Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : காஞ்சிபுரம் வட்டம் : வாலாஜாபாத்

வருவாய் கிராமம் : தத்தாரல்லூர் பட்டா எண் : 162

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சந்திரன் மனைவி அலமேலம்மாள்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக - ஏ	ரூ - பை	ஹெக - ஏ	ரூ - பை	ஹெக - ஏ	ரூ - பை	
429	9B	0 - 74.00	2.27	--	--	--	--	---- -- 09-01-2002
		0 - 74.00	2.27					

குறிப்பு2 :

1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் தகவல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் https://eservices.tn.gov.in என்ற இணைய தளத்தில் 03/12/089/00162/40949 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2.	இத் தகவல்கள் 05-05-2023 அன்று 01:08:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3.	கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 ஜூலை 2023 தனை நான் எண்3026

ரூ.சுங்கச்சாவடிக்கு 26 ரூ. கட்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

D5532321108C1631017/2022

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6
(See rule 8-விதி 8(1) பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அலகு இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது

Zone	06
Division	095
Name	ALAMELU CHANDRAN
Sex	Female
Date of Death	11-MAR-1997
Age	50 YEARS
Place of Death	ST ISABEL HOSPITAL, CHENNAI - 4
Name of The Mother	
Name of The Father	RATHNA NAYAK
Name of The Husband / Wife	
Address of the deceased at the time of death	

Permanent Address Of The Deceased 62 NOTTUMUTHU NAYAKIKAN STREET, CHENNAI -

Registration Number	COC/1997/06/095/000065/0
Date of Registration	18-MAR-1997
Remarks (If Any)	
Date of Issue	05-AUG-2022

05-AUG-2022

1 புதுகம 2023 ம் ஆண்டின் ஆலன் எண் 2058

30 நாள்களைக்கொண்டது 19 வது நாள்

DR.M.Jagadeesan
City Health Officer
Greater Chennai Corporation

Ensure Registration of every Birth and Death / பிறப்பு / இறப்பு பதிவினை உறுதி செய்வீர்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF VALASARAVAKKAM

Note : This certificate is computer generated and does not require any Seal/Signature in original. The Registration Number is unique to each death.
The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in

D. DIS C1 / 20613 / 2003

MYLAPORE - TRIPLICANE TALUK
CHENNAI - 600 028.

Dated : 29-7-2003

LEGAL HEIRSHIP CERTIFICATE

This is to certify that .....Alamelu chantran.....

S/o., / W/o., / D/o (late) chantran..... who was residing at

No 62, Nattu muthu Naicken St, Teynampet, Chennai 18

..... Expired on 11.03.1997..... at ....chennai.....

Leaving behind ~~him~~ / her the following legal heirs

Sl. No.	Name	Age	Relation ship	Martial Status
1.	Thiru C. Sethuraman	36	Son	married
2	Tmt C Uma	34	Daughter	married
3.	Tmt H. Kanniga	32	Daughter	married

The Parents / ~~Husband / Wife~~ of the deceased pre-deceased ~~him / her~~ and Thiru chantran Husband of the deceased expired on 20-11-2001.

This certificate is issued for the purpose of Transfer of property, M.E.S and corporation tax receipt only.

இதற்கு 2003ம் ஆண்டின ஆவண எண் 2058

30 நாள்களைக்கொண்டது 20 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்

TAHSILDHAR
Mylapore - Triplicane Taluk
Chennai - 600 028.

TAHSILDAR,
Mylapore-Triplicane Taluk
Chennai-600 028.

THE SEAL OF THE REGISTRATE... VALAJABAD

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

D5532320877C1631016/2022

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6
(See rule 9-விதி 9ஐ பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

இச்சான்று தமிழ்நாடு, பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி மூல இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 07	Division 111
Name	T CHANDRAN
Sex	Male
Date of Death	20-NOV-2001
Age	64 YEARS
Place of Death	GOVERNMENT ROYAPETTAH HOSPITAL, ROYAPET CHENNAI-14
Name of The Mother	
Name of The Father	
Name of The Husband / Wife	
Address of the deceased at the time of death	
Permanent Address Of The Deceased	
Registration Number	COC/2001/07/111/000891/0
Date of Registration	26-NOV-2001
Remarks (If Any)	
Date of Issue	05-AUG-2022

05-AUG-2022

23 புதகம் 20 ம் ஆண்டின் ஆவண எண் 2058

30 நாள்களைக்கொண்டது 21 வது நாள்

DR.M.Jagadeesan
City Health Officer
Greater Chennai Corporation

Ensure Registration of every Birth and Death / பிறப்பு / இறப்பு பதிவினை உறுதி செய்திடு

பதிவு அலுவலர்

Note : This certificate is computer generated and does not require any Seal/Signature in original. The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in. The Registration Number is unique to each death.

