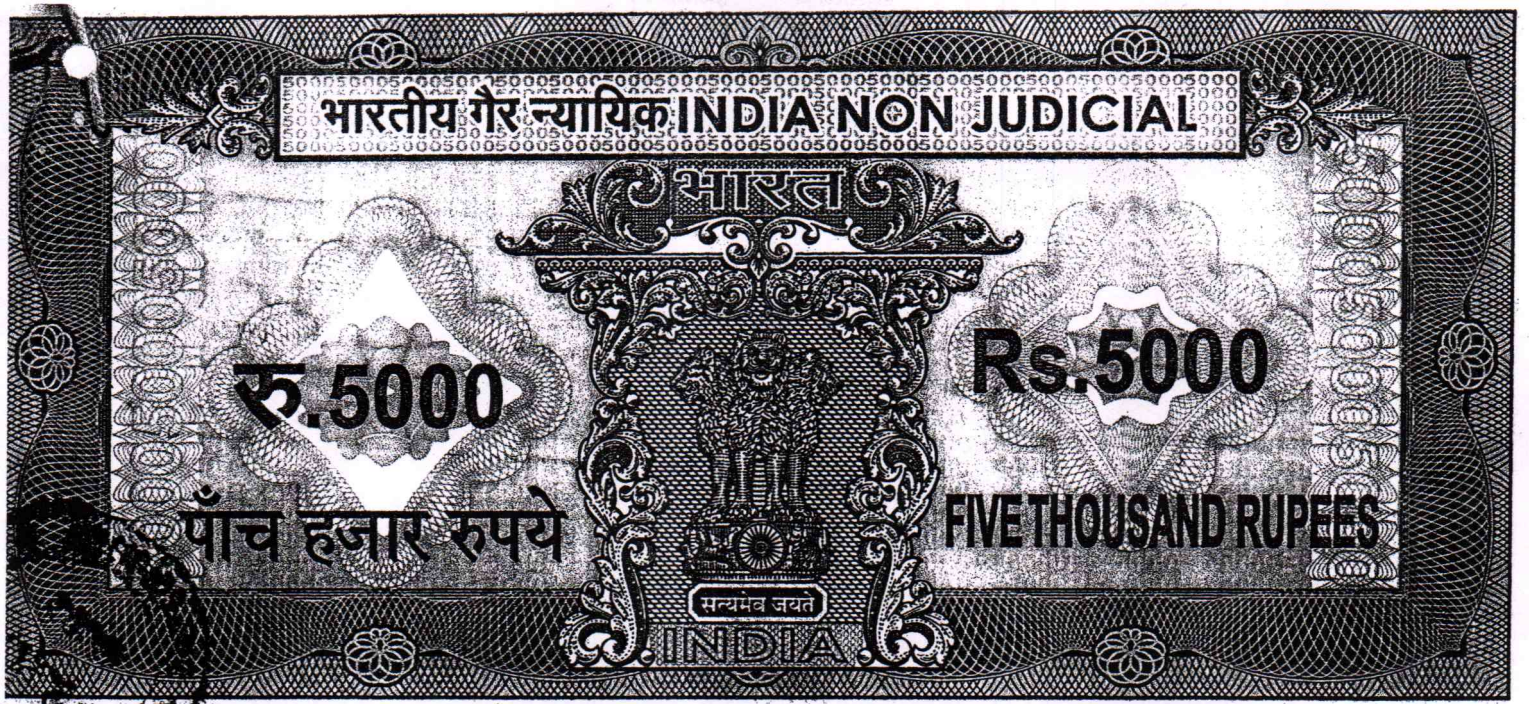
Remitting Officer



GPS Map Camera

Chennai, Tamil Nadu, India  
V56H+MHQ, Ponmar, Chennai, Tamil Nadu 600130, India  
Lat 12.861353°  
Long 80.178925°  
27/01/24 01:26 PM GMT +05:30

Google



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU ரூ 5000/-

A 123330

18142  
27.02.07

M. PAUL STEPHEN  
Che-73

7/2/07  
STAMPED STAMP (STAMPS) & EX-OFFICIO  
STATE VENDOR  
(FOR TENDERS FOR SUPPLY EXTN. COUNTER)  
O/G. THE D.I.G. OF REGN. CHENNAI-600001.

கிரயப் பத்திரம்

2007-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம், 28-ம் தேதி, சென்னை-19, கிழக்கு தாம்பரம், கிருஷ்ணா நகர், ராஜகீழ்பாக்கம், மனை எண்.3-ல் வசிக்கும் திரு.எஸ்.வி. மைக்கேல் குமாரர் 41 வயதுள்ள திரு.எம். பால்ஸ்டீபன், ஆகிய உங்களுக்கு,

சென்னை-48, பொன்மார், டாக்டர் அம்பேத்கார் நகர், கக்கன்ஜி தெரு, உறவுசிங் போர்டு, கதவு எண்.189-ல் வசிக்கும் திரு.

*Stephen*

கிரயம் பெறுபவர்

*K. Murugesan*

கிரயம் செய்பவர்





**பதிவுத்துறை**  
**இரசீது - ஆவணப்பதிவு**

T. 13  
VERIFIED

இரசீது எண் : 1363/2024  
ஆவண எண் : R/ கூடுவாஞ்சேரி/ புத்தகம்-1/ 1159 / 2024

திரு ச.கிருஷ்ண பிரபு அவர்களிடமிருந்து ₹ 28,210 (ரூபாய் இருபத்தெட்டாயிரத்து இருநூற்று பத்து மட்டும்) இணைய வழி: REG202401279586928 ₹ 27110, REG202401279587271 ₹ 1000, குறு பணப்பரிவர்த்தனை இயந்திரம்: 402713772751 ₹ 100] கீழ்க்கண்ட விவரப்படி பெற்றுக் கொள்ளப்பட்டது.

| வ.எண் | விவரம்                                               | தொகை (₹) |
|-------|------------------------------------------------------|----------|
| 1     | முத்திரைத்தீர்வை (முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி) | 100      |
| 2     | பதிவுக் கட்டணம்                                      | 26,400   |
| 3     | கணினிக் கட்டணம்                                      | 600      |
| 4     | குறுந்தகடுக் கட்டணம்                                 | 100      |
| 5     | ஆவண எழுத்தர் நலநிதி                                  | 10       |
| 6     | விடுமுறை நாள் பதிவுக் கட்டணம்                        | 1,000    |
|       | செலுத்தப்பட்ட மொத்தத் தொகை                           | 28,210   |

**குறிப்பு:** இந்த அசல் ஆவணம் உடனடியாக பக்க சான்று இடப்பட்டு ஒளி வருடல் செய்யப்பட்டு திரும்ப வழங்கப்படும். ஆகவே அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெற தகுதி பெற்ற திரு / திருமதி / செல்வி திரு அருண்குமார் இது தொடர்பாக குறுஞ்செய்தி பெற்றவுடன் அசல் ரசீதை அளித்து அசல் ஆவணத்தை திரும்ப பெற்றுக்கொள்ளலாம். இதில் ஏதேனும் இடர்பாடுகள் இருப்பின் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் 1800-102-5174 - ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.

கூடுவாஞ்சேரி அலுவலகம்

நாள் : 27/01/2024

*S. K. Srinivasan*

பதிவு அலுவலர்

**கூடுவாஞ்சேரி**

உருவாக்கப்பட்ட ஆவண/ வரைவு ஆவணச் சுருக்க விவரங்கள்

| பயனர் பெயர்            | முழுப் பெயர்      | கைப்பேசி எண் | உருவாக்கப்பட்ட நாள்  |
|------------------------|-------------------|--------------|----------------------|
| asar_3409 (குடிமக்கள்) | Saravanan Ganesan | 9840887746   | 27-01-24 10:13:20 AM |

1. அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது உரிய நபரின் விரல் ரேகை பெறப்படுகிறதா என உறுதிசெய்து கொள்ளவும்.
2. ஆவணதாரர்கள் தங்களின் சரியான கைபேசி எண்ணைப் பதிவுக்கு தாக்கலாகும் ஆவணத்தில் தெரிவித்தால் ஆவணம்/சொத்தின் நிலை குறித்த குறுஞ்செய்தியை பெறலாம்.
3. ஆவணத்தை குறித்த காலத்தில் திரும்பப் பெற்றுக்கொள்ளத் தவறும் பட்சத்தில் பாதுகாப்பு கட்டணம் வசூலிக்கப்படும்.
4. பட்டா மாற்றம் தேவைப்படும் ஆவணங்களுக்கு பட்டா மாற்றம் செய்யக் கோரும் படிவம் இவ்வலுவலகத்தில் இருந்து இணையதளம் வழியாகவே வருவாய்த்துறைக்கு அனுப்பப்பட்டுள்ளது. அதன் ஒப்புக்கேள் சீட்டை தங்களின் அசல் ஆவணத்தைத் திரும்பப் பெறும்போது கேட்டுப் பெற்றுக்கொள்ளவும்.

<https://tnreginet.gov.in> என்ற இணைய தளம் மூலம் வழங்கப்படும் சேவைகள்

- கட்டணமின்றி வில்லங்க விவரம் தரவிறக்கம் செய்யும் வசதி
- சார் பதிவாளர் அலுவலகம் நேரில் வராமல் இணையதளம் மூலம் சான்றிட்ட நகல்கள், வில்லங்க சான்று விபரங்கள் விண்ணப்பித்து மின்னஞ்சல் மூலம் சான்று பெறும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் பொது மக்களே ஆவணம் உருவாக்கும் வசதி
- இணையதளம் மூலம் வழிகாட்டி மதிப்பை அறியும் வசதி, கட்டிட மதிப்பை கணக்கிடும் வசதி