THE SEAL OF THE REGISTRAR WALAJABAD

பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி
GREATER CHENNAI CORPORATION
பொது சுகாதாரத்துறை
DEPARTMENT OF PUBLIC HEALTH

D5247795638352970/2019

FORM-NO:6,படிவம் எண்:6
(See rule 8-விதி 8ஐப் பார்க்க)

DEATH CERTIFICATE / இறப்பு சான்றிதழ்

(ISSUED UNDER SECTION 12/17 OF REGISTRATION OF BIRTH AND DEATH ACT 1969
பிறப்பு மற்றும் இறப்பு பதிவு சட்டம் 1969-ன் பிரிவு 12/17-ன் கீழ் வழங்கப்பட்டது)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death of the Greater Chennai Corporation of the State of Tamil Nadu, India.

கீழ்கண்ட தகவல்கள் தமிழ்நாடு பெருநகர சென்னை மாநகராட்சி அசல் இறப்பு பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை என சான்று வழங்கப்படுகிறது.

Zone 05	Division 59A
Name	UMAMAHESWARI
Sex	Female
Date of Death	01/11/2019
Age	50 YEARS
Place of Death	RAJIV GANDHI GOVT. GENERAL HOSPITAL PH ROAD, PARK TOWN, CHENNAI-600003
Name of The Mother	
Name of The Father	
Name of The Husband / Wife	
Address of the deceased at the time of death	., NO.80/62,, NATTUMUTHU STREET, TEYNAMPET, CHENNAI, ., TAMIL NADU -600018
Permanent Address Of The Deceased	., NO.80/62,, NATTUMUTHU STREET, TEYNAMPET, CHENNAI, ., TAMIL NADU -600018
Registration Number	D-2019:33-16549-009919
Date of Registration	21/11/2019
Remarks (If Any)	
Date of Issue	21/11/2019

1 புதகம 2023 ம் ஆணடன ஆவன எண் 2058
30 தாள்களைக்கொண்டது 22 வது தாள்

Signature valid பதிவு அலுவலர்

Digitally Signed by KOUSIK
Date: 21-Nov-2019 17:47:46

Registrar of Births & Deaths,
Division :59A Zone : 05
Greater Chennai Corporation

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF WALAJABAD

The authenticity of this certificate can be verified at www.chennaicorporation.gov.in
The Registration Number is unique to each birth. Ensure Registration of every Birth and Death

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7202108211945 நாள் / Date: 28-09-2021

கதவு எண் NEW 80 OLD 62 , தேனாம்பேட்டை அண்ணா சாலை வானவில் நாட்டு முத்து தெரு, மயிலாப்பூர் பகுதி 2 கிராமம் / நகரம், மயிலாப்பூர் வட்டம், சென்னை மாவட்டத்தில் வசித்த உமா மகேஸ்வரி தந்தையின் பெயர் சந்திரன் என்பவர் 01-11-2019 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Umamaheswari** daughter of **Chandran** who was residing at Door No. NEW 80 OLD 62 , Teynampet Anna Salai Vanavil Nattu Muthu Street Mylapore (part 2) Village/Town of Mylapore Taluk of Chennai, Tamil Nadu State expired on 01-11-2019 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / SLNo	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status
1	V Yoganarayani	32	Daughter	Married

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த ஏற்ற ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by R NANDINI
Date: 28/09/2021 07:00:54 IST

மாவட்டம் /District : Chennai
வட்டம் /Taluk : Mylapore

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

1 புதுதகு 20 23 ம் ஆண்டின் ஆவண எண் 20

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7202108211945 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிதழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by

(a) Keying in the unique certificate number TN-7202108211945 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF MALAJABAD



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